



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling v/ Mona Gaaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		366 612	530 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 612</b>	<b>530 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 612</b>	<b>-530 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 007 515	11 674 659
Annen renteinntekt		680	135
Annen finansinntekt		39 011 695	25 399 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 019 890</b>	<b>37 074 115</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	86 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 107 928	74 174 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 107 928</b>	<b>74 174 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 088 038</b>	<b>-37 100 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 454 650</b>	<b>-37 630 744</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 742 549	-2 691 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 197 199</b>	<b>-34 939 250</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-108 197 199</b>	<b>-34 939 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 197 199</b>	<b>-34 939 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 197 199</b>	<b>-34 939 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 197 199	
Avsatt til annen egenkapital	5		-34 939 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-108 197 199</b>	<b>-34 939 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 208 745	9 951 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 208 745</b>	<b>9 951 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	763 414 331	843 214 331
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	249 658 477	215 719 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 013 072 808</b>	<b>1 058 933 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 018 281 553</b>	<b>1 068 885 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			18 750
Konsernfordringer	2	39 011 695	25 421 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 011 695</b>	<b>25 439 861</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 407	2 527 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 407</b>	<b>2 527 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 494 102</b>	<b>27 967 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 057 775 655</b>	<b>1 096 852 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		509 012 719	266 328 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 342 719</b>	<b>266 628 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		498 536 217	390 339 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-498 536 217</b>	<b>-390 339 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 806 501</b>	<b>-123 710 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 040 727 424	1 220 505 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 727 424</b>	<b>1 220 505 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 727 424</b>	<b>1 220 505 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 730	10 974
Kortsiktig konserngjeld	2	6 200 000	
Annen kortsiktig gjeld			47 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 241 730</b>	<b>58 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 969 154</b>	<b>1 220 563 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 057 775 655</b>	<b>1 096 852 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling v/ Mona Gaaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 927 120 046  
GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		366 612	530 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 612</b>	<b>530 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 612</b>	<b>-530 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 007 515	11 674 659
Annen renteinntekt		680	135
Annen finansinntekt		39 011 695	25 399 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 019 890</b>	<b>37 074 115</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	86 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 107 928	74 174 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 107 928</b>	<b>74 174 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 088 038</b>	<b>-37 100 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 454 650</b>	<b>-37 630 744</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 742 549	-2 691 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 197 199</b>	<b>-34 939 250</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-108 197 199</b>	<b>-34 939 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 197 199</b>	<b>-34 939 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 197 199</b>	<b>-34 939 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 197 199	
Avsatt til annen egenkapital	5		-34 939 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-108 197 199</b>	<b>-34 939 250</b>



Organisasjonsnr: 927 120 046  
GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 5 208 745 9 951 294  
Sum immaterielle eiendeler 5 208 745 9 951 294

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 763 414 331 843 214 331  
Investering i annet foretak i samme konsern 3  
Lån til foretak i samme konsern 2 249 658 477 215 719 567  
Sum finansielle anleggsmidler 1 013 072 808 1 058 933 899  
Sum anleggsmidler 1 018 281 553 1 068 885 193

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 18 750  
Konsernfordringer 2 39 011 695 25 421 111  
Sum fordringer 39 011 695 25 439 861

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 482 407 2 527 339  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 482 407 2 527 339

Sum omløpsmidler 39 494 102 27 967 200

SUM EIENDELER 1 057 775 655 1 096 852 393

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 330 000 300 000  
Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs		509 012 719	266 328 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 342 719</b>	<b>266 628 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		498 536 217	390 339 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-498 536 217</b>	<b>-390 339 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 806 501</b>	<b>-123 710 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 040 727 424	1 220 505 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 727 424</b>	<b>1 220 505 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 727 424</b>	<b>1 220 505 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 730	10 974
Kortsiktig konserngjeld	2	6 200 000	
Annen kortsiktig gjeld			47 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 241 730</b>	<b>58 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 969 154</b>	<b>1 220 563 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 057 775 655</b>	<b>1 096 852 393</b>



