



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 772 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kvernhusaugane 10
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 436 581	8 977 106
Annen driftsinntekt		200 362	158 166
Sum inntekter		10 636 944	9 135 272
Kostnader			
Varekostnad		1 701 286	1 536 386
Lønnskostnad	1, 2	4 289 267	3 697 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 290	8 541
Annen driftskostnad		3 328 607	3 024 552
Sum kostnader		9 341 450	8 266 759
Driftsresultat		1 295 494	868 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 441	50 513
Sum finansinntekter		21 441	50 513
Annen rentekostnad		46 155	30 726
Sum finanskostnader		-46 155	-30 726
Netto finans		-24 714	19 786
Resultat før skattekostnad		1 270 779	888 299
Skattekostnad	3, 4	302 893	197 765
Årsresultat		967 886	690 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	650 000
Annen egenkapital		167 886	40 534
Sum overføringer og disponeringer		967 886	690 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		68 915	53 240
Sum varige driftsmidler		68 915	53 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 915	53 240
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 300 233	1 056 738
Andre kortsiktige fordringer		133 271	129 193
Sum fordringer		1 433 504	1 185 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 874 749	1 535 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 749	1 535 607
Sum omløpsmidler		3 308 253	2 721 538
SUM EIENDELER		3 377 168	2 774 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	818 364	650 478
Sum opptjent egenkapital		818 364	650 478
Sum egenkapital		1 062 794	894 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	4 649
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	4 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 619	6 040
Leverandørgjeld		372 582	348 031
Betalbar skatt	3, 4	307 542	193 116
Skyldige offentlige avgifter	7	363 732	317 802
Utbytte	5	800 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		466 899	360 232
Sum kortsiktig gjeld		2 314 374	1 875 221
Sum gjeld		2 314 374	1 879 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 168	2 774 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334078

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 772 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kvernhusaugane 10
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 772 694
NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 436 581	8 977 106
Annen driftsinntekt		200 362	158 166
Sum inntekter		10 636 944	9 135 272
Kostnader			
Varekostnad		1 701 286	1 536 386
Lønnskostnad	1, 2	4 289 267	3 697 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 290	8 541
Annen driftskostnad		3 328 607	3 024 552
Sum kostnader		9 341 450	8 266 759
Driftsresultat		1 295 494	868 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 441	50 513
Sum finansinntekter		21 441	50 513
Annen rentekostnad		46 155	30 726
Sum finanskostnader		-46 155	-30 726
Netto finans		-24 714	19 786
Resultat før skattekostnad		1 270 779	888 299
Skattekostnad	3, 4	302 893	197 765
Årsresultat		967 886	690 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	650 000
Annen egenkapital		167 886	40 534
Sum overføringer og disponeringer		967 886	690 534



Organisasjonsnr: 926 772 694
NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		68 915	53 240
Sum varige driftsmidler		68 915	53 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 915	53 240
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 300 233	1 056 738
Andre kortsiktige fordringer		133 271	129 193
Sum fordringer		1 433 504	1 185 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 874 749	1 535 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 749	1 535 607
Sum omløpsmidler		3 308 253	2 721 538
SUM EIENDELER		3 377 168	2 774 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	818 364	650 478
Sum opptjent egenkapital		818 364	650 478
Sum egenkapital		1 062 794	894 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	4 649
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	4 649
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	4 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 619	6 040
Leverandørgjeld		372 582	348 031
Betalbar skatt	3, 4	307 542	193 116
Skyldige offentlige avgifter	7	363 732	317 802
Utbytte	5	800 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		466 899	360 232
Sum kortsiktig gjeld		2 314 374	1 875 221
Sum gjeld		2 314 374	1 879 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 168	2 774 778



Organisasjonsnr: 926 772 694
NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3285661.00	2831278.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	522305.00	429006.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172781.00	140780.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308520.00	296216.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4289267.00	3697280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordhordaland Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordhordaland Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UGPIA-ESM7J-Q5OOG-GR6FP-VTXF7-SIZAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 15:00:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGPUA-ESM7J-Q5OOG-GP6FP-VTXF7-SIZAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
926 772 694

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 436 581	8 977 106
Annen driftsinntekt		200 362	158 166
Sum driftsinntekter		10 636 944	9 135 272
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 701 286	-1 536 386
Lønnskostnad	1, 2	-4 289 267	-3 697 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 290	-8 541
Annen driftskostnad		-3 328 607	-3 024 552
Sum driftskostnader		-9 341 450	-8 266 759
Driftsresultat		1 295 494	868 512
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 441	50 513
Sum finansinntekter		21 441	50 513
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 155	-30 726
Sum finanskostnader		-46 155	-30 726
Netto finans		-24 714	19 786
Resultat før skattekostnad		1 270 779	888 299
Skattekostnad	3, 4	-302 893	-197 765
Årsresultat		967 886	690 534
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	650 000
Annen egenkapital		167 886	40 534
Sum overføringer		967 886	690 534



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
926 772 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		68 915	53 240
Sum varige driftsmidler		68 915	53 240
Sum anleggsmidler		68 915	53 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 300 233	1 056 738
Andre kortsiktige fordringer		133 271	129 193
Sum fordringer		1 433 504	1 185 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 874 749	1 535 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 749	1 535 607
Sum omløpsmidler		3 308 253	2 721 538
SUM EIENDELER		3 377 168	2 774 778



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
926 772 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	818 364	650 478
Sum opptjent egenkapital		818 364	650 478
Sum egenkapital		1 062 794	894 908
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	4 649
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 619	6 040
Leverandørgjeld		372 582	348 031
Betalbar skatt	3, 4	307 542	193 116
Skyldige offentlige avgifter	7	363 732	317 802
Utbytte	5	800 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		466 899	360 232
Sum kortsiktig gjeld		2 314 374	1 875 221
Sum gjeld		2 314 374	1 879 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 168	2 774 778

Alver, 15.03.2024

Lars Anton Albertsen
styrets leder

Christer Rødland Vikebø
styremedlem

Magnus André Nilsen
styremedlem / daglig leder



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
926 772 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
926 772 694

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 285 661	2 831 278
Arbeidsgiveravgift	522 305	429 006
Pensjonskostnader	172 781	140 780
Andre relaterte ytelser	308 520	296 216
Sum	4 289 267	3 697 280

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	307 542	888 299
Formueskatt	0	25 567
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 649	-36 066
Skattekostnad	302 893	877 800

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 270 779	888 299
Permanente forskjeller	78 529	25 567
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 610	-14 931
+/- Andre elementer	0	-21 135
Skattepliktig inntekt	1 397 918	877 800

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	307 542	193 116
Sum betalbar skatt i balansen	307 542	193 116

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	1 456	-1 456
Omløpsmidler	21 135	-28 930	50 065
Netto forskjeller	21 136	-27 474	48 610
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	27 474	-27 474
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	21 136	0	21 136
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 649	0	4 649



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
926 772 694

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	250 000	-5 570	650 478	894 908
Årsresultat	0	0	967 886	967 886
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-5 570	818 364	1 062 794

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav

Pant avhending sikringsøyemed enkle krav kr. 8.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	147 108
Skyldig skattetrekk	-147 108

Mer om bankinnskudd

Selskapet har kr. 10.671.747,43 innestående på klientkontoen, som dekker klientansvaret på kr. 10.671.747,43.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	250	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIKEBØ & JØRGENSEN AS	520	52,00	Ordinære
STN HOLDING AS	160	16,00	Ordinære
WOODVALLEY CAPITAL AS	160	16,00	Ordinære
MAGNUS A. NILSEN HOLDING AS	160	16,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	