



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 737 221
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAARET AGENTUR AS
Forretningsadresse:	Drengsrudbekken 10 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ottar Skaaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 950	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 950</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 950</b>	<b>-15 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	10 848
Annen finansinntekt		121 800	117 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	844 080	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966 367</b>	<b>128 548</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		67 278
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad		2 023	888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 023</b>	<b>68 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>964 345</b>	<b>60 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>945 394</b>	<b>45 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 394</b>	<b>45 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 394</b>	<b>45 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>945 394</b>	<b>45 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>945 394</b>	<b>45 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			66 038
Overføringer annen egenkapital		945 394	
Overført fra annen egenkapital			-20 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 394</b>	<b>45 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer	2	112 506	112 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 507</b>	<b>112 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 507</b>	<b>112 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 887 975</b>	<b>1 777 912</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	4	2 656 353	2 412 603
Andre kortsiktige fordringer	4	128 783	182 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 785 136</b>	<b>2 595 256</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 935 827	2 091 747
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 935 827</b>	<b>2 091 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		34 497	299 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 497</b>	<b>299 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 643 435</b>	<b>6 764 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 755 941</b>	<b>6 876 585</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	15 344	15 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 344</b>	<b>115 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 640 597	6 695 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 640 597</b>	<b>6 695 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 755 941</b>	<b>6 810 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			66 038
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>66 038</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>0</b>	<b>66 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 755 941</b>	<b>6 876 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 737 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAARET AGENTUR AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ottar Skaaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 948 737 221  
SKAARET AGENTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 950	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 950</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 950</b>	<b>-15 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	10 848
Annen finansinntekt		121 800	117 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		844 080	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966 367</b>	<b>128 548</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5			67 278
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad		2 023	888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 023</b>	<b>68 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>964 345</b>	<b>60 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>945 394</b>	<b>45 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 394</b>	<b>45 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 394</b>	<b>45 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>945 394</b>	<b>45 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>945 394</b>	<b>45 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			66 038
Overføringer annen egenkapital		945 394	
Overført fra annen egenkapital			-20 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 394</b>	<b>45 692</b>



Organisasjonsnr: 948 737 221  
SKAARET AGENTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer	2	112 506	112 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 507</b>	<b>112 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 507</b>	<b>112 507</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3	1 887 975	1 777 912
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Fordring på konsernselskaper	4	2 656 353	2 412 603
Andre kortsiktige fordringer	4	128 783	182 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 785 136</b>	<b>2 595 256</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	2 935 827	2 091 747
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 935 827</b>	<b>2 091 747</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		34 497	299 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 497</b>	<b>299 163</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 643 435</b>	<b>6 764 079</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 755 941</b>	<b>6 876 585</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	15 344	15 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 344</b>	<b>115 344</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 640 597	6 695 203
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 640 597	6 695 203
Sum egenkapital		7 755 941	6 810 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			66 038
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			66 038
Sum gjeld	7	0	66 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 755 941	6 876 585



Organisasjonsnr: 948 737 221  
SKAARET AGENTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter 2021

### Skaaret Agentur AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Skattemessig saldoavskrivninger er benyttet som bedriftsøkonomiske avskrivninger på maskiner, inventar og transportmidler.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, er skatteeffekten bokført som en del av årets skattekostnad. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 – Lønn, ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret. Antall sysselsatte årsverk i år er 0. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

#### Note 2 – Finansielle anleggsmidler

Alle anleggsaksjer er bokført til kostpris.



## Noter 2021

### Skaaret Agentur AS

#### Note 3 – Fast eiendom for videresalg

Aktiverte kostnader knyttet til tomt/byggeprosjekt for videresalg.

#### Note 4 – Fordringer

Fordringer på konsernselskap er kr. 2.656.353,-.

Selskapet har for øvrig ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Kostpris markedsbaserte aksjer er kr. 1.796.936,-. Årets resultatførte verdiendring er positiv med kr. 844.080,-. Bokført verdi er kr. 2.935.827,- som tilsvarer markedsverdien per 31.12.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,-, bestående av 200 aksjer pålydende kr 500,-.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12:

	Antall	Eierandel
Per Ottar Skaaret, styrets leder	200	100%

#### Note 7 – Gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Til generalforsamlingen i Skaaret Agentur AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Skaaret Agentur AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 945.394**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
29.05.2022



Uavhengig revisors beretning for Skaaret Agentur AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mai 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Trond Nitschke**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signature) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
29.05.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NITSCHKE, TROND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.05.2022 14.32.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.