



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 392 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø-BO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 608 225	35 305 700
Annen driftsinntekt		0	11 000
Sum inntekter		9 608 225	35 316 700
Kostnader			
Varekostnad		6 574 602	29 814 850
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 543 429	1 355 177
Annen driftskostnad	5, 6	455 217	599 477
Sum kostnader		8 573 247	31 769 504
Driftsresultat		1 034 978	3 547 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 347 083	911 490
Sum finansinntekter		1 347 083	911 490
Annen rentekostnad		2 105 925	2 735 766
Annen finanskostnad	6	2 569 510	0
Sum finanskostnader		4 675 435	2 735 766
Netto finans		-3 328 352	-1 824 276
Resultat før skattekostnad		-2 293 374	1 722 920
Skattekostnad	7, 8	0	357 545
Årsresultat		-2 293 374	1 365 375
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 293 374	1 365 375
Sum overføringer og disponeringer		-2 293 374	1 365 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 610 000	9 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	3 886 622	3 968 243
Andre langsiktige fordringer		2 795 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 291 622	13 578 243
Sum anleggsmidler		16 291 622	13 578 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		56 041 698	32 749 906
Sum varer		56 041 698	32 749 906
Fordringer			
Kundefordringer		1 316 808	574 777
Andre kortsiktige fordringer		56 128	11 170 808
Konsernfordringer	6	15 626 835	0
Sum fordringer		16 999 771	11 745 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 915 597	1 398 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 915 597	1 398 713
Sum omløpsmidler		75 957 066	45 894 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		92 248 688	59 472 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	120 000	120 000
Overkurs	11	3 952 400	3 952 400
Sum innskutt egenkapital		4 072 400	4 072 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	411 442	2 704 816
Sum opptjent egenkapital		411 442	2 704 816
Sum egenkapital		4 483 842	6 777 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	45 720 330	31 369 209
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 720 330	41 369 209
Sum langsiktig gjeld		55 720 330	41 369 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 559 057	10 162 205
Leverandørgjeld		1 617 542	298 702
Betalbar skatt	7, 8	0	357 545
Skyldige offentlige avgifter	9	290 045	275 870
Underdekning av klientmidler		41 050	0
Annen kortsiktig gjeld		7 536 822	231 698
Sum kortsiktig gjeld		32 044 516	11 326 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		87 764 846	52 695 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 248 688	59 472 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386600

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 392 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø-BO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 392 556
Ø-BO PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 608 225	35 305 700
Annen driftsinntekt		0	11 000
Sum inntekter		9 608 225	35 316 700
Kostnader			
Varekostnad		6 574 602	29 814 850
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 543 429	1 355 177
Annen driftskostnad	5, 6	455 217	599 477
Sum kostnader		8 573 247	31 769 504
Driftsresultat		1 034 978	3 547 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 347 083	911 490
Sum finansinntekter		1 347 083	911 490
Annen rentekostnad		2 105 925	2 735 766
Annen finanskostnad	6	2 569 510	0
Sum finanskostnader		4 675 435	2 735 766
Netto finans		-3 328 352	-1 824 276
Resultat før skattekostnad		-2 293 374	1 722 920
Skattekostnad	7, 8	0	357 545
Årsresultat		-2 293 374	1 365 375
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 293 374	1 365 375
Sum overføringer og disponeringer		-2 293 374	1 365 375