Organisasjonsnr: 927 120 046  
GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

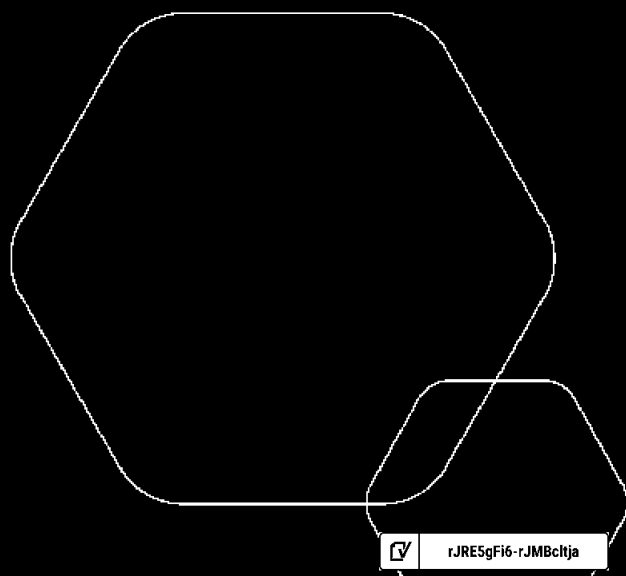
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Grensen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 120 046

 rJRE5gFi6-rJMBcItja



## RESULTATREGNSKAP

### GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		366 612	530 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 612</b>	<b>530 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 612</b>	<b>-530 184</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 007 515	11 674 659
Annen renteinntekt		680	135
Annen finansinntekt		39 011 695	25 399 321
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	86 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 107 928	74 174 675
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 088 038</b>	<b>-37 100 560</b>
Resultat før skattekostnad		-103 454 650	-37 630 744
Skattekostnad på resultat	4	4 742 549	-2 691 494
<b>Resultat</b>		<b>-108 197 199</b>	<b>-34 939 250</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-108 197 199</b>	<b>-34 939 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-34 939 250
Overført til udekket tap		-108 197 199	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-108 197 199</b>	<b>-34 939 250</b>



### BALANSE

#### GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 208 745	9 951 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 208 745</b>	<b>9 951 294</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	763 414 331	843 214 331
Lån til foretak i samme konsern	2	249 658 477	215 719 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 013 072 808</b>	<b>1 058 933 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 018 281 553</b>	<b>1 068 885 193</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 750
Konsernfordringer	2	39 011 695	25 421 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 011 695</b>	<b>25 439 861</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 407	2 527 339
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 494 102</b>	<b>27 967 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 057 775 655</b>	<b>1 096 852 393</b>



### BALANSE

#### GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	300 000
Overkurs		509 012 719	266 328 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 342 719</b>	<b>266 628 109</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-498 536 217	-390 339 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-498 536 217</b>	<b>-390 339 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 806 501</b>	<b>-123 710 909</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 040 727 424	1 220 505 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 727 424</b>	<b>1 220 505 072</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 730	10 974
Konserngjeld	2	6 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	47 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 241 730</b>	<b>58 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 969 154</b>	<b>1 220 563 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 057 775 655</b>	<b>1 096 852 393</b>

Oslo, 13. februar 2024,  
Styret i Grensen Eiendomsinvest AS

Paul Børseth  
styreleder

Mariann Steine Bendriss  
styremedlem

Frode Johansen  
styremedlem

Richard Groven  
styremedlem



GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

927 120 046

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

927 120 046

## Note 1 Lønnskostnader

Grensen Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	249 658 477	215 719 567
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	39 011 695	25 421 111
<b>Sum</b>	<b>288 670 172</b>	<b>241 140 678</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 040 727 424	1 220 505 072
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 046 927 424</b>	<b>1 220 505 072</b>

Det skal beregnes renter av lånene til en rentesats på 6,00 % p.a. fra overtakelse til innfrielse. Låneavtalene forfaller og Låntaker skal innfri lånet fullt ut senest 30. juni 2041, men Låntaker har rett til å innfri Låneavtalen helt eller delvis før endelig forfallsdato som nevnt.

