



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 667 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 61
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 135	1 035 135
Sum inntekter		1 035 135	1 035 135
Kostnader			
Varekostnad			281 361
Annen driftskostnad	2	83 952	103 647
Sum kostnader		83 952	385 008
Driftsresultat		951 183	650 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 674	206 476
Sum finansinntekter		267 674	206 476
Netto finans		267 674	206 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	268 133	188 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		950 724	668 151
Årsresultat		950 724	668 151
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-950 724	-668 151
Sum overføringer og disponeringer		-950 724	-668 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	333 064	333 830
Sum immaterielle eiendeler		333 064	333 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum anleggsmidler		333 064	333 830
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 059 683	1 965 086
Sum varer		5 059 683	1 965 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 475 083	36 828 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 475 083	36 828 725
Sum omløpsmidler		40 534 766	38 793 811
SUM EIENDELER		40 867 830	39 127 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 135 449	32 184 724
Sum opptjent egenkapital		33 135 449	32 184 724
Sum egenkapital		35 135 449	34 184 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 065 014	355 422
Betalbar skatt	7	267 367	187 495
Annen kortsiktig gjeld	8	4 400 000	4 400 000
Sum kortsiktig gjeld		5 732 381	4 942 917
Sum gjeld		5 732 381	4 942 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 867 830	39 127 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420802

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 667 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 61
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 916 667 825
ORMÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 135	1 035 135
Sum inntekter		1 035 135	1 035 135
Kostnader			
Varekostnad			281 361
Annen driftskostnad	2	83 952	103 647
Sum kostnader		83 952	385 008
Driftsresultat		951 183	650 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 674	206 476
Sum finansinntekter		267 674	206 476
Netto finans		267 674	206 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	1 218 857	856 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 133	188 452
Årsresultat		950 724	668 151
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-950 724	-668 151
Sum overføringer og disponeringer		-950 724	-668 151



Organisasjonsnr: 916 667 825
ORMÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	333 064	333 830
Sum immaterielle eiendeler		333 064	333 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum anleggsmidler	3	333 064	333 830
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 059 683	1 965 086
Sum varer		5 059 683	1 965 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 475 083	36 828 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 475 083	36 828 725
Sum omløpsmidler		40 534 766	38 793 811
SUM EIENDELER		40 867 830	39 127 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 135 449	32 184 724
Sum opptjent egenkapital		33 135 449	32 184 724
Sum egenkapital		35 135 449	34 184 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 065 014	355 422
Betalbar skatt	7	267 367	187 495
Annen kortsiktig gjeld	8	4 400 000	4 400 000
Sum kortsiktig gjeld		5 732 381	4 942 917



Sum gjeld	5 732 381	4 942 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 867 830	39 127 641



Organisasjonsnr: 916 667 825
ORMÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gorud Eiendomsutvikling AS	1020.00	51.00%	Ordinære aksjer
Eiker Eiendomsutvikling AS	980.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9875.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29375.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ormåsen Utbygging AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ormåsen Utbygging AS som viser et overskudd på kr 950 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 12. mai 2023
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor



Ormåsen Utbygging AS

Org. nr: 916667825

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	333 064	333 830
Sum immaterielle eiendeler		333 064	333 830

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	0
Sum anleggsmidler		333 064	333 830

OMLØPSMIDLER

Varer	4	5 059 683	1 965 086
-------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 475 083	36 828 725
-------------------------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		40 534 766	38 793 811
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 867 830	39 127 641
----------------------	--	-------------------	-------------------



Ormåsen Utbygging AS

Org. nr. 916667825

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 135 449	32 184 724
Sum opptjent egenkapital		33 135 449	32 184 724
Sum egenkapital		35 135 449	34 184 724

GJELD

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 065 014	355 422
Betalbar skatt	7	267 367	187 495
Annen kortsiktig gjeld	8	4 400 000	4 400 000
Sum kortsiktig gjeld		5 732 381	4 942 917
Sum gjeld		5 732 381	4 942 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 867 830	39 127 641

Hokksund 04.05.2023

Birthe Helen Smedsrud Skeid
Styrets leder

Ole Jørgen Smedsrud
Styremedlem / daglig leder

Trond Alexander Lindborg
Styremedlem

George Harold Fulford
Styremedlem



Ormåsen Utbygging AS

Org. nr. 916667825

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 135	1 035 135
Sum driftsinntekter		1 035 135	1 035 135
Driftskostnader			
Varekostnad		0	281 361
Annen driftskostnad	2	83 952	103 647
Sum driftskostnader		83 952	385 008
DRIFTSRESULTAT		951 183	650 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 674	206 476
Sum finansinntekter		267 674	206 476
Netto finansposter		267 674	206 476
Resultat før skattekostnad		1 218 857	856 603
Skattekostnad	7	268 133	188 452
ÅRSRESULTAT		950 724	668 151
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-950 724	-668 151
Sum overføringer og disponeringer		-950 724	-668 151



ORMÅSEN UTBYGGING AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap blir vurdert etter kostmetoden.



ORMÅSEN UTBYGGING AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 29.375, hvorav kr 19.500 gjelder revisjon og kr 9.875 gjelder konsulentbistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. A	Gr. C	Gr. D		
	Kontor- maskiner	Laste- og varebiler	Maskiner, personbiler etc	Andre driftsmidl er	SUM
Anskaffelseskost 01.01.			53.125		53.125
Tilgang i året					
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.			53.125		53.125
Akk. Avskrivninger			53.125		53.125
Regnskapsm. verdi 31.12.			0		0
Skattemessig verdi 31.12.			13.926		13.926
Midlertidige forskjeller			-13.926		-13.926
Årets regnskapsm. avskrivn.			0		0
Avskrivningssats			33,33%		
Årets skattem. Avskrivn.			3.482		3.482

Note 4 – Varebeholdning

Varebeholdningen består av utviklingskostnader til et tomteområde.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	(event. verv i selskapet)
Eiker Eiendomsutvikling AS	49%	
Gorud Eiendomsutvikling AS	51%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 2.000.000,- og er fordelt på 2.000 aksjer hver pålydende kr.1.000.
Aksjene har like rettigheter.

ORMÅSEN UTBYGGING AS
3300 HOKKSUNDREGNSKAP 2022
NOTER

Note 6 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2.000.000	32.184.724	34.184.724
Årets resultat		950.724	950.724
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	2.000.000	33.135.449	35.135.449

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	1.218.857
Korrigeringer:		
Permanente forskjeller	kr	-68
Endring midlertidige forskjeller	kr	-3.482
Årets Skattepliktig inntekt	kr	1.215.307

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	-13.926	-17.408	3.482
Regnskapsmessig avsetning	-1.500.000	-1.500.000	0
Sum midlertidige forskjeller	-1.513.926	-1.517.408	3.482
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	-333.064	-333.830	766

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar Skatt	kr.	267.367
Endring utsatt skatt	kr.	766
Årets Skattekostnad	kr.	268.133

Note 8 – Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør avsetning for gjenstående kostnader prosjekt kr. 4.400.000,-.



Elektronisk signatur

Signert av

Smedsrud, Ole Jørgen

Norwegian BankID

SKEID, BIRTHE HELÉN SMEDSRUD

Norwegian BankID

Fulford, George Harold

Norwegian BankID

Lindborg, Trond Alexander

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2023 11.23.00

10.05.2023 17.48.58

12.05.2023 12.10.39

12.05.2023 12.54.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.