Organisasjonsnr: 923 392 556
Ø-BO PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 610 000	9 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	3 886 622	3 968 243
Andre langsiktige fordringer		2 795 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 291 622	13 578 243
Sum anleggsmidler		16 291 622	13 578 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		56 041 698	32 749 906
Sum varer		56 041 698	32 749 906
Fordringer			
Kundefordringer		1 316 808	574 777
Andre kortsiktige fordringer		56 128	11 170 808
Konsernfordringer	6	15 626 835	0
Sum fordringer		16 999 771	11 745 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 915 597	1 398 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 915 597	1 398 713
Sum omløpsmidler		75 957 066	45 894 203
SUM EIENDELER		92 248 688	59 472 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	120 000	120 000
Overkurs	11	3 952 400	3 952 400
Sum innskutt egenkapital		4 072 400	4 072 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	411 442	2 704 816
Sum opptjent egenkapital		411 442	2 704 816
Sum egenkapital		4 483 842	6 777 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	45 720 330	31 369 209
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 720 330	41 369 209
Sum langsiktig gjeld		55 720 330	41 369 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		22 559 057	10 162 205
Betalbar skatt	7, 8	1 617 542	298 702
Skyldige offentlige avgifter	9	0	357 545
Underdekning av klientmidler		290 045	275 870
		41 050	0
Annen kortsiktig gjeld		7 536 822	231 698
Sum kortsiktig gjeld		32 044 516	11 326 021
Sum gjeld		87 764 846	52 695 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 248 688	59 472 446



Organisasjonsnr: 923 392 556
Ø-BO PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1253136.00	1095681.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204269.00	162245.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66057.00	64658.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19966.00	32593.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1543429.00	1355177.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19513457.00	15119353.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45720330.00	31369209.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116831.00	116831.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	20162205.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer på selskap i samme konsern består av: - Lån til Riskollen AS på 3 886 622. Renteberegnet i 2024 med kr. 225 379. - Lån til Torget 3 AS på 15 626 835. Renteberegnet i 2024 med kr. 975 725. Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern består av: - Gjeld til Habo Prosjekt AS på kr. 40 683 574. Renteberegnet i 2024 med kr. 2 236 091 - Gjeld til Ø-Eng Eiendom AS på kr. 5 036 756. Renteberegnet i 2024 med kr. 324 263 Selskapet har kjøpt følgende tjenester av selskap i samme konsern i 2024: Regnskapsførsel fra Halden Boligbyggelag kr 96 470,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
32559057.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
55920485.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
4739000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har kontraktsgarantier i DnB med en ramme på 4 750 000. Det er per 31.12.24 benyttet 4 739 000 av denne.

Mer om gjeld

Selskapets gjeld på 32 559 057 består av følgende lån: Lån fra DNB for kjøp av tomt: 4 000 000,- Lån fra NORDEA for kjøp av tomt: 6 000 000,- Byggelån i Nordea for oppføring av Riskollen 2 Borettslag kr 22 559 057,- I tillegg kommer gjeld til nærstående i konsern, beskrevet i note 8. DnB har sikkerhet i tomt på Fagerholt med panterett pålydende kr. 50 000 000. Nordea har sikkerhet i tomt på Riskollen med panterett pålydende kr. 30 000 000. I tillegg har Torget 3 AS har stillet sikkerhet i gnr 160, bnr.117 snr. 2, med en panterett pålydende kr. 14 000 000.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 608 225	35 305 700
Annen driftsinntekt		0	11 000
Sum driftsinntekter		9 608 225	35 316 700
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 574 602	-29 814 850
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-1 543 429	-1 355 177
Annen driftskostnad	5, 6	-455 217	-599 477
Sum driftskostnader		-8 573 247	-31 769 504
Driftsresultat		1 034 978	3 547 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	6	1 347 083	911 490
Sum finansinntekter		1 347 083	911 490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 105 925	-2 735 766
Annen finanskostnad	6	-2 569 510	0
Sum finanskostnader		-4 675 435	-2 735 766
Netto finans		-3 328 352	-1 824 276
Resultat før skattekostnad		-2 293 374	1 722 920
Skattekostnad	7, 8	0	-357 545
Årsresultat		-2 293 374	1 365 375
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 293 374	1 365 375
Sum overføringer		-2 293 374	1 365 375



Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 610 000	9 610 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 886 622	3 968 243
Andre langsiktige fordringer		2 795 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 291 622	13 578 243
Sum anleggsmidler		16 291 622	13 578 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		56 041 698	32 749 906
Sum varer		56 041 698	32 749 906
Fordringer			
Kundefordringer		1 316 808	574 777
Kortsiktige konsernfordringer	6	15 626 835	0
Andre kortsiktige fordringer		56 128	11 170 808
Sum fordringer		16 999 771	11 745 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 915 597	1 398 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 915 597	1 398 713
Sum omløpsmidler		75 957 066	45 894 203
SUM EIENDELER		92 248 688	59 472 446



Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	120 000	120 000
Overkurs	11	3 952 400	3 952 400
Sum innskutt egenkapital		4 072 400	4 072 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	411 442	2 704 816
Sum opptjent egenkapital		411 442	2 704 816
Sum egenkapital		4 483 842	6 777 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	45 720 330	31 369 209
Sum annen langsiktig gjeld		55 720 330	41 369 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 559 057	10 162 205
Leverandørgjeld		1 617 542	298 702
Betalbar skatt	7, 8	0	357 545
Skyldige offentlige avgifter	9	290 045	275 870
Underdekning av klientmidler		41 050	0
Annen kortsiktig gjeld		7 536 822	231 698
Sum kortsiktig gjeld		32 044 516	11 326 021
Sum gjeld		87 764 846	52 695 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 248 688	59 472 446

HALDEN, 22.04.2025

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Jan-Erik Solheim
styremedlem

Christer Andre Kraft
styremedlem

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem



Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 253 136	1 095 681
Arbeidsgiveravgift	204 269	162 245
Pensjonskostnader	66 057	64 658
Andre relaterte ytelser	19 966	32 593
Sum	1 543 429	1 355 177

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	108 298	47 179
Andre tjenester	6 943	24 406
Sum godtgjørelse til revisor	115 241	71 585

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 513 457	15 119 353

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 720 330	31 369 209

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 831	116 831

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	20 162 205	
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0



Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer på selskap i samme konsern består av:

- Lån til Riskollen AS på 3 886 622. Renteberegnet i 2024 med kr. 225 379.
- Lån til Torget 3 AS på 15 626 835. Renteberegnet i 2024 med kr. 975 725.

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern består av:

- Gjeld til Habo Prosjekt AS på kr. 40 683 574. Renteberegnet i 2024 med kr. 2 236 091
- Gjeld til Ø-Eng Eiendom AS på kr. 5 036 756. Renteberegnet i 2024 med kr. 324 263

Selskapet har kjøpt følgende tjenester av selskap i samme konsern i 2024:

Regnskapsførsel fra Halden Boligbyggelag kr 96 470,-

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	357 545
Skattekostnad	0	357 545
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 293 374	1 722 920
Permanente forskjeller	8 588	-3 980
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 750	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 735
Skattepliktig inntekt	-2 209 036	1 625 205
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	357 545
Betalbar skatt i balansen	0	357 545



Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-75 750	75 750
Fremførbart underskudd	0	-2 209 036	2 209 036
Netto forskjeller	0	-2 284 786	2 284 786
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 284 786	-2 284 786
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	96 021
Skyldig skattetrekk	-95 998

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 200	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ø ENG EIENDOM AS	50	50,00	Ordinære
HALDEN BOLIGBYGGELAG PROSJEKT AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	3 952 400	2 704 816	6 777 216
Årsresultat	0	0	-2 293 374	-2 293 374
Egenkapital 31.12.2024	120 000	3 952 400	411 442	4 483 842

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 559 057
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 920 485
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 739 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har kontraktsgarantier i DnB med en ramme på 4 750 000. Det er per 31.12.24 benyttet 4 739 000 av denne.



Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Mer om gjeld

Selskapets gjeld på 32 559 057 består av følgende lån:

Lån fra DNB for kjøp av tomt: 4 000 000,-

Lån fra NORDEA for kjøp av tomt: 6 000 000,-

Byggelån i Nordea for oppføring av Riskollen 2 Borettslag kr 22 559 057,-

I tillegg kommer gjeld til nærstående i konsern, beskrevet i note 8.

