



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 189 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LYSAKER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 1 - 3
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 621	1 872 457
Sum inntekter		2 050 621	1 872 457
Kostnader			
Avskrivning	3	377 823	338 823
Annen driftskostnad	2	1 029 773	1 255 253
Sum kostnader		1 407 596	1 594 076
Driftsresultat		643 025	278 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 864	9 448
Sum finansinntekter		9 864	9 448
Annen finanskostnad		583 455	
Sum finanskostnader		583 455	
Netto finans		-573 590	9 448
Ordinært resultat før skattekostnad		69 435	287 829
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 276	63 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 159	224 507
Årsresultat		54 159	224 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	54 159	224 507
Sum overføringer og disponeringer		54 159	224 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	757 440	1 107 182
Sum immaterielle eiendeler		757 440	1 107 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 808 571	19 147 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	323 000	
Sum varige driftsmidler		19 131 571	19 147 394
Sum anleggsmidler		19 889 011	20 254 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 455	4 517
Andre fordringer	4	1 912 177	57 399
Sum fordringer		2 008 632	61 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 585	1 616 435
Sum omløpsmidler		3 432 217	1 678 351
SUM EIENDELER		23 321 228	21 932 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 108 020	922 182
Sum innskutt egenkapital		2 208 020	1 022 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 888 100	-4 942 259
Sum opptjent egenkapital		-4 888 100	-4 942 259
Sum egenkapital		-2 680 080	-3 920 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 641 077	25 641 077
Sum annen langsiktig gjeld		25 641 077	25 641 077
Sum langsiktig gjeld		25 641 077	25 641 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 229	243 115
Skyldige offentlige avgifter		58 309	-37 624
Annen kortsiktig gjeld		203 693	6 436
Sum kortsiktig gjeld		360 231	211 927
Sum gjeld		26 001 308	25 853 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 321 228	21 932 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850916

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 189 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LYSAKER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 1 - 3
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 998 189 934
VILLA LYSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 621	1 872 457
Sum inntekter		2 050 621	1 872 457
Kostnader			
Avskrivning	3	377 823	338 823
Annen driftskostnad	2	1 029 773	1 255 253
Sum kostnader		1 407 596	1 594 076
Driftsresultat		643 025	278 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 864	9 448
Sum finansinntekter		9 864	9 448
Annen finanskostnad		583 455	
Sum finanskostnader		583 455	
Netto finans		-573 590	9 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		69 435	287 829
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 276	63 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 159	224 507
Årsresultat		54 159	224 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	54 159	224 507
Sum overføringer og disponeringer		54 159	224 507



Organisasjonsnr: 998 189 934
VILLA LYSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	757 440	1 107 182
Sum immaterielle eiendeler		757 440	1 107 182

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 808 571	19 147 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	323 000	
Sum varige driftsmidler		19 131 571	19 147 394

Sum anleggsmidler		19 889 011	20 254 576
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		96 455	4 517
Andre fordringer	4	1 912 177	57 399
Sum fordringer		2 008 632	61 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 585	1 616 435
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 432 217	1 678 351
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 321 228	21 932 927
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 108 020	922 182
Sum innskutt egenkapital		2 208 020	1 022 182

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-4 888 100	-4 942 259
Sum opptjent egenkapital		-4 888 100	-4 942 259

Sum egenkapital		-2 680 080	-3 920 077
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 641 077	25 641 077
Sum annen langsiktig gjeld		25 641 077	25 641 077
Sum langsiktig gjeld		25 641 077	25 641 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 229	243 115
Skyldige offentlige avgifter		58 309	-37 624
Annen kortsiktig gjeld		203 693	6 436
Sum kortsiktig gjeld		360 231	211 927
Sum gjeld		26 001 308	25 853 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 321 228	21 932 927



Organisasjonsnr: 998 189 934
VILLA LYSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stigar Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapets styreleder er heleier av morselskap.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33800.00	52800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



16536.00 47664.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50336.00	100464.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Villa Lysaker AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Villa Lysaker AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	33 800
Andre tjenester	16 536

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 041 155	0	0	22 041 155
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	167 000	195 000	362 000
Anskaffelseskost 31.12.	22 041 155	167 000	195 000	22 403 155
Akk.avskrivning 31.12.	-3 232 584	0	-39 000	-3 271 584
Balanseført pr. 31.12.	18 808 571	167 000	156 000	19 131 571
Årets avskrivninger	338 823	0	39 000	377 823
Økonomisk levetid	50		5	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Kunst avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Stigar Eiendom AS	-25 641 077	-25 641 077



Villa Lysaker AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Endring utsatt skatt	15 276
Årets totale skattekostnad	15 276

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	69 434
Endring i midlertidige forskjeller	-215 747
Alminnelig inntekt	-146 313
Anvendt fremførbart underskudd	-1 373 991
Mottatt konsernbidrag	1 520 304
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	2 106 003
Sum	2 106 003
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 069 213
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 963 210
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 091 906
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	334 466
Utsatt skatt i balansen	-757 440

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	922 182	-4 942 259	-3 920 077
Prinsippendringer	0	0	1	1
Egenkapital 01.01.	100 000	922 182	-4 942 258	-3 920 076
Årsresultat	0	0	54 158	54 158
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	1 185 838	1 185 838
Egenkapital 31.12.	100 000	922 182	-3 702 262	-2 680 080

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det foreligger beydelige merverdier knyttet til selskapets investeringer. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Villa Lysaker AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stigar Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapets styreleder er heleier av morselskap.