Selskapet har langsiktige fordringer til Grensen 5-7 AS på NOK 169 187 624 og Grensen 9 B AS på NOK 80 470 853. Grensen Eiendomsinvest AS en kortsiktig fordring på Grensen 5-7 AS på NOK 39 011 695 og en kortsiktig gjeld på NOK 6 200 000. De to sistnevnte er sirkulære konsernbidrag. Selskapet har også et lån fra morselskapet Grensen Eiendomsinvest Holding IS på NOK 1 040 727 425.

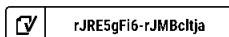
Kortsiktige mellomværende i konsernforhold renteberegnes ikke.

## Note 3 Datterselskap

	Kontorkommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Nedskrivning	Bokført verdi
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Grensen 5-7 AS	Oslo	100,0%	748 477 528	51 000 000	697 477 528
Grensen 9 B AS	Oslo	100,0%	100 936 803	35 000 000	65 936 803
<b>Sum</b>			<b>849 414 331</b>	<b>86 000 000</b>	<b>763 414 331</b>

Selskapet har skrevet ned sin investering i datterselskap med tilsammen 86 MNOK i 2023. Dette er basert på beregning av datterselskapenes verdijusterte egenkapital, hensyntatt ekstern verddivurdering av de underliggende eiendommene.

Side 6





GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

927 120 046

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 742 549	-2 691 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 742 549</b>	<b>-2 691 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 454 650	-37 630 744
Permanente forskjeller	86 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	39 011 695	25 396 681
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 557 045	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-12 234 063</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 582 573	-5 587 270
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 582 573	5 587 270
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

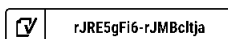
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 676 112	-45 233 157	-21 557 045
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 676 112</b>	<b>-45 233 157</b>	<b>-21 557 045</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 208 745</b>	<b>-9 951 294</b>	<b>-4 742 550</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	266 328 109	-390 339 018	-123 710 909
Gjeldskonvertering	30 000	242 684 610		242 714 610
Årets resultat			-108 197 199	-108 197 199
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>330 000</b>	<b>509 012 719</b>	<b>-498 536 217</b>	<b>10 806 501</b>

Side 7





GRENSEN EIENDOMSINVEST AS

927 120 046

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRENSEN EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	11 000,0	330 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>330 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grensen Eiendomsinvest Holding AS	30	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:  
14.02.2024 04:49

SENT BY OWNER:  
Didrik Dale Rønold · 13.02.2024 15:18

DOCUMENT ID:  
rJMBcltja

ENVELOPE ID:  
rJRE5gFi6-rJMBcltja

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Grensen Eiendomsinvest AS 13.02.24.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Grensen Eiendomsinvest AS 13.02.24.pdf-pAdES-S1rActlj6.pdf  
Grensen Eiendomsinvest AS 13.02.24.pdf-pAdES-B1 wyjetj6.pdf  
Grensen Eiendomsinvest AS 13.02.24.pdf-pAdES-BJTA5itjp.pdf  
Grensen Eiendomsinvest AS 13.02.24.pdf-pAdES-Bklejlyt.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Paul Børseth</b> Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	13.02.2024 15:33 13.02.2024 15:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 46.15.104.156
<b>Mariann Steine Bendriss</b> mariann.steine.bendriss@pkh.no	Signed Authenticated	13.02.2024 16:45 13.02.2024 16:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22) IP: 195.1.147.6
<b>Richard Groven</b> richard.groven@opf.no	Signed Authenticated	13.02.2024 18:19 13.02.2024 18:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 80.213.165.171
<b>Frode Johansen</b> frode.johansen@pkh.no	Signed Authenticated	14.02.2024 04:49 14.02.2024 04:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11) IP: 84.209.115.133

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Grensen Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensen Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Grensen 9B AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-02-13 17:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.