



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 356 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Brøchner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 146	688 354
Sum inntekter		818 146	688 354
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	406 839	464 400
Sum kostnader		468 764	494 928
Driftsresultat		349 382	193 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 794	1 838
Annen renteinntekt		56	5 257
Sum finansinntekter		1 850	7 095
Annen rentekostnad		127 540	161 254
Sum finanskostnader		127 540	161 254
Netto finans		-125 690	-154 159
Ordinært resultat før skattekostnad		251 387	69 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 387	69 795
Årsresultat		223 691	39 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 691	39 267
Sum overføringer og disponeringer		223 691	39 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 039 000	18 039 000
Sum varige driftsmidler		18 039 000	18 039 000
Sum anleggsmidler		18 039 000	18 039 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 809	7 543
Sum fordringer		9 809	7 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 086	124 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 086	124 725
Sum omløpsmidler		110 895	132 268
SUM EIENDELER		18 149 895	18 171 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 297	195 606
Sum opptjent egenkapital		419 297	195 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		499 297	275 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 702 375	7 917 570
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 936 366	9 962 527
Sum annen langsiktig gjeld		17 638 741	17 880 097
Sum langsiktig gjeld		17 638 742	17 880 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 360	13 775
Annen kortsiktig gjeld		3 496	1 789
Sum kortsiktig gjeld		11 856	15 564
Sum gjeld		17 650 597	17 895 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 149 895	18 171 268
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		18 000 000	18 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211818

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 356 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Brøchner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 921 356 412
RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 146	688 354
Sum inntekter		818 146	688 354
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	406 839	464 400
Sum kostnader		468 764	494 928
Driftsresultat		349 382	193 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 794	1 838
Annen renteinntekt		56	5 257
Sum finansinntekter		1 850	7 095
Annen rentekostnad		127 540	161 254
Sum finanskostnader		127 540	161 254
Netto finans		-125 690	-154 159
Ordinært resultat før skattekostnad		251 387	69 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 387	69 795
Årsresultat		223 691	39 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 691	39 267
Sum overføringer og disponeringer		223 691	39 267



Organisasjonsnr: 921 356 412
RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 039 000	18 039 000
Sum varige driftsmidler		18 039 000	18 039 000

Sum anleggsmidler		18 039 000	18 039 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 809	7 543
Sum fordringer		9 809	7 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 086	124 725
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 086	124 725
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		110 895	132 268
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 149 895	18 171 268
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		419 297	195 606
Sum opptjent egenkapital		419 297	195 606

Sum egenkapital		499 297	275 606
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 702 375	7 917 570
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 936 366	9 962 527
Sum annen langsiktig gjeld		17 638 741	17 880 097
Sum langsiktig gjeld		17 638 742	17 880 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 360	13 775
Annen kortsiktig gjeld		3 496	1 789
Sum kortsiktig gjeld		11 856	15 564
Sum gjeld		17 650 597	17 895 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 149 895	18 171 268
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		18 000 000	18 000 000



Organisasjonsnr: 921 356 412
RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		402 504	402 500	350 004	402 500
Inntekt kabel-TV		38 304	38 304	38 304	94 640
Kapitalinntekter		377 338	342 100	300 046	362 400
Sum inntekter		818 146	782 904	688 354	859 540
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	4 230	4 230	0	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	0	30 000
Eiendomsskatt		25 721	26 000	25 722	26 000
Inventar		0	0	1 724	2 000
Vedlikehold	4	3 973	52 000	81 421	0
Heiskostnader		25 604	0	24 091	27 100
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	0	3 644	4 000
Vaktmestertjenester		78 648	71 000	73 002	26 870
Periodisk vedlikehold	5	47 399	60 000	114 940	0
Revisjonshonorar	3	880	900	850	927
Forretningsførerhonorar		22 938	22 970	22 272	23 660
Fremmedtj., adv. arkitekt, tekn tjeneste		53 044	0	0	0
Kontorrek, telefon, porto		5 049	5 500	954	500
Kabel-tv		90 516	88 065	85 335	94 640
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		179	150	112	200
Forsikring		25 617	15 750	14 645	27 300
Kommunale avgifter	6	52 875	44 290	42 923	54 590
Bankgebyrer		2 092	1 500	2 794	1 500
Andre kostnader	7	0	3 000	500	3 000
Sum driftskostnader		468 764	425 355	494 928	326 518
Driftsresultat		349 382	357 549	193 426	533 023
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		1 794	0	1 838	0
Renteinntekter		56	6	5 257	44
Rentekostnad		127 540	125 700	161 254	153 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-125 690	-125 694	-154 159	-153 356
Årsresultat		223 691	231 855	39 267	379 667
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		223 691	0	39 267	0
Sum disponering		223 691	0	39 267	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	18 000 000	18 000 000
Miljøstasjon	8	39 000	39 000
Sum varige driftsmidler		18 039 000	18 039 000
Sum anleggsmidler		18 039 000	18 039 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		9 809	7 543
Sum fordringer		9 809	7 543
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		101 086	124 725
Sum bankinnskudd og kontanter		101 086	124 725
Sum omløpsmidler		110 895	132 268
SUM EIENDELER		18 149 895	18 171 268

Rådhusveien 21



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 297	195 606
Sum opptjent egenkapital		419 297	195 606
Sum egenkapital		499 297	275 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	7 702 375	7 917 570
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	9	936 366	962 527
Borettsinnskudd	10	9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 638 742	17 880 098
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 496	1 789
Leverandørgjeld		8 360	13 775
Sum kortsiktig gjeld		11 856	15 564
Sum gjeld		17 650 597	17 895 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 149 895	18 171 268
Pantestillelser		18 000 000	18 000 000

Rådhusveien 21



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	116 704	236 339
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	223 691	39 267
Påkostninger	0	-39 000
Avdrag lån	-241 356	-119 902
B. Årets endringer disponible midler	-17 665	-119 635
C. Disponible midler UB	99 039	116 704
Omløpsmidler	110 895	132 268
Kortsiktig gjeld	11 856	15 564
Disponible midler	99 039	116 704



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum	4 230	0

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2020, derav ingen aga.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	0
Sum	30 000	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	880	850
Sum	880	850

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Driftsmaterialer	2 330	925
Vedlikehold bygg	1 643	15 369
Vedlikehold VVS	0	5 788
Vedlikehold elektro	0	28 808
Vedlikehold utvendig	0	30 532
Sum	3 973	81 421

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	47 399	114 940
Sum	47 399	114 940

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold består av: Rapport fra Multiconsult, befaring og røyktesting fra TL Torbjørn Lemtun AS

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Sum	0	500



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2021

Note 8 - Bygninger

	Bygninger inkl tomt	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 000 000	39 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 000 000	39 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 000 000	39 000
Anskaffelsesår :	2018	2020
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fellesgjeld brl
Lånenummer:	12137321147
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 917 571
Avdrag i perioden:	215 195
Lånesaldo 31.12:	7 702 376
Andelssaldo 01.01:	962 527
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	26 161
Andelssaldo 31.12:	936 366
Sum pantegjeld for lån:	8 638 742

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2021

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkvitteres i samme takt som lånet.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	9 000 000	9 000 000
Sum innskudd	9 000 000	9 000 000



Resultat og balanse med noter for Rådhusveien 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusveien 21

Styreleder	Simon Larsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Solveig Mary Janne Rundereim (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Tore Schrøder (sign.)	07.03.2022



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhendet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 2LEMH-L4VLL-IGXL5-TTOWN-EXMMDL-1AZXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 08:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LEMH-LAVLL-IGXL5-TTOWN-EXMMDL-1AZXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>