



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 956 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN OLSEN REDERI AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 26  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Eli Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 647 759	15 045 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 647 759</b>	<b>15 045 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 909	423 801
Lønnskostnad	2, 3	7 128 748	7 705 557
Annen driftskostnad	3	12 584 964	9 220 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 725 621</b>	<b>17 349 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 077 862</b>	<b>-2 304 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 528	22 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 528</b>	<b>22 195</b>
Annen finanskostnad		165 382	711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 382</b>	<b>711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 854</b>	<b>21 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 222 716</b>	<b>-2 283 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-489 464	-502 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 733 252</b>	<b>-1 780 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 733 252</b>	<b>-1 780 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 733 252	-1 780 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 733 252</b>	<b>-1 780 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	651 183	161 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>651 183</b>	<b>161 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	104 804	68 732
Skip, rigger, fly og lignende	4	11 420 492	2 980 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	165 133	59 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 690 429</b>	<b>3 109 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 341 612</b>	<b>7 270 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	720 830	771 654
Andre fordringer	7	1 775 501	873 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 496 331</b>	<b>1 645 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>4 264 161</b>	<b>842 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 760 492</b>	<b>2 487 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 102 104</b>	<b>9 758 141</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	66 990	66 990
Overkurs	6	60 610	60 610
Annen innskutt egenkapital	6	2 605 863	2 605 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 733 463</b>	<b>2 733 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 706 010	5 439 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 706 010</b>	<b>5 439 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 439 473</b>	<b>8 172 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 875 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 875 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 875 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 047 264	454 370
Skyldige offentlige avgifter	8	562 252	440 755
Annen kortsiktig gjeld	7	2 178 113	690 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 787 629</b>	<b>1 585 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 662 629</b>	<b>1 585 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 102 102</b>	<b>9 758 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 956 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN OLSEN REDERI AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 26  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Eli Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 879 956 692  
FINN OLSEN REDERI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 647 759	15 045 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 647 759</b>	<b>15 045 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 909	423 801
Lønnskostnad	2, 3	7 128 748	7 705 557
Annen driftskostnad	3	12 584 964	9 220 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 725 621</b>	<b>17 349 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 077 862</b>	<b>-2 304 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 528	22 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 528</b>	<b>22 195</b>
Annen finanskostnad		165 382	711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 382</b>	<b>711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 854</b>	<b>21 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 222 716</b>	<b>-2 283 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-489 464	-502 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 733 252</b>	<b>-1 780 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 733 252</b>	<b>-1 780 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 733 252	-1 780 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 733 252</b>	<b>-1 780 791</b>



Organisasjonsnr: 879 956 692  
FINN OLSEN REDERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	651 183	161 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>651 183</b>	<b>161 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	104 804	68 732
Skip, rigger, fly og lignende	4	11 420 492	2 980 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	165 133	59 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 690 429</b>	<b>3 109 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 341 612</b>	<b>7 270 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	720 830	771 654
Andre fordringer	7	1 775 501	873 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 496 331</b>	<b>1 645 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>4 264 161</b>	<b>842 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 760 492</b>	<b>2 487 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 102 104</b>	<b>9 758 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	66 990	66 990
Overkurs	6	60 610	60 610
Annen innskutt egenkapital	6	2 605 863	2 605 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 733 463</b>	<b>2 733 463</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 706 010	5 439 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 706 010</b>	<b>5 439 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 439 473</b>	<b>8 172 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 875 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 875 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 875 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 047 264	454 370
Skyldige offentlige avgifter	8	562 252	440 755
Annen kortsiktig gjeld	7	2 178 113	690 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 787 629</b>	<b>1 585 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 662 629</b>	<b>1 585 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 102 102</b>	<b>9 758 142</b>



Organisasjonsnr: 879 956 692  
FINN OLSEN REDERI AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	638.00	66990.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye 5 Olsen Holding AS	105.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	105.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5627629.00	6281592.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	645526.00	618104.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	509286.00	399791.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346307.00	406070.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7128748.00	7705557.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder (og styremedlem) 667000.00

Sum ytelse andre led.pers. Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.  
667000.00

Øvrige styremedlemmer har mottatt lønn på totalt NOK 1 057 876.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Finn Olsen Rederi AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av tjenester (frakt av gods til sjøs) resultatføres når tjenesten er utført/levert og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper av tjenesten.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Finn Olsen Rederi AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Tilskudd Sjøfartsdirektoratet

Selskapet har i år mottatt og bokført lønnsrefusjon fra Sjøfartsdirektoratet på til sammen kr 1 656 445.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 627 629	6 281 592
Arbeidsgiveravgift	645 526	618 104
Pensjonskostnader	509 286	399 791
Andre ytelser	346 307	406 070
Sum	<u>7 128 748</u>	<u>7 705 557</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	11	11

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder (og styremedlem)	667 000		

Øvrige styremedlemmer har mottatt lønn på totalt NOK 1 057 876.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Skip	Maskiner og inventar		Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 042 045	4 631 187	0	0	15 673 232
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 439 638	141 562	0	0	8 581 200
Anskaffelseskost 31.12.	19 481 683	4 772 749	0	0	24 254 432
Akk.avskrivning 31.12.	-8 061 192	-4 502 813	0	0	-12 564 005
Balanseført pr. 31.12.	11 420 491	269 936	0	0	11 690 427
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Det er ikke foretatt avskrivninger av MS Fjordlast II i 2023 da ledelsen mener at balanseført verdi av MS Fjordlast II er større enn estimert restverdi ved utløpet av brukstiden. Nytt fartøy, MS Canasta, er heller ikke avskrevet i 2023 da dette fartøyet ble tatt i bruk først i 2024.

Maskiner og inventar er heller ikke avskrevet, men utgjør uansett et uvesentlig beløp.



## Finn Olsen Rederi AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-489 465	-502 406
Årets totale skattekostnad	<u>-489 465</u>	<u>-502 406</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 222 716	-2 283 197
Permanente forskjeller	-2 122	-466
Endring i midlertidige forskjeller	-1 547 357	-391 235
Alminnelig inntekt	-3 772 195	-2 674 898
Mottatt konsernbidrag	0	1 417 773
Årets skattegrunnlag	<u>-3 772 195</u>	<u>-1 257 125</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 965 991	356 035
Utestående fordringer	-147 000	-147 000
Gevinst- og tapskonto	250 403	313 004
Sum	<u>2 069 394</u>	<u>522 039</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 029 320</u>	<u>-2 674 898</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 959 926</u>	<u>-2 152 859</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-651 184	-473 629
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	311 910
Utsatt skatt i balansen	<u>-651 184</u>	<u>-161 719</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	66 990	60 610	2 605 863	5 439 262	8 172 725
Årsresultat	0	0	0	-1 733 252	-1 733 252
Egenkapital 31.12	66 990	60 610	2 605 863	3 706 010	6 439 473



## Finn Olsen Rederi AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper og personlig nærstående

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Seabird Næringseiendom AS	4 000 000	4 000 000
Fordring Cekol Holding AS	160 000	160 000
Fordring Nye 5 Olsen Holding AS	156 180	156 180
Mellomregning Seabird Eiendom AS	180 817	180 817
Sum	<u>4 496 997</u>	<u>4 496 997</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	242 103	242 103
Leverandørgjeld Seabird Eiendom AS	223 379	0
Lån fra Nye 5 Olsen Holding AS	4 000 000	0
Sum	<u>4 465 482</u>	<u>242 103</u>

#### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	373 130

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	105	638	66 990

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nye 5 Olsen Holding AS	105	100 %	100 %

#### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 875 000	0

Det skal betales NOK 500 000 i avdrag i både 2024 og 2025. Restgjeld pr. 31.12.2025 på NOK 2 875 000 forfaller i sin helhet i 2026.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
MS Canasta	8 439 638	0



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finn Olsen Rederi AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finn Olsen Rederi AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 12. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ECPBV-BCKSJ-IPVUS-PUOXP-ACIET-QMAXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-12 19:48:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECPBV-BCKSJ-IPVUS-PUOXP-ACIET-QMAXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Finn Olsen Rederi AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 31BN2-VEXWX-6XZMNJ-J5DKS-Z8ILK-TPEEJ



## Finn Olsen Rederi AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 647 759	15 045 054
Sum driftsinntekter		17 647 759	15 045 054
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 909	423 801
Lønnskostnad	2, 3	7 128 748	7 705 557
Annen driftskostnad	3	12 584 964	9 220 377
Sum driftskostnader		19 725 621	17 349 735
Driftsresultat		-2 077 862	-2 304 681
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 528	22 195
Annen finanskostnad		165 382	711
Netto finansposter		-144 854	21 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 222 716	-2 283 197
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-489 464	-502 406
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 733 252</b>	<b>-1 780 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 733 252	-1 780 791

Penneo Dokumentnøkkel: 31BN2-VEXWX-6XZMNJ-J5DKS-Z8ILK-TPEEJ



## Finn Olsen Rederi AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	651 183	161 719
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4	104 804	68 732
Skip, rigger, fly og lignende	4	11 420 492	2 980 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	165 133	59 643
Sum varige driftsmidler		<u>11 690 429</u>	<u>3 109 229</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		<u>16 341 612</u>	<u>7 270 948</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		720 830	771 654
Andre fordringer	7	<u>1 775 501</u>	<u>873 411</u>
Sum fordringer		<u>2 496 331</u>	<u>1 645 065</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>4 264 161</u>	<u>842 128</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 760 492</u>	<u>2 487 193</u>
Sum eiendeler		<u>23 102 104</u>	<u>9 758 141</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 31BN2-VEXWX-6XZMN-J5DKS-Z8ILK-TPEEJ



## Finn Olsen Rederi AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	66 990	66 990
Overkurs	6	60 610	60 610
Annen innskutt egenkapital	6	2 605 863	2 605 863
Sum innskutt egenkapital		<u>2 733 463</u>	<u>2 733 463</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 706 010	5 439 262
Sum egenkapital		<u>6 439 473</u>	<u>8 172 725</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 875 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 875 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 047 264	454 370
Skyldige offentlige avgifter	8	562 252	440 755
Annen kortsiktig gjeld	7	2 178 113	690 292
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 787 629</u>	<u>1 585 417</u>
Sum gjeld		<u>16 662 629</u>	<u>1 585 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 102 102</u>	<u>9 758 142</u>

31. desember 2023  
Bodø, 30. juni 2024

Britt-Eli Olsen  
Styremedlem Daglig  
leder/ adm. dir

Bjørnar Olsen  
Styremedlem

Freidis Merete Olsen  
Styremedlem

Vegar Olsen  
Styremedlem

Leif Helge Olsen  
Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 31BN2-VEXWX-6XZMN-J5DKS-Z8ILK-TPEEJ



## Finn Olsen Rederi AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av tjenester (frakt av gods til sjøs) resultatføres når tjenesten er utført/levert og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper av tjenesten.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Finn Olsen Rederi AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Tilskudd Sjøfartsdirektoratet

Selskapet har i år mottatt og bokført lønnsrefusjon fra Sjøfartsdirektoratet på til sammen kr 1 656 445.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 627 629	6 281 592
Arbeidsgiveravgift	645 526	618 104
Pensjonskostnader	509 286	399 791
Andre ytelser	346 307	406 070
Sum	<u>7 128 748</u>	<u>7 705 557</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	11	11

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder (og styremedlem)	667 000		

Øvrige styremedlemmer har mottatt lønn på totalt NOK 1 057 876.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Skip	Maskiner og inventar		Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 042 045	4 631 187	0	0	15 673 232
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 439 638	141 562	0	0	8 581 200
Anskaffelseskost 31.12.	<u>19 481 683</u>	<u>4 772 749</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>24 254 432</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-8 061 192	-4 502 813	0	0	-12 564 005
Balanseført pr. 31.12.	<u>11 420 491</u>	<u>269 936</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11 690 427</u>
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Det er ikke foretatt avskrivninger av MS Fjordlast II i 2023 da ledelsen mener at balanseført verdi av MS Fjordlast II er større enn estimert restverdi ved utløpet av brukstiden. Nytt fartøy, MSCanasta, er heller ikke avskrevet i 2023 da dette fartøyet ble tatt i bruk først i 2024.

Maskiner og inventar er heller ikke avskrevet, men utgjør uansett et uvesentlig beløp.



## Finn Olsen Rederi AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-489 465	-502 406
Årets totale skattekostnad	-489 465	-502 406
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 222 716	-2 283 197
Permanente forskjeller	-2 122	-466
Endring i midlertidige forskjeller	-1 547 357	-391 235
Alminnelig inntekt	-3 772 195	-2 674 898
Mottatt konsernbidrag	0	1 417 773
Årets skattegrunnlag	-3 772 195	-1 257 125
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 965 991	356 035
Utestående fordringer	-147 000	-147 000
Gevinst- og tapskonto	250 403	313 004
Sum	2 069 394	522 039
Akkumulert frømførbart underskudd før konsernbidrag	-5 029 320	-2 674 898
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 959 926	-2 152 859
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-651 184	-473 629
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	311 910
Utsatt skatt i balansen	-651 184	-161 719

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	66 990	60 610	2 605 863	5 439 262	8 172 725
Årsresultat	0	0	0	-1 733 252	-1 733 252
Egenkapital 31.12	66 990	60 610	2 605 863	3 706 010	6 439 473

Penneo Dokumentnøkkel: 3IBN2-VEXWX-6XZMN-J5DKS-Z8ILK-TPEEJ



## Finn Olsen Rederi AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper og personlig nærstående

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Seabird Næringseiendom AS	4 000 000	4 000 000
Fordring Cokol Holding AS	160 000	160 000
Fordring Nye 5 Olsen Holding AS	156 180	156 180
Mellomregning Seabird Eiendom AS	180 817	180 817
Sum	<u>4 496 997</u>	<u>4 496 997</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	242 103	242 103
Leverandørgjeld Seabird Eiendom AS	223 379	0
Lån fra Nye 5 Olsen Holding AS	4 000 000	0
Sum	<u>4 465 482</u>	<u>242 103</u>

#### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	373 130

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	105	638	66 990

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nye 5 Olsen Holding AS	105	100 %	100 %

#### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 875 000	0

Det skal betales NOK 500 000 i avdrag i både 2024 og 2025. Restgjeld pr. 31.12.2025 på NOK 2 875 000 forfaller i sin helhet i 2026.

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
MSCanasta	8 439 638	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Leif Helge

Styreleder

På vegne av: Finn Olsen Rederi AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2954090

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-13 10:39:19 UTC



### Olsen, Freidis Merete

Styremedlem

På vegne av: Finn Olsen Rederi AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890480

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-16 07:40:55 UTC



### Olsen, Britt-Eli

Styremedlem

På vegne av: Finn Olsen Rederi AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2285232

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-19 12:01:44 UTC



### Olsen, Britt-Eli

Daglig leder

På vegne av: Finn Olsen Rederi AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2285232

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-19 12:01:44 UTC



### Olsen, Bjørnar

Styremedlem

På vegne av: Finn Olsen Rederi AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3522473

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-20 05:54:27 UTC



### Olsen, Vegar

Styremedlem

På vegne av: Finn Olsen Rederi AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3035063

IP: 194.150.xxx.xxx

2024-08-02 06:36:48 UTC



Penneo Dokumentno:kket:3IBN2-VEXWX-6XZMN-JSDKS-Z8ILK-TPEEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>