



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSMO EIENDOM COOP AS
Forretningsadresse: Vågåvegen 80
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	141 551	33 332
Sum kostnader		141 551	33 332
Driftsresultat		-141 551	-33 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 029	
Sum finansinntekter		5 029	
Netto finans		5 029	
Resultat før skattekostnad		-136 522	-33 332
Skattekostnad på resultat	2	-24 873	-16 782
Årsresultat		-111 649	-16 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 649	-16 550
Totalresultat		-111 649	-16 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-111 649	-16 550
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-111 649	-16 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	566 282	1 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		566 282	1 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		566 282	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			23 460
Konsernfordringer	5	113 061	76 280
Sum fordringer		113 061	99 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 469	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 469	
Sum omløpsmidler		207 530	99 740
SUM EIENDELER		773 812	100 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	48 000	48 000
Overkurs	3	10 530	28 915
Annen innskutt egenkapital	3		5 075
Sum innskutt egenkapital		58 530	81 990
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		58 530	81 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		715 282	
Sum annen langsiktig gjeld		715 282	
Sum langsiktig gjeld		715 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			18 750
Sum gjeld		715 282	18 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 812	100 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359685

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSMO EIENDOM COOP AS
Forretningsadresse: Vågåvegen 80
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 924 762 756
SMEDSMO EIENDOM COOP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	141 551	33 332
Sum kostnader		141 551	33 332
Driftsresultat		-141 551	-33 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 029	
Sum finansinntekter		5 029	
Netto finans		5 029	
Resultat før skattekostnad		-136 522	-33 332
Skattekostnad på resultat	2	-24 873	-16 782
Årsresultat		-111 649	-16 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 649	-16 550
Totalresultat		-111 649	-16 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-111 649	-16 550
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-111 649	-16 550



Organisasjonsnr: 924 762 756
SMEDSMO EIENDOM COOP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	566 282	1 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		566 282	1 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		566 282	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			23 460
Konsernfordringer	5	113 061	76 280
Sum fordringer		113 061	99 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 469	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 469	
Sum omløpsmidler		207 530	99 740
SUM EIENDELER		773 812	100 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	48 000	48 000
Overkurs	3	10 530	28 915
Annen innskutt egenkapital	3		5 075
Sum innskutt egenkapital		58 530	81 990
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		58 530	81 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		715 282	
Sum annen langsiktig gjeld		715 282	
Sum langsiktig gjeld		715 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			18 750
Sum gjeld		715 282	18 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 812	100 740



Organisasjonsnr: 924 762 756
SMEDSMO EIENDOM COOP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Smedsmo Eiendom Coop AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedsmo Eiendom Coop AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2025-03-28 12:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Smedsmo Eiendom Coop AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 762 756



Resultatregnskap Smedsmo Eiendom Coop AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	141 551	33 332
Sum driftskostnader		141 551	33 332
Driftsresultat		-141 551	-33 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 029	0
Resultat av finansposter		5 029	0
Resultat før skattekostnad		-136 522	-33 332
Skattekostnad på resultat	2	-24 873	-16 782
Årsresultat		-111 649	-16 550
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	111 649	16 550
Sum overføringer		-111 649	-16 550



Balanse

Smedsmo Eiendom Coop AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	566 282	1 000
Sum varige driftsmidler		566 282	1 000
Sum anleggsmidler		566 282	1 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 460
Konsernfordringer	5	113 061	76 280
Sum fordringer		113 061	99 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 469	0
Sum omløpsmidler		207 530	99 740
Sum eiendeler		773 812	100 740



Balanse Smedsmo Eiendom Coop AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	48 000	48 000
Overkurs	3	10 530	28 915
Annen innskutt egenkapital	3	0	5 075
Sum innskutt egenkapital		58 530	81 990
Sum egenkapital		58 530	81 990
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		715 282	0
Sum annen langsiktig gjeld		715 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 750
Sum kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum gjeld		715 282	18 750
Sum egenkapital og gjeld		773 812	100 740

Vågå, 28.03.2025
Styret i Smedsmo Eiendom Coop AS

Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder

Rune Fossmo
styremedlem

Geir Arvid Espe
styremedlem

Egil Arild Barhaugen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-136 522	-33 332
Permanente forskjeller	23 460	0
Mottatt konsernbidrag	113 061	76 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 948
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-24 873	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-16 782
Skattekostnad ordinært resultat	-24 873	-16 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 873	-16 782
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 873	16 782
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	48 000	28 915	5 075	0	81 990
Årets resultat	0	0	0	-111 649	-111 649
Mottatt konsernbidrag	0	0	88 188	0	88 188
Dekning av udekket tap	0	-18 386	-93 263	111 649	0
Egenkapital 31.12.2024	48 000	10 530	0	0	58 530

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	1 000	1 000
Tilgang	565 282	0	565 282
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	565 282	1 000	566 282
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	565 282	1 000	566 282
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra morselskapet per 31.12.2024 på kr 113 061.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 48 000 består av 48 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100 % av Norddalen Eigedom AS.

Smedsmo Eiendom Coop AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet fås utlevert der.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Espe, Geir Arvid	BANKID	2025-03-28 20:42
Barhaugen, Egil Arild	BANKID	2025-03-28 07:53
Fossmo, Rune	BANKID	2025-03-28 08:53
Valaas-breivik, Lars Ove	BANKID	2025-03-28 07:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.