



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 818 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kyvannsveien 16 A
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 281	1 202 455
Annen driftsinntekt		373 999	520 595
Sum inntekter		1 943 280	1 723 050
Kostnader			
Varekostnad		143 940	16 002
Lønnskostnad	3, 2	460	1 981
Avskrivning på varige driftsmidler	4	106 079	106 093
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4 490
Annen driftskostnad		698 465	868 922
Sum kostnader		948 944	997 488
Driftsresultat		994 336	725 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	117
Sum finansinntekter		185	117
Annen rentekostnad		842 603	532 204
Sum finanskostnader		842 603	532 204
Netto finans		-842 418	-532 087
Resultat før skattekostnad		151 918	193 475
Skattekostnad		30 958	22 346
Årsresultat		120 960	171 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 960	171 129
Sum overføringer og disponeringer		120 960	171 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 474 073	8 577 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	40 819	43 265
Sum varige driftsmidler		8 514 892	8 620 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 136 969	7 136 969
Andre langsiktige fordringer		1 931 712	1 600 371
Sum finansielle anleggsmidler		9 068 681	8 737 340
Sum anleggsmidler		17 583 573	17 358 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 809	3 809
Konsernfordringer		106 910	106 910
Sum fordringer		110 719	110 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 212	150 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 212	150 706
Sum omløpsmidler		168 931	261 425
SUM EIENDELER		17 752 504	17 619 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 960 727	3 839 767
Sum opptjent egenkapital		3 960 727	3 839 767
Sum egenkapital		4 060 727	3 939 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		321 158	294 055
Sum avsetninger for forpliktelser		321 158	294 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 047 500	12 047 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 047 500	12 047 500
Sum langsiktig gjeld		12 368 658	12 341 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		100 000	100 000
Leverandørgjeld		159 036	155 513
Betalbar skatt		159 865	172 510
Skyldig offentlige avgifter		143 271	115 799
Kortsiktig konserngjeld		27 925	27 925
Annen kortsiktig gjeld		733 023	766 667
Sum kortsiktig gjeld		1 323 120	1 338 414
Sum gjeld		13 691 778	13 679 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 752 505	17 619 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759639

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 818 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kyvannsveien 16 A
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.12.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 818 567
ODIN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 281	1 202 455
Annen driftsinntekt		373 999	520 595
Sum inntekter		1 943 280	1 723 050
Kostnader			
Varekostnad		143 940	16 002
Lønnskostnad	3, 2	460	1 981
Avskrivning på varige driftsmidler	4	106 079	106 093
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4 490
Annen driftskostnad		698 465	868 922
Sum kostnader		948 944	997 488
Driftsresultat		994 336	725 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	117
Sum finansinntekter		185	117
Annen rentekostnad		842 603	532 204
Sum finanskostnader		842 603	532 204
Netto finans		-842 418	-532 087
Resultat før skattekostnad		151 918	193 475
Skattekostnad		30 958	22 346
Årsresultat		120 960	171 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 960	171 129
Sum overføringer og disponeringer		120 960	171 129



Organisasjonsnr: 982 818 567
ODIN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 474 073	8 577 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	40 819	43 265
Sum varige driftsmidler		8 514 892	8 620 972

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 136 969	7 136 969
Andre langsiktige fordringer		1 931 712	1 600 371
Sum finansielle anleggsmidler		9 068 681	8 737 340
Sum anleggsmidler		17 583 573	17 358 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 809	3 809
Konsernfordringer		106 910	106 910
Sum fordringer		110 719	110 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 212	150 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 212	150 706

Sum omløpsmidler		168 931	261 425
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 752 504	17 619 737
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
--------------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 960 727	3 839 767
Sum opptjent egenkapital	3 960 727	3 839 767
Sum egenkapital	4 060 727	3 939 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	321 158	294 055
Sum avsetninger for forpliktelser	321 158	294 055
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 047 500	12 047 500
Sum annen langsiktig gjeld	12 047 500	12 047 500
Sum langsiktig gjeld	12 368 658	12 341 555
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	100 000	100 000
Leverandørgjeld	159 036	155 513
Betalbar skatt	159 865	172 510
Skyldig offentlige avgifter	143 271	115 799
Kortsiktig konserngjeld	27 925	27 925
Annen kortsiktig gjeld	733 023	766 667
Sum kortsiktig gjeld	1 323 120	1 338 414
Sum gjeld	13 691 778	13 679 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 752 505	17 619 736
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 982 818 567
ODIN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	619.00	619.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-159.00	1362.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460.00	1981.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9726132.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9726132.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1211240.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8514892.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106079.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

