



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 833 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG OMSORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 113	52 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 113</b>	<b>52 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 113</b>	<b>-52 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 447	1 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 447</b>	<b>1 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 447</b>	<b>1 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 666</b>	<b>-51 060</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 666</b>	<b>-51 060</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-65 666</b>	<b>-51 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 666</b>	<b>-51 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 666</b>	<b>-51 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 666	-51 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 666</b>	<b>-51 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 799 684	13 799 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 799 684</b>	<b>13 799 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 799 684</b>	<b>13 799 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		69 615	138 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 615</b>	<b>138 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 615</b>	<b>138 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 869 299</b>	<b>13 938 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		13 890 000	13 890 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 124 430</b>	<b>14 124 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		263 381	197 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 381</b>	<b>-197 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>13 861 049</b>	<b>13 926 715</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 250	9 625
Annen kortsiktig gjeld			2 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 250</b>	<b>11 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 250</b>	<b>11 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 869 299</b>	<b>13 938 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 833 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG OMSORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 921 833 504  
SPG OMSORG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 113	52 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 113</b>	<b>52 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 113</b>	<b>-52 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 447	1 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 447</b>	<b>1 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 447</b>	<b>1 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 666</b>	<b>-51 060</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 666</b>	<b>-51 060</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-65 666</b>	<b>-51 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 666</b>	<b>-51 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 666</b>	<b>-51 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 666	-51 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 666</b>	<b>-51 060</b>



Organisasjonsnr: 921 833 504  
SPG OMSORG HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

13 799 684 13 799 684

Sum finansielle  
anleggsmidler

13 799 684 13 799 684

Sum anleggsmidler

13 799 684 13 799 684

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

69 615 138 719

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

69 615 138 719

Sum omløpsmidler

69 615 138 719

SUM EIENDELER

13 869 299 13 938 403

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

240 000 240 000

Overkurs

13 890 000 13 890 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

14 124 430 14 124 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

263 381 197 715

Sum opptjent egenkapital

-263 381 -197 715

Sum egenkapital

2

13 861 049 13 926 715

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 250 9 625

Annen kortsiktig gjeld

2 063

Sum kortsiktig gjeld

8 250 11 688



Sum gjeld	8 250	11 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 869 299	13 938 403



Organisasjonsnr: 921 833 504  
SPG OMSORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

pr 31.12. 2023

Spg Omsorg Holding AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Omsorg Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	<u>69 113</u>	<u>52 770</u>
Driftsresultat		<u>-69 113</u>	<u>-52 770</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>3 447</u>	<u>1 710</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-65 666</u>	<u>-51 060</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-65 666</u>	<u>-51 060</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>65 666</u>	<u>51 060</u>
Spg Omsorg Holding AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Omsorg Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>13 799 684</u>	<u>13 799 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 799 684</u>	<u>13 799 684</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>69 615</u>	<u>138 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 615</u>	<u>138 719</u>
Sum eiendeler		<u>13 869 299</u>	<u>13 938 403</u>
Spg Omsorg Holding AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Omsorg Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		13 890 000	13 890 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>14 124 430</u>	<u>14 124 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-263 381</u>	<u>-197 715</u>
Sum egenkapital	2	<u>13 861 049</u>	<u>13 926 715</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 250	9 625
Annen kortsiktig gjeld		0	2 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 250</u>	<u>11 688</u>
Sum gjeld		<u>8 250</u>	<u>11 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 869 299</u>	<u>13 938 403</u>
Oslo, 26.04.2024			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Omsorg Holding AS			



## Noter 2023

### Spg Omsorg Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Langsiktige aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringene er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives ved varig og vesentlig verdifall.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Antall årsverk

Spg Omsorg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12. 2022	240 000	13 890 000	-5 570	-197 715	13 926 715
Årets resultat				-65 666	-65 666
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>240 000</b>	<b>13 890 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-263 381</b>	<b>13 861 049</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gunnerud, Simen Chr**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/29/2024 15:53:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i SPG Omsorg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Omsorg Holding AS som viser et underskudd på NOK 65 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/30/2024 11:56:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.