



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIFN HOLDING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen kløfta 28
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 326	282 181
Sum inntekter		404 326	282 181
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 667	606 667
Annen driftskostnad		154 382	113 959
Sum kostnader		761 049	720 626
Driftsresultat		-356 723	-438 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		341 386	299 206
Sum finanskostnader		341 386	299 206
Netto finans		-341 386	-299 206
Resultat før skattekostnad		-698 108	-737 650
Årsresultat		-698 108	-737 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-698 108	-737 650
Sum overføringer og disponeringer		-698 108	-737 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 583 333	8 190 000
Sum varige driftsmidler		7 583 333	8 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 583 333	8 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 026	45 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 026	45 686
Sum omløpsmidler		25 026	45 686
SUM EIENDELER		7 608 359	8 235 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 776 370	1 078 262
Sum opptjent egenkapital		-1 776 370	-1 078 262
Sum egenkapital		-1 581 940	-883 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 111 542	6 087 094
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 630 036	2 630 036
Sum annen langsiktig gjeld		8 741 578	8 717 130
Sum langsiktig gjeld		8 741 578	8 717 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 778	0
Annen kortsiktig gjeld		440 943	402 388
Sum kortsiktig gjeld		448 721	402 388
Sum gjeld		9 190 299	9 119 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 608 359	8 235 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608377

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIFN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen kløfta 28
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 120 623
TIFN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 326	282 181
Sum inntekter		404 326	282 181
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 667	606 667
Annen driftskostnad		154 382	113 959
Sum kostnader		761 049	720 626
Driftsresultat		-356 723	-438 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		341 386	299 206
Sum finanskostnader		341 386	299 206
Netto finans		-341 386	-299 206
Resultat før skattekostnad		-698 108	-737 650
Årsresultat		-698 108	-737 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-698 108	-737 650
Sum overføringer og disponeringer		-698 108	-737 650



Organisasjonsnr: 927 120 623
TIFN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 583 333	8 190 000
Sum varige driftsmidler		7 583 333	8 190 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 583 333	8 190 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 026	45 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 026	45 686

Sum omløpsmidler		25 026	45 686
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 608 359	8 235 686
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 776 370	1 078 262
Sum opptjent egenkapital		-1 776 370	-1 078 262



Sum egenkapital		-1 581 940	-883 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 111 542	6 087 094
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 630 036	2 630 036
Sum annen langsiktig gjeld		8 741 578	8 717 130
Sum langsiktig gjeld		8 741 578	8 717 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 778	0
Annen kortsiktig gjeld		440 943	402 388
Sum kortsiktig gjeld		448 721	402 388
Sum gjeld		9 190 299	9 119 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 608 359	8 235 686



Organisasjonsnr: 927 120 623
TIFN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9100000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1516667.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7583333.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
606667.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TIFN EIENDOM AS
927 120 623

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		404 326	282 181
Sum driftsinntekter		404 326	282 181
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-606 667	-606 667
Annen driftskostnad		-154 382	-113 959
Sum driftskostnader		-761 049	-720 626
Driftsresultat		-356 723	-438 445
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-341 386	-299 206
Sum finanskostnader		-341 386	-299 206
Netto finans		-341 386	-299 206
Resultat før skattekostnad		-698 108	-737 650
Årsresultat		-698 108	-737 650
Overføringer			
Udekket tap		-698 108	-737 650
Sum overføringer		-698 108	-737 650



TIFN EIENDOM AS
927 120 623

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 583 333	8 190 000
Sum varige driftsmidler		7 583 333	8 190 000
Sum anleggsmidler		7 583 333	8 190 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 026	45 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 026	45 686
Sum omløpsmidler		25 026	45 686
SUM EIENDELER		7 608 359	8 235 686



TIFN EIENDOM AS
927 120 623

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 776 370	-1 078 262
Sum opptjent egenkapital		-1 776 370	-1 078 262
Sum egenkapital		-1 581 940	-883 832
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 111 542	6 087 094
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 630 036	2 630 036
Sum annen langsiktig gjeld		8 741 578	8 717 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 778	0
Annen kortsiktig gjeld		440 943	402 388
Sum kortsiktig gjeld		448 721	402 388
Sum gjeld		9 190 299	9 119 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 608 359	8 235 686

Ullensaker, 04.07.2024

Ali Hassan Hussain
styrets leder / daglig leder



TIFN EIENDOM AS
927 120 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 516 667
Balanseført verdi per 31.12.	7 583 333
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	606 667

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ali Hassan Hussian	1 000	100,00	Ordinære



TIFN EIENDOM AS
927 120 623

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-5 570	-1 078 262	-883 832
Årsresultat	0	0	-698 108	-698 108
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-5 570	-1 776 370	-1 581 940

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-698 108	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	431 874	0
Skattepliktig inntekt	-266 234	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-549 640	-981 514	431 874
Fremførbart underskudd	-528 622	-794 856	266 234
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 078 262	-1 776 370	698 108
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 078 262	1 776 370	-698 108
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0