



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 596 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMSMARKA 1 AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 396	1 719 395
Sum inntekter		1 540 396	1 719 395
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 236	256 200
Annen driftskostnad	1	110 546	109 993
Sum kostnader		366 782	366 193
Driftsresultat		1 173 614	1 353 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		398	
Annen renteinntekt		6 574	19 132
Sum finansinntekter		6 972	19 132
Annen rentekostnad		479 791	569 909
Sum finanskostnader		479 791	569 909
Netto finans		-472 819	-550 777
Ordinært resultat før skattekostnad		700 794	802 424
Skattekostnad på ordinært resultat	7	81 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 755	802 424
Årsresultat		619 755	802 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 755	802 424
Totalresultat		619 755	802 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 755	802 424
Sum overføringer og disponeringer	4	619 755	802 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		3 027 263	3 027 263
Eiendom		12 065 005	12 321 241
Sum varige driftsmidler	2	15 092 268	15 348 504
Sum anleggsmidler		15 092 268	15 348 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			171 912
Andre kortsiktige fordringer		591	12 301
Konsernfordringer	6	9 781 228	9 238 047
Sum fordringer		9 781 819	9 422 260
Sum omløpsmidler		9 781 819	9 422 260
SUM EIENDELER		24 874 087	24 770 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 218 767	1 599 012
Sum opptjent egenkapital		2 218 767	1 599 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	2 377 767	1 758 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	81 039	
Sum avsetninger for forpliktelser		81 039	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		5 423 431
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 920 000	17 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 920 000	22 883 431
Sum langsiktig gjeld		17 001 039	22 883 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 886	12 484
Kortsiktig konserngjeld	6	5 423 431	
Annen kortsiktig gjeld		68 963	116 837
Sum kortsiktig gjeld		5 495 280	129 321
Sum gjeld		22 496 319	23 012 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 874 087	24 770 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281086

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 596 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMSMARKA 1 AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 918 596 518
NORHEIMSMARKA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 396	1 719 395
Sum inntekter		1 540 396	1 719 395
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	256 236	256 200
Annen driftskostnad	1	110 546	109 993
Sum kostnader		366 782	366 193
Driftsresultat		1 173 614	1 353 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		398	
Annen renteinntekt		6 574	19 132
Sum finansinntekter		6 972	19 132
Annen rentekostnad		479 791	569 909
Sum finanskostnader		479 791	569 909
Netto finans		-472 819	-550 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	81 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 755	802 424
Årsresultat		619 755	802 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 755	802 424
Totalresultat		619 755	802 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		619 755	802 424
Sum overføringer og disponeringer	4	619 755	802 424



Organisasjonsnr: 918 596 518
NORHEIMSMARKA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		3 027 263	3 027 263
Eiendom		12 065 005	12 321 241
Sum varige driftsmidler	2	15 092 268	15 348 504

Sum anleggsmidler		15 092 268	15 348 504
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			171 912
Andre kortsiktige fordringer		591	12 301
Konsernfordringer	6	9 781 228	9 238 047
Sum fordringer		9 781 819	9 422 260

Sum omløpsmidler		9 781 819	9 422 260
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 874 087	24 770 764
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 218 767	1 599 012
Sum opptjent egenkapital		2 218 767	1 599 012

Sum egenkapital	4	2 377 767	1 758 012
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	81 039	
Sum avsetninger for forpliktelses		81 039	

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	6		5 423 431
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 920 000	17 460 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 920 000	22 883 431
Sum langsiktig gjeld	17 001 039	22 883 431
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 886	12 484
Kortsiktig konserngjeld	6 5 423 431	
Annen kortsiktig gjeld	68 963	116 837
Sum kortsiktig gjeld	5 495 280	129 321
Sum gjeld	22 496 319	23 012 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 874 087	24 770 764



Organisasjonsnr: 918 596 518
NORHEIMSMARKA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	5.30	159000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugaland Handelspark AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Norheimsmarka 1 AS

Org.nr.:918 596 518



Norheimsmarka 1 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 540 396	1 719 395
Sum driftsinntekter		1 540 396	1 719 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 236	256 200
Annen driftskostnad	1	110 546	109 993
Sum driftskostnader		366 782	366 193
Driftsresultat		1 173 614	1 353 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		398	0
Annen renteinntekt		6 574	19 132
Annen rentekostnad		479 791	569 909
Resultat av finansposter		-472 819	-550 777
Ordinært resultat før skattekostnad		700 794	802 424
Skattekostnad på ordinært resultat	7	81 039	0
Ordinært resultat		619 755	802 424
Årsresultat		619 755	802 424
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		619 755	802 424
Sum anvendelse	4	619 755	802 424

