



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 136 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linesveien 6
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 772 031	1 772 031
Sum varer		1 772 031	1 772 031
Sum omløpsmidler		1 772 031	1 772 031
SUM EIENDELER		1 772 031	1 772 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	975 741	975 741
Sum innskutt egenkapital		1 575 741	1 575 741
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	970 285	970 285
Sum opptjent egenkapital		-970 285	-970 285
Sum egenkapital		605 456	605 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	707 949	707 949
Ansvarlig lånekapital	3	458 626	458 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 575	1 166 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		1 166 575	1 166 575
Sum gjeld		1 166 575	1 166 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 031	1 772 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301414

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 136 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linesveien 6
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023



Organisasjonsnr: 990 136 602
TROLLVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 990 136 602
TROLLVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 772 031	1 772 031
Sum varer		1 772 031	1 772 031
Sum omløpsmidler		1 772 031	1 772 031
SUM EIENDELER		1 772 031	1 772 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	975 741	975 741
Sum innskutt egenkapital		1 575 741	1 575 741
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	970 285	970 285
Sum opptjent egenkapital		-970 285	-970 285
Sum egenkapital		605 456	605 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	707 949	707 949
Ansvarlig lånekapital	3	458 626	458 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 575	1 166 575
Sum langsiktig gjeld		1 166 575	1 166 575
Sum gjeld		1 166 575	1 166 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 031	1 772 031



Organisasjonsnr: 990 136 602
TROLLVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Trollvik Eiendom AS
9310 SØRREISA**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
Trollvik Eiendom AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2022
Trollvik Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	1	1 772 031	1 772 031
Sum varer		1 772 031	1 772 031
Sum omløpsmidler		1 772 031	1 772 031
Sum eiendeler		1 772 031	1 772 031
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	975 741	975 741
Sum innskutt egenkapital		1 575 741	1 575 741
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(970 285)	(970 285)
Sum opptjent egenkapital		(970 285)	(970 285)
Sum egenkapital		605 456	605 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	707 949	707 949
Ansvarlig lånekapital	3	458 626	458 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 575	1 166 575
Sum langsiktig gjeld		1 166 575	1 166 575
Sum gjeld		1 166 575	1 166 575
Sum egenkapital og gjeld		1 772 031	1 772 031

Sørreisa 15.01.2023

Anita Isaksen Endrestad
Styreleder

Henning Isaksen Endrestad
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Note 1 Varer

Varelager gjelder utlegg i prosjektkostnader vedrørende investering i tomteområde, samt investering i råtomt i Trollvik, Lenvik kommune. Lager er oppført til anskaffelsesverdi.

Note 2 Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er: Isaksen Eiendom AS, med 600 aksjer

	Aksjekapital	nnet inns. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.22	600 000	975 741	-970 285	605 456
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.22	600 000	975 741	-970 285	605 456

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Består av ansvarlig lån fra Isaksen Eiendom AS med kroner 458 626. Det er ikke beregnet rente på lånet. Ansvarlig lån står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Langsiktig konserngjeld er også til Isaksen Eiendom AS. Det er ikke beregnet rente på lånet.