DnB har sikkerhet i tomt på Fagerholt med panterett pålydende kr. 50 000 000.

Nordea har sikkerhet i tomt på Riskollen med panterett pålydende kr. 30 000 000. I tillegg har Torget 3 AS har stillet sikkerhet i gnr 160, bnr.117 snr. 2, med en panterett pålydende kr. 14 000 000.



Arsoppgjør for

Ø-BO PROSJEKT AS

923392556

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 608 225	35 305 700
Annen driftsinntekt		0	11 000
Sum driftsinntekter		9 608 225	35 316 700
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 574 602	-29 814 850
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-1 543 429	-1 355 177
Annen driftskostnad	5, 6	-455 217	-599 477
Sum driftskostnader		-8 573 247	-31 769 504
Driftsresultat		1 034 978	3 547 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	6	1 347 083	911 490
Sum finansinntekter		1 347 083	911 490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 105 925	-2 735 766
Annen finanskostnad	6	-2 569 510	0
Sum finanskostnader		-4 675 435	-2 735 766
Netto finans		-3 328 352	-1 824 276
Resultat før skattekostnad		-2 293 374	1 722 920
Skattekostnad	7, 8	0	-357 545
Årsresultat		-2 293 374	1 365 375
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 293 374	1 365 375
Sum overføringer		-2 293 374	1 365 375





Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 610 000	9 610 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 886 622	3 968 243
Andre langsiktige fordringer		2 795 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 291 622	13 578 243
Sum anleggsmidler		16 291 622	13 578 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		56 041 698	32 749 906
Sum varer		56 041 698	32 749 906
Fordringer			
Kundefordringer		1 316 808	574 777
Kortsiktige konsernfordringer	6	15 626 835	0
Andre kortsiktige fordringer		56 128	11 170 808
Sum fordringer		16 999 771	11 745 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 915 597	1 398 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 915 597	1 398 713
Sum omløpsmidler		75 957 066	45 894 203
SUM EIENDELER		92 248 688	59 472 446





Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	120 000	120 000
Overkurs	11	3 952 400	3 952 400
Sum innskutt egenkapital		4 072 400	4 072 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	411 442	2 704 816
Sum opptjent egenkapital		411 442	2 704 816
Sum egenkapital		4 483 842	6 777 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	45 720 330	31 369 209
Sum annen langsiktig gjeld		55 720 330	41 369 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 559 057	10 162 205
Leverandørgjeld		1 617 542	298 702
Betalbar skatt	7, 8	0	357 545
Skyldige offentlige avgifter	9	290 045	275 870
Underdekning av klientmidler		41 050	0
Annen kortsiktig gjeld		7 536 822	231 698
Sum kortsiktig gjeld		32 044 516	11 326 021
Sum gjeld		87 764 846	52 695 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 248 688	59 472 446

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Jan-Erik Solheim
styremedlem

Christer Andre Kraft
styremedlem

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem





Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 253 136	1 095 681
Arbeidsgiveravgift	204 269	162 245
Pensjonskostnader	66 057	64 658
Andre relaterte ytelser	19 966	32 593
Sum	1 543 429	1 355 177

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	108 298	47 179
Andre tjenester	6 943	24 406
Sum godtgjørelse til revisor	115 241	71 585

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 513 457	15 119 353

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 720 330	31 369 209

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 831	116 831

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	20 162 205
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0





Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer på selskap i samme konsern består av:

- Lån til Riskollen AS på 3 886 622. Renteberegnet i 2024 med kr. 225 379.
- Lån til Torget 3 AS på 15 626 835. Renteberegnet i 2024 med kr. 975 725.

