



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 798 942  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G  
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS  
Storvegen 23  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Richard Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 526 400	1 173 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 400</b>	<b>1 173 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	1 493 388	1 394 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 388</b>	<b>1 394 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 012</b>	<b>-220 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 142	981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142</b>	<b>981</b>
Annen rentekostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 105</b>	<b>981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 117</b>	<b>-219 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 117</b>	<b>-219 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 117</b>	<b>-219 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 117	-219 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 117</b>	<b>-219 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 630	7 965
Andre fordringer		3 613	3 387
Sum fordringer		12 243	11 352
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 841	1 683 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 841	1 683 171
Sum omløpsmidler		1 178 084	1 694 524
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178 084</b>	<b>1 694 524</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-214 858	-250 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 858</b>	<b>-250 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-214 858</b>	<b>-250 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 484	4 631
Annen kortsiktig gjeld	7	1 387 458	1 940 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 392 942</b>	<b>1 945 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 392 942</b>	<b>1 945 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 178 084</b>	<b>1 694 524</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496490

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 798 942  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G  
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS  
Storvegen 23  
2420 TRYSIL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Richard Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 822 798 942  
SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 526 400	1 173 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 400</b>	<b>1 173 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	1 493 388	1 394 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 388</b>	<b>1 394 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 012</b>	<b>-220 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 142	981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142</b>	<b>981</b>
Annen rentekostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 105</b>	<b>981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 117</b>	<b>-219 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 117</b>	<b>-219 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 117</b>	<b>-219 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 117	-219 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 117</b>	<b>-219 594</b>



Organisasjonsnr: 822 798 942  
SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 630	7 965
Andre fordringer		3 613	3 387
Sum fordringer		12 243	11 352
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 841	1 683 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 841	1 683 171
Sum omløpsmidler		1 178 084	1 694 524
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178 084</b>	<b>1 694 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-214 858	-250 975
Sum opptjent egenkapital		-214 858	-250 975



Sum egenkapital	-214 858	-250 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 484	4 631
Annen kortsiktig gjeld	7 1 387 458	1 940 868
Sum kortsiktig gjeld	1 392 942	1 945 499
Sum gjeld	1 392 942	1 945 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 178 084	1 694 524



Organisasjonsnr: 822 798 942  
SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note ? 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for Sameiet Fageråsen Resort G er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Andel felleskostnader som innbetales fra sameierne inntektsføres i den perioden innbetalingen gjelder. Alle vedlikeholdskostnader kostnadsføres direkte i utførelsesåret. Note ? 2 Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som et omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Det er ingen aksjer, da selskapet er et sameie

Note

5



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

ingen lån



Årsregnskap 2023  
Sameiet Fageråsen Resort G

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 798 942

Penneo Dokumentnrøktei: NHXF-MBTT6-IC0EX-807ML-DYLYY-1VH5G



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G</b>			
	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		1 526 400	1 173 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 526 400</b>	<b>1 173 984</b>
Annen driftskostnad	1	1 493 388	1 394 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 493 388</b>	<b>1 394 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 012</b>	<b>-220 575</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 142	981
Annen rentekostnad		37	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 105</b>	<b>981</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>36 117</b>	<b>-219 594</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-36 117	219 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 117</b>	<b>-219 594</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NHXF-MBTTG-ICGEX-807MI-DYLYY-TVH5G



## BALANSE

### SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 630	7 965
Andre kortsiktige fordringer		3 613	3 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 243</b>	<b>11 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 841	1 683 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 084</b>	<b>1 694 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 178 084</b>	<b>1 694 524</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-214 858	-250 975
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-214 858</b>	<b>-250 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 484	4 631
Annen kortsiktig gjeld		1 387 458	1 940 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 392 942</b>	<b>1 945 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 392 942</b>	<b>1 945 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 178 084</b>	<b>1 694 524</b>

Trysil, 18.03.2024  
Styret i Sameiet Fageråsen Resort G

\_\_\_\_\_  
Bjørn Richard Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Brenneng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tina Merete Hellerud Nordhagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Forsberg  
styremedlem

SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: NHXF-MBTT6-IC0EX-807ML-DYLVY-1VH5G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Richard Johansen

#### Styreleder

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resort G  
Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-57133  
IP: 62.101.xxx.xxx  
2024-03-18 14:25:17 UTC



### Tina Merete H Nordhagen

#### Styremedlem

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resort G  
Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-535893  
IP: 178.232.xxx.xxx  
2024-03-19 05:23:15 UTC



### Thomas Forsberg

#### Styremedlem

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resort G  
Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-935721  
IP: 84.213.xxx.xxx  
2024-03-20 08:38:33 UTC



### Atle Brenneeng

#### Styremedlem

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resort G  
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1583078  
IP: 195.67.xxx.xxx  
2024-03-20 11:49:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHFXF-MBTT6-ICOEX-807ML-DYLVY-1VH5G

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til sameiermøtet i  
Sameiet Fageråsen Resort G

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Fageråsen Resort G som viser et overskudd på NOK 36.117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

### Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover-, og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

**Elin Ramieth Østli**  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 485  
Tlf 991 65 603

**Tom Rusten Østli**  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 574  
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 20.03. 2024

*Tom Rusten Østli*

Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor