



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revet 30
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		834 909	664 625
Gevinst ved salg av fast eiendom			200 000
Andre driftsinntekter			5 644
Sum inntekter		834 909	870 269
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	7	83 866	142 760
Diverse driftskostnader	1	222 284	444 304
Sum kostnader		306 150	587 064
Driftsresultat		528 759	283 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			440 068
Andre finansinntekter		133 536	
Sum finansinntekter		133 536	440 068
Annen rentekostnad		407 999	326 825
Andre finanskostnader		201 865	
Sum finanskostnader		609 864	326 825
Netto finans		-476 328	113 242
Ordinært resultat før skattekostnad		52 431	396 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 535	84 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 896	312 307
Årsresultat		40 896	312 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 896	312 307
Totalresultat		40 896	312 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 896	312 307
Sum overføringer og disponeringer		40 896	312 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6, 7	20 948 336	20 994 442
Maskiner, inventar o. l.	7	276 480	314 240
Sum varige driftsmidler		21 224 816	21 308 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 224 816	21 308 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	239 904	
Andre kortsiktige fordringer		433 956	224 865
Sum fordringer		673 860	224 865
Investeringer			
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		300 000	
Sum investeringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	33 697	209 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 697	209 638
Sum omløpsmidler		1 007 557	434 503
SUM EIENDELER		22 232 372	21 743 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 218 aksjer à kr. 9	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 467	313 571
Sum opptjent egenkapital		354 467	313 571
Sum egenkapital	3	459 467	418 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 543 477	14 471 882
Sum annen langsiktig gjeld		15 543 477	14 471 882
Sum langsiktig gjeld		15 543 477	14 471 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	82 264
Betalbar skatt	4	11 535	84 140
Annen kortsiktig gjeld		6 217 180	6 686 327
Sum kortsiktig gjeld		6 229 428	6 852 731
Sum gjeld	6	21 772 905	21 324 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 232 372	21 743 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450291

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revet 30
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 912 575 799
TINDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		834 909	664 625
Gevinst ved salg av fast eiendom			200 000
Andre driftsinntekter			5 644
Sum inntekter		834 909	870 269
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	7	83 866	142 760
Diverse driftskostnader	1	222 284	444 304
Sum kostnader		306 150	587 064
Driftsresultat		528 759	283 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			440 068
Andre finansinntekter		133 536	
Sum finansinntekter		133 536	440 068
Annen rentekostnad		407 999	326 825
Andre finanskostnader		201 865	
Sum finanskostnader		609 864	326 825
Netto finans		-476 328	113 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 535	84 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 896	312 307
Årsresultat		40 896	312 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 896	312 307
Totalresultat		40 896	312 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 896	312 307
Sum overføringer og disponeringer		40 896	312 307





Organisasjonsnr: 912 575 799
TINDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6, 7	20 948 336	20 994 442
Maskiner, inventar o. l.	7	276 480	314 240
Sum varige driftsmidler		21 224 816	21 308 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 224 816	21 308 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	239 904	
Andre kortsiktige fordringer		433 956	224 865
Sum fordringer		673 860	224 865
Investeringer			
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		300 000	
Sum investeringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	33 697	209 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 697	209 638
Sum omløpsmidler		1 007 557	434 503
SUM EIENDELER		22 232 372	21 743 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 218 aksjer à kr. 9	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 467	313 571
Sum opptjent egenkapital		354 467	313 571
Sum egenkapital	3	459 467	418 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 543 477	14 471 882
Sum annen langsiktig gjeld		15 543 477	14 471 882
Sum langsiktig gjeld		15 543 477	14 471 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	82 264
Betalbar skatt	4	11 535	84 140
Annen kortsiktig gjeld		6 217 180	6 686 327
Sum kortsiktig gjeld		6 229 428	6 852 731
Sum gjeld	6	21 772 905	21 324 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 232 372	21 743 185