Norheimsmarka 1 AS

Side 2



Norheimsmarka 1 AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		3 027 263	3 027 263
Eiendom		12 065 005	12 321 241
Sum varige driftsmidler	2	15 092 268	15 348 504
Sum anleggsmidler		15 092 268	15 348 504
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	171 912
Andre kortsiktige fordringer		591	12 301
Konsernfordringer	6	9 781 228	9 238 047
Sum fordringer		9 781 819	9 422 260
Sum omløpsmidler		9 781 819	9 422 260
Sum eiendeler		24 874 087	24 770 764



Norheimsmarka 1 AS


Årsregnskap 2020

Balansa

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		<u>159 000</u>	<u>159 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 218 767	1 599 012
Sum opptjent egenkapital		<u>2 218 767</u>	<u>1 599 012</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 377 767</u>	<u>1 758 012</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	81 039	0
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	0	5 423 431
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 920 000	17 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 920 000</u>	<u>22 883 431</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 886	12 484
Konserngjeld	6	5 423 431	0
Annen kortsiktig gjeld		68 963	116 837
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 495 280</u>	<u>129 321</u>
Sum gjeld		<u>22 496 319</u>	<u>23 012 752</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 874 087</u>	<u>24 770 764</u>

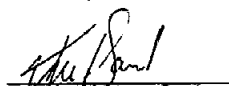
Haugesund, 24.03.2021
Styret i Norheimsmarka 1 AS


Ole Birger Glæver
styreleder


John Gilbert Helgeland
styremedlem

Norheimsmarka 1 AS


Geir Tore Henriksen
styremedlem


Knut Andreas Sand
styremedlem

Side 4



Norheimsmarka 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Dnb og Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten.

Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 9.500,- og annen bistand utgjør kr 16.550,-.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 813 851	-	3 027 263	-	15 841 114
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	12 813 851	-	3 027 263	-	15 841 114
Akk. avskrivninger 31.12	748 846	-	-	-	748 846
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	748 846	-	-	-	748 846
Bokført verdi pr. 31.12	12 065 005	-	3 027 263	-	15 092 268
Årets avskrivninger	256 236	-	-	-	256 236
Økonomisk levetid	50 år	-	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 000	5,3	159 000
Sum	30 000		159 000

Eierstruktur	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugaland Handelspark AS	30 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	159 000	-	1 599 012	1 758 012
Årets resultat	-	-	619 755	619 755
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	159 000	-	2 218 767	2 377 767

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 920 000	17 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	16 920 000	17 460 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
	2020	2019
Våre driftsmidler	15 092 268	15 348 504
Kundefordringer	-	-
Totalt	15 092 268	15 348 504

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet ovenfor øvrige konsernselskap i form av krysspant.

Dette knytter seg til lån gitt til DnB tilhørende følgende konsernselskap:

Norheim 1B AS, org.nr: 993 201 413

Norheim 1C AS, org.nr: 893 201 432

Norheim 1D AS, org.nr: 993 201 448

Norheim 1G AS, org.nr: 917 951 101

Norheimsmarka 3 AS, org.nr: 917 794 065

Norheimsmarka 7 AS, org.nr: 918 597 670

Norheimsmarka 9 AS, org.nr: 918 596 461

Norheimsmarka 11 AS, org.nr: 920 938 868

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Annen korts.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Konsekontoordning	3 379 078	2 835 898	-5 423 431	-
Fordring Haugaland Handelspark AS	6 402 149	6 402 149	-	-
Sum	9 781 227	9 238 047	-5 423 431	-
	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld Norheim Handelspark AS	-	-	-	-5 423 431
Sum	-	-	-	-5 423 431

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	81 039	-
Skattekostnad ordinært resultat	81 039	-
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:		
	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	700 794	802 424
Endring i midlertidige forskjeller	-175 551	-204 846
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-525 244	-597 578
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring,
samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	692 044	501 799	-190 245
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	58 774	73 468	14 694
Fremførbart underskudd	-382 460	-907 704	-525 244
Sum	368 358	-332 437	-700 795
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	81 039	-73 136	-154 175
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	73 136	73 136
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	81 039	-0	-81 039

Selskapet har endret regnskapsprinsipp, og innregner utsatt skattefordel i 2020, samt at effekten av dette er ført i 2020 som en skatteinntekt.



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norheimsmarka 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norheimsmarka 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 619 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Dalø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Stråheim
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trosheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Norheimsmarka 1 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 5. mai 2021
KPMG AS


Mads Hermansen
Statsautorisert revisor