



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 991 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kophaug 3  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Østebøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 479 582	2 067 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 479 582</b>	<b>2 067 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 571 294	716 664
Annen driftskostnad	3	603 086	439 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 174 380</b>	<b>1 155 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 202</b>	<b>911 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 345	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 345</b>	<b>8 000</b>
Annen rentekostnad		2 283 105	765 423
Annen finanskostnad			168 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 283 105</b>	<b>933 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 272 760</b>	<b>-925 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 442</b>	<b>-14 102</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 137	-3 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 305</b>	<b>-11 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>25 305</b>	<b>-11 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 305</b>	<b>-11 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 305</b>	<b>-11 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 305	
Overført fra annen egenkapital			-11 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 305</b>	<b>-11 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 600	65 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 600</b>	<b>65 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 633 913	47 974 393
Maskiner og anlegg		432 464	502 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>49 066 377</b>	<b>48 476 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 124 977</b>	<b>48 542 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		26 306	17 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 306</b>	<b>17 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1 067 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1 067 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 307</b>	<b>1 084 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 151 284</b>	<b>49 627 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-207 764	-233 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 764</b>	<b>-233 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>792 236</b>	<b>766 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 503 255	36 466 666
Øvrig langsiktig gjeld		13 160 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 663 255</b>	<b>36 466 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 663 255</b>	<b>36 466 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		242 377	101 294
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			258 563
Annen kortsiktig gjeld		453 416	12 033 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 793</b>	<b>12 393 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 359 048</b>	<b>48 860 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 151 284</b>	<b>49 627 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 991 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 54  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Østebøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 924 991 429  
JG EIENDOMSSSELKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 479 582	2 067 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 479 582</b>	<b>2 067 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 571 294	716 664
Annen driftskostnad	3	603 086	439 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 174 380</b>	<b>1 155 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 202</b>	<b>911 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 345	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 345</b>	<b>8 000</b>
Annen rentekostnad		2 283 105	765 423
Annen finanskostnad			168 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 283 105</b>	<b>933 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 272 760</b>	<b>-925 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		32 442	-14 102
Skattekostnad på resultat	4	7 137	-3 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 305</b>	<b>-11 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>25 305</b>	<b>-11 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 305</b>	<b>-11 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 305</b>	<b>-11 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		25 305	
Overført fra annen egenkapital			-11 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 305</b>	<b>-11 000</b>



Organisasjonsnr: 924 991 429  
JG EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	58 600	65 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 600</b>	<b>65 737</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

48 633 913

47 974 393

Maskiner og anlegg

432 464

502 287

**Sum varige driftsmidler**

2, 6

**49 066 377**

**48 476 679**

**Sum anleggsmidler**

**49 124 977**

**48 542 416**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

6

##### Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

26 306

17 734

**Sum fordringer**

**26 306**

**17 734**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

1 067 053

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1**

**1 067 053**

**Sum omløpsmidler**

**26 307**

**1 084 787**

**SUM EIENDELER**

**49 151 284**

**49 627 204**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

500 000

500 000

Overkurs

500 000

500 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-207 764

-233 069

**Sum opptjent egenkapital**

**-207 764**

**-233 069**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>792 236</b>	<b>766 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	34 503 255	36 466 666
Øvrig langsiktig gjeld		13 160 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 663 255</b>	<b>36 466 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 663 255</b>	<b>36 466 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		242 377	101 294
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			258 563
Annen kortsiktig gjeld		453 416	12 033 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 793</b>	<b>12 393 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 359 048</b>	<b>48 860 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 151 284</b>	<b>49 627 204</b>



Organisasjonsnr: 924 991 429  
JG EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jg Eiendomsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jg Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jg Eiendomsselskap AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2024  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## JG Eiendomsselskap AS - U...ning 2023 (30.06.2024)

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2024-07-05

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## Jg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 991 429



## Resultatregnskap

Jg Eiendomsselskap AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftsinntekt	4 479 582	2 067 498
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 479 582</b>	<b>2 067 498</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 571 294	716 664
3	Annen driftskostnad	603 086	439 175
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 174 380</b>	<b>1 155 839</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 305 202</b>	<b>911 659</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	10 345	8 000
	Annen rentekostnad	2 283 105	765 423
	Annen finanskostnad	0	168 338
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-2 272 760</b>	<b>-925 761</b>
	Resultat før skattekostnad	32 442	-14 102
4	Skattekostnad på resultat	7 137	-3 102
	<b>Resultat</b>	<b>25 305</b>	<b>-11 000</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>25 305</b>	<b>-11 000</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	25 305	0
	Overført fra annen egenkapital	0	11 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>25 305</b>	<b>-11 000</b>



## Balanse

Jg Eiendomsselskap AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	58 600	65 737
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>58 600</b>	<b>65 737</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	48 633 913	47 974 393
	Maskiner og anlegg	432 464	502 287
2, 6	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>49 066 377</b>	<b>48 476 679</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>49 124 977</b>	<b>48 542 416</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	26 306	17 734
	<b>Sum fordringer</b>	<b>26 306</b>	<b>17 734</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 067 053
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>26 307</b>	<b>1 084 787</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>49 151 284</b>	<b>49 627 204</b>



**Balanse**

Jg Eiendomsselskap AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital	500 000	500 000
	Overkurs	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-207 764	-233 069
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-207 764</b>	<b>-233 069</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>792 236</b>	<b>766 931</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	34 503 255	36 466 666
	Øvrig langsiktig gjeld	13 160 000	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 663 255</b>	<b>36 466 666</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	242 377	101 294
	Skyldig offentlige avgifter	0	258 563
	Annen kortsiktig gjeld	453 416	12 033 749
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>695 793</b>	<b>12 393 607</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>48 359 048</b>	<b>48 860 273</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>49 151 284</b>	<b>49 627 204</b>

30.06.2024

Styret i Jg Eiendomsselskap AS

  
Jan Sigurd Østebøvik  
styreleder

  
Geir Egil Østebøvik  
styremedlem



## Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 656 145	537 198	49 193 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 160 992		2 160 992
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>50 817 137</b>	<b>537 198</b>	<b>51 354 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 183 225	104 734	2 287 958
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>48 633 913</b>	<b>432 464</b>	<b>49 066 377</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 501 472	69 823	1 571 294
Økonomisk levetid	Lineær 10 -25 år	Lineær 5-10 år	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 500 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 380 eks. mva



## Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 137	-3 102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 137</b>	<b>-3 102</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 442	-14 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-305 391	-1 060 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-272 949</b>	<b>-1 075 079</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 945 147	1 639 756	-305 391
<b>Sum</b>	<b>1 945 147</b>	<b>1 639 756</b>	<b>-305 391</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 211 512	-1 938 563	272 949
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-266 365</b>	<b>-298 806</b>	<b>-32 442</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-58 600</b>	<b>-65 737</b>	<b>-7 137</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 02.04.2023	500 000	500 000	0	-233 069	766 931
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-233 069</b>	<b>766 931</b>
Årets resultat				25 305	25 305
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-207 764</b>	<b>792 236</b>



**Jg Eiendomsselskap AS**

Noter til regnskapet 2023

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 503 255
<b>Sum</b>	<b>34 503 255</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Driftsmidler	49 066 377
<b>Sum</b>	<b>49 066 377</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Jg Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jso Holdings AS	250 000	50,0	50,0
Norwegian Universal Technology AS	250 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>