Organisasjonsnr: 912 575 799
TINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tinde Eiendom AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		834 909	664 625
Gevinst ved salg av fast eiendom		0	200 000
Andre driftsinntekter		0	5 644
Sum driftsinntekter		<u>834 909</u>	<u>870 269</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	7	83 866	142 760
Diverse driftskostnader	1	222 284	444 304
Sum driftskostnader		<u>306 150</u>	<u>587 064</u>
Driftsresultat		<u>528 759</u>	<u>283 205</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	440 068
Andre finansinntekter		133 536	0
Andre rentekostnader		407 999	326 825
Andre finanskostnader		201 865	0
Resultat av finansposter		<u>-476 328</u>	<u>113 242</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>52 431</u>	<u>396 447</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 535	84 140
Årsresultat		<u>40 896</u>	<u>312 307</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 896	312 307
Sum overført		<u>40 896</u>	<u>312 307</u>



Tinde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6, 7	20 948 336	20 994 442
Maskiner, inventar o. l.	7	276 480	314 240
Sum varige driftsmidler		<u>21 224 816</u>	<u>21 308 682</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 224 816</u>	<u>21 308 682</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	239 904	0
Andre kortsiktige fordringer		433 956	224 865
Sum fordringer		<u>673 860</u>	<u>224 865</u>
Investeringer			
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		300 000	0
Sum investeringer		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	5	33 697	209 638
Sum omløpsmidler		<u>1 007 557</u>	<u>434 503</u>
Sum eiendeler		<u>22 232 372</u>	<u>21 743 185</u>



Tinde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 218 aksjer à kr. 9	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 467	313 571
Sum opptjent egenkapital		<u>354 467</u>	<u>313 571</u>
Sum egenkapital	3	<u>459 467</u>	<u>418 571</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 543 477	14 471 882
Sum langsiktig gjeld		<u>15 543 477</u>	<u>14 471 882</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	82 264
Betalbar skatt	4	11 535	84 140
Annen kortsiktig gjeld		6 217 180	6 686 327
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 229 428</u>	<u>6 852 731</u>
Sum gjeld	6	<u>21 772 905</u>	<u>21 324 613</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>22 232 372</u>	<u>21 743 185</u>

Moss, 03.02.2022
Styret i Tinde Eiendom AS

Bjørn Gunnar Fjellheim
styreleder

Bjørn Toften
styremedlem



Tinde Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter registreres løpende etterhvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tinde Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for 2021.
Selskapet har ingen valgt revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Aksjonærforhold

Selskapet var pr. 31.12. eiet av	Antall	Posisjon i selskapet:
Egerdal AS	5 609	
Statsautorisert revisor Bjørn Fjellheim AS	5 609	
Sum	11 218	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	105 000	0	313 571	418 571
Utbytte	0		0	0
Årets resultat			40 896	40 896
Egenkapital pr. 31.12.	105 000	0	354 467	459 467

Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2021	2020
Resultat før skatt	52 431	396 447
Permanente forskjeller	0	17 650
Endring i midlertidige forskjeller	0	41 000
Endring fremførbart underskudd	0	-72 644
Skattemessig resultat	52 431	382 453
Betalbar skatt (se balansen)	11 535	84 140
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (se resultatregnskapet)	11 535	84 140
Midlertidige forskjeller	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



Tinde Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

Note 6 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen utover de fordringer som måtte være oppført som anleggsmidler. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Av den kortsiktige gjelden i selskapet utgjør kr. 6 095 000 gjeld til selskapets aksjonærer.

Eiendommer med en bokført verdi på kr. 20 594 442 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 15 543 477.

Note 7 - Varige driftsmidler

TEKST	Eiendommer	Inventar m.v.
Anskaffelseskost 01.01.	20 994 442	460 000
Tilgang		
Avgang		
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-46 106	-183 520
Sum	20 948 336	276 480
Årets avskrivninger	46 106	37 760
Avskrivningsperiode	i/a	ca. 5 år

Selskapets eiendommer består av boligeiendommer og garasjeplasser. Boligeiendommer avskrives ikke.