Villa Lysaker AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Villa Lysaker AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 050 621</u>	<u>1 872 457</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	377 823	338 823
Annen driftskostnad	2	<u>1 029 773</u>	<u>1 255 253</u>
Sum driftskostnader		<u>1 407 596</u>	<u>1 594 076</u>
Driftsresultat		<u>643 025</u>	<u>278 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 864	9 448
Annen finanskostnad		<u>583 455</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-573 590</u>	<u>9 448</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>69 435</u>	<u>287 829</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>15 276</u>	<u>63 322</u>
Årsresultat		<u>54 159</u>	<u>224 507</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>54 159</u>	<u>224 507</u>



Villa Lysaker AS

Balanse pr. 30. september

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	757 440	1 107 182
Sum immaterielle eiendeler		<u>757 440</u>	<u>1 107 182</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 808 571	19 147 394
Driftsøstøtte, inventar, verktøy, kontormaskiner og	3	323 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>19 131 571</u>	<u>19 147 394</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 889 011</u>	<u>20 254 576</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		96 455	4 517
Andre fordringer	4	1 912 177	57 399
Sum fordringer		<u>2 008 632</u>	<u>61 916</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 423 585</u>	<u>1 616 435</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 432 217</u>	<u>1 678 351</u>
Sum eiendeler		<u>23 321 228</u>	<u>21 932 927</u>

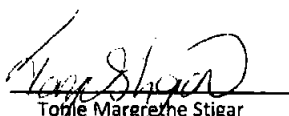


Villa Lysaker AS

Balanse pr. 30. september

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 108 020</u>	<u>922 182</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 208 020</u>	<u>1 022 182</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-4 888 100</u>	<u>-4 942 259</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 888 100</u>	<u>-4 942 259</u>
Sum egenkapital		<u>-2 680 080</u>	<u>-3 920 077</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>25 641 077</u>	<u>25 641 077</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 641 077</u>	<u>25 641 077</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		98 229	243 115
Skyldige offentlige avgifter		58 309	-37 624
Annen kortsiktig gjeld		<u>203 693</u>	<u>6 436</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>360 231</u>	<u>211 927</u>
Sum gjeld		<u>26 001 308</u>	<u>25 853 004</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 321 228</u>	<u>21 932 927</u>

31. desember 2021
Lysaker, 11. juli 2022


Torje Margrethe Stigar
Styrets leder



Villa Lysaker AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Villa Lysaker AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	33 800
Andre tjenester	16 536

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 041 155	0	0	22 041 155
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	167 000	195 000	362 000
Anskaffelseskost 31.12.	22 041 155	167 000	195 000	22 403 155
Akk.avskrivning 31.12.	-3 232 584	0	-39 000	-3 271 584
Balanseført pr. 31.12.	18 808 571	167 000	156 000	19 131 571
Årets avskrivninger	338 823	0	39 000	377 823
Økonomisk levetid	50		5	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Kunst avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Stigar Eiendom AS	-25 641 077	-25 641 077



Villa Lysaker AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Endring utsatt skatt	15 276
Årets totale skattekostnad	<u>15 276</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	69 434
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-215 747</u>
Alminnelig inntekt	-146 313
Anvendt fremførbart underskudd	-1 373 991
Mottatt konsernbidrag	<u>1 520 304</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 106 003</u>
Sum	<u>2 106 003</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-7 069 213</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 963 210</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 091 906
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>334 466</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-757 440</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	922 182	-4 942 259	-3 920 077
Prinsippendringer	0	0	1	1
Egenkapital 01.01.	100 000	922 182	-4 942 258	-3 920 076
Årsresultat	0	0	54 158	54 158
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	1 185 838	1 185 838
Egenkapital 31.12.	100 000	922 182	-3 702 262	-2 680 080

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det foreligger beydelige merverdier knyttet til selskapets investeringer. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Villa Lysaker AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stigar Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapets styreleder er heleier av morselskap.



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Villa Lysaker AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Villa Lysaker AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 54.159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Villa Lysaker AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Lundekroken 18 1396 Billingstad – Postboks 120 1312 Slependen – T +47 908 33 723 – Org nr 979 405 456
post@holtenrevisjon.no www.holtenrevisjon.no

Statsautorisert revisorfirma
Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i Villa Lysaker AS
Revisjonsberetning for 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 11. juli 2022
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor