



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNESVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivninger	2		
Annen driftskostnad		349 355	213 581
Sum kostnader		349 355	213 581
Driftsresultat		1 150 645	1 286 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			313
Sum finansinntekter			313
Annen rentekostnad			265
Sum finanskostnader			265
Netto finans			48
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 645	1 286 467
Skattekostnad på ordinært resultat	6	253 142	282 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 503	1 003 478
Årsresultat	4	897 503	1 003 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 503	1 003 478
Totalresultat		897 503	1 003 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 503	1 003 478
Sum overføringer og disponeringer		897 503	1 003 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	978 320	1 019 083
Sum immaterielle eiendeler		978 320	1 019 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 411 118	6 411 118
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 411 118	6 411 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 389 438	7 430 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 218 446	1 439 496
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 218 446	1 439 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 526	981 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526	981 476
Sum omløpsmidler		1 220 971	2 420 972
SUM EIENDELER		8 610 409	9 851 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 995 904	1 995 904
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 995 904	1 995 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 358 376	5 460 873
Sum opptjent egenkapital		6 358 376	5 460 873
Sum egenkapital	4	8 354 280	7 456 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			109 094
Betalbar skatt	6	212 379	240 527
Skyldig offentlige avgifter		43 750	43 750
Kortsiktig konserngjeld	5		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		1 025
Sum kortsiktig gjeld		256 129	2 394 396
Sum gjeld		256 129	2 394 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 610 409	9 851 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695476

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNESVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 132 464
RINGNESVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivninger	2		
Annen driftskostnad		349 355	213 581
Sum kostnader		349 355	213 581
Driftsresultat		1 150 645	1 286 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			313
Sum finansinntekter			313
Annen rentekostnad			265
Sum finanskostnader			265
Netto finans			48
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 645	1 286 467
Skattekostnad på ordinært resultat	6	253 142	282 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 503	1 003 478
Årsresultat	4	897 503	1 003 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 503	1 003 478
Totalresultat		897 503	1 003 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 503	1 003 478
Sum overføringer og disponeringer		897 503	1 003 478



Organisasjonsnr: 920 132 464
RINGNESVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	978 320	1 019 083
Sum immaterielle eiendeler		978 320	1 019 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 411 118	6 411 118
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 411 118	6 411 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 389 438	7 430 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 218 446	1 439 496
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 218 446	1 439 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 526	981 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526	981 476
Sum omløpsmidler		1 220 971	2 420 972
SUM EIENDELER		8 610 409	9 851 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 995 904	1 995 904



Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 995 904	1 995 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 358 376	5 460 873
Sum opptjent egenkapital		6 358 376	5 460 873
Sum egenkapital	4	8 354 280	7 456 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			109 094
Betalbar skatt	6	212 379	240 527
Skyldig offentlige avgifter		43 750	43 750
Kortsiktig konserngjeld	5		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		1 025
Sum kortsiktig gjeld		256 129	2 394 396
Sum gjeld		256 129	2 394 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 610 409	9 851 173



Organisasjonsnr: 920 132 464
RINGNESVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ringnesveien 9 AS



Resultatregnskap			
Ringnesveien 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2018
Leieinntekt		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Annen driftskostnad		349 355	213 581
Sum driftskostnader		<u>349 355</u>	<u>213 581</u>
Driftsresultat		<u>1 150 645</u>	<u>1 286 420</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	313
Annen rentekostnad		0	265
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>48</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 150 645</u>	<u>1 286 467</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>253 142</u>	<u>282 989</u>
Årsresultat	4	<u>897 503</u>	<u>1 003 478</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 503	1 003 478
Sum overføringer		<u>897 503</u>	<u>1 003 478</u>

Ringnesveien 9 AS


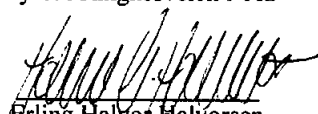
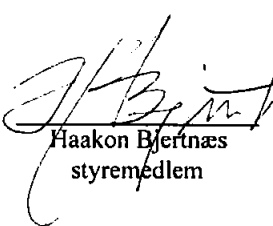


Balanse			
Ringnesveien 9 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>978 320</u>	<u>1 019 083</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>6 411 118</u>	<u>6 411 118</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 411 118</u>	<u>6 411 118</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 389 438</u>	<u>7 430 201</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 218 446</u>	<u>1 439 496</u>
Sum fordringer		<u>1 218 446</u>	<u>1 439 496</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 526</u>	<u>981 476</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 220 971</u>	<u>2 420 972</u>
Sum eiendeler		<u>8 610 409</u>	<u>9 851 173</u>
Ringnesveien 9 AS			



Balanse			
Ringnesveien 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>1 995 904</u>	<u>1 995 904</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>6 358 376</u>	<u>5 460 873</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 354 280</u>	<u>7 456 777</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	109 094
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	2 000 000
Betalbar skatt	6	212 379	240 527
Skyldig offentlige avgifter		43 750	43 750
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 025
Sum kortsiktig gjeld		<u>256 129</u>	<u>2 394 396</u>
Sum gjeld		<u>256 129</u>	<u>2 394 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 610 409</u>	<u>9 851 173</u>

Oslo, 30.06.2022
Styret i Ringnesveien 9 AS

 Ola Øvind Halvorsen styreleder	 Erling Halvor Halvorsen Daglig leder/styremedlem	 Haakon Bjertnæs styremedlem
--	--	---

Ringnesveien 9 AS



Noter 2021

Ringnesveien 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ringnesveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2021
Ringnesveien 9 AS

Note 5 Mellomværende

	H M K Eiendom AS 2021	H M K Eiendom AS 2020	H M Kristiansens Automobilselskap AS 2021	H M Kristiansens Automobilselskap AS 2020
Fordringer				
Andre fordringer	0	0	1 133 133	1 357 676
Sum	0	0	1 133 133	1 357 676
Gjeld				
Annen kortsiktig gjeld	0	2 000 000	0	75 000
Sum	0	2 000 000	0	75 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 379	240 527
Endring i utsatt skattefordel	40 763	42 462
Skattekostnad ordinært resultat	253 142	282 989
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 150 645	1 286 467
Permanente forskjeller	0	-154
Endring i midlertidige forskjeller	-185 288	-193 008
Skattepliktig inntekt	965 357	1 093 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 379	240 527
Sum betalbar skatt i balansen	212 379	240 527

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 446 909	-4 632 197	-185 288
Sum	-4 446 909	-4 632 197	-185 288
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 446 909	-4 632 197	-185 288
Utsatt skattefordel (22 %)	-978 320	-1 019 083	-40 763



Til generalforsamlingen i Ringnesveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringnesveien 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 897 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Lillestrøm, 30. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2022 14.46.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.