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern består av:

- Gjeld til Habo Prosjekt AS på kr. 40 683 574. Renteberegnet i 2024 med kr. 2 236 091
- Gjeld til Ø-Eng Eiendom AS på kr. 5 036 756. Renteberegnet i 2024 med kr. 324 263

Selskapet har kjøpt følgende tjenester av selskap i samme konsern i 2024:
Regnskapsførsel fra Halden Boligbyggelag kr 96 470,-

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	357 545
Skattekostnad	0	357 545
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 293 374	1 722 920
Permanente forskjeller	8 588	-3 980
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 750	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 735
Skattepliktig inntekt	-2 209 036	1 625 205
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	357 545
Betalbar skatt i balansen	0	357 545





Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-75 750	75 750
Fremførbart underskudd	0	-2 209 036	2 209 036
Netto forskjeller	0	-2 284 786	2 284 786
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 284 786	-2 284 786
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	96 021
Skyldig skattetrekk	-95 998

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 200	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ø ENG EIENDOM AS	50	50,00	Ordinære
HALDEN BOLIGBYGGELAG PROSJEKT AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	3 952 400	2 704 816	6 777 216
Årsresultat	0	0	-2 293 374	-2 293 374
Egenkapital 31.12.2024	120 000	3 952 400	411 442	4 483 842

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 559 057
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 920 485
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 739 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har kontraktsgarantier i DnB med en ramme på 4 750 000. Det er per 31.12.24 benyttet 4 739 000 av denne.





Ø-BO PROSJEKT AS
923 392 556

Mer om gjeld

Selskapets gjeld på 32 559 057 består av følgende lån:

Lån fra DNB for kjøp av tomt: 4 000 000,-

Lån fra NORDEA for kjøp av tomt: 6 000 000,-

Byggelån i Nordea for oppføring av Riskollen 2 Borettslag kr 22 559 057,-

I tillegg kommer gjeld til nærstående i konsern, beskrevet i note 8.

DnB har sikkerhet i tomt på Fagerholt med panterett pålydende kr. 50 000 000.

Nordea har sikkerhet i tomt på Riskollen med panterett pålydende kr. 30 000 000. I tillegg har Torget 3 AS har stillet sikkerhet i gnr 160, bnr.117 snr. 2, med en panterett pålydende kr. 14 000 000.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544278870

Dokument

Årsregnskap m. noter 2024 - Ø-BO Prosjekt AS
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-04-15 08:40:02 CEST (+0200) av Anne-Kari Østenby Degnes (AØD)
Ferdigstilt den 2025-04-22 07:49:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne-Kari Østenby Degnes (AØD)
Halden Boligbyggelag
annekari@habo.no
+4798264321

Underskriverne

Richard Olsen (RO)
richard@habo.no
+4791614869

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Richard Sverre Olsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-11-14 13:19:50 CET (+0100)
Signert 2025-04-15 08:46:47 CEST (+0200)

Øyvind Eng Nicolaisen (ØEN)
oyvind.nicolaisen@norgeshus.no
+4793641520

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind Eng Nicolaisen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-06-30 16:29:04 CEST (+0200)
Signert 2025-04-15 09:50:50 CEST (+0200)

Christer Kraft (CK)
christer.kraft@norgeshus.no
+4745631753

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Christer Andre Kraft"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2024-09-10 12:03:57 CEST (+0200)
Signert 2025-04-22 07:49:06 CEST (+0200)

Jan-Erik Solheim (JS)
solheimjanerik1959@gmail.com
+4791394113

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jan-Erik Solheim"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-07-04 22:03:02 CEST (+0200)
Signert 2025-04-15 09:23:57 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544278870

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Ø-Bo Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ø-Bo Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennneo Dokumentnummer: WX340-UUEZZ-J6GFK-5HNUK-1CQX2-004N8



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
Partner/statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WX340-UUEZZ-J6GFK-5HNUK-1CQX2-004N8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 07:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WX34O-UUEZZ-J6GFK-5HNUK-1CQX2-004N8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.