



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 826 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERG Plass EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 442	46 913
Sum kostnader		44 442	46 913
Driftsresultat		-44 442	-46 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 261	9 252
Sum finansinntekter		20 261	9 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 067	43 763
Sum finanskostnader		65 067	43 763
Netto finans		-44 806	-34 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 248	-81 424
Skattekostnad på resultat		-19 634	-17 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 614	-63 510
Årsresultat		-69 614	-63 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 614	-63 510
Totalresultat		-69 614	-63 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 614	-63 510
Sum overføringer og disponeringer		-69 614	-63 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 611	44 514
Sum immaterielle eiendeler		35 611	44 514
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		7 273 037	7 273 037
Sum varige driftsmidler		7 273 037	7 273 037
Sum anleggsmidler		7 308 648	7 317 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		614 312	573 796
Sum fordringer		614 312	573 796
Sum omløpsmidler		614 312	573 796
SUM EIENDELER		7 922 960	7 891 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080)		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		6 444 758	6 413 194
Sum innskutt egenkapital		6 552 758	6 521 194
Sum egenkapital		6 552 758	6 521 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 370 000	1 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 000	1 370 000
Sum langsiktig gjeld		1 370 000	1 370 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		202	152
Sum kortsiktig gjeld		202	152
Sum gjeld		1 370 202	1 370 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 922 960	7 891 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535019

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 826 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERG Plass EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 811 826 162
HOLBERG Plass EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 442	46 913
Sum kostnader		44 442	46 913
Driftsresultat		-44 442	-46 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 261	9 252
Sum finansinntekter		20 261	9 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 067	43 763
Sum finanskostnader		65 067	43 763
Netto finans		-44 806	-34 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 248	-81 424
Skattekostnad på resultat		-19 634	-17 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 614	-63 510
Årsresultat		-69 614	-63 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 614	-63 510
Totalresultat		-69 614	-63 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 614	-63 510
Sum overføringer og disponeringer		-69 614	-63 510



Organisasjonsnr: 811 826 162
HOLBERG Plass EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		35 611	44 514
Sum immaterielle eiendeler		35 611	44 514

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		7 273 037	7 273 037
Sum varige driftsmidler		7 273 037	7 273 037

Sum anleggsmidler		7 308 648	7 317 551
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		614 312	573 796
Sum fordringer		614 312	573 796

Sum omløpsmidler		614 312	573 796
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 922 960	7 891 347
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080)		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		6 444 758	6 413 194
Sum innskutt egenkapital		6 552 758	6 521 194

Sum egenkapital		6 552 758	6 521 194
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 370 000	1 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 000	1 370 000

Sum langsiktig gjeld		1 370 000	1 370 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld		202	152
Sum kortsiktig gjeld		202	152



Sum gjeld	1 370 202	1 370 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 922 960	7 891 347



Organisasjonsnr: 811 826 162
HOLBERG Plass EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn

Enger, Trond
Olaussen, Anders
Sølberg, Ivar

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID

Dato

04-06-2024 07:40
04-06-2024 07:43
03-06-2024 14:46

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Holberg Plass Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Holberg Plass Eiendom AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSKOSTNADER

Annen driftskostnad	2, 3	44 442	46 913
Sum driftskostnader		44 442	46 913
Driftsresultat		-44 442	-46 913

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Renteinntekter fra foretak i samme konsern		20 261	9 252
Rentekostnader til foretak i samme konsern		65 067	43 763
Netto finanskostnader		-44 806	-34 511

Ordinært resultat før skattekostnad		-89 248	-81 424
--	--	----------------	----------------

Skattekostnad	4	-19 634	-17 914
----------------------	---	---------	---------

Årsresultat		-69 614	-63 510
--------------------	--	----------------	----------------

OVERFØRINGER OG DISPONERINGER

Overført annen innskutt egenkapital	7	-69 614	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	-63 510
Overføringer og disponeringer		-69 614	-63 510



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Holberg Plass Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 611	44 514
Sum immaterielle eiendeler		35 611	44 514
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	7 273 037	7 273 037
Sum varige driftsmidler		7 273 037	7 273 037
Sum anleggsmidler		7 308 648	7 317 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	614 312	573 795
Sum fordringer		614 312	573 795
Sum omløpsmidler		614 312	573 795
SUM EIENDELER		7 922 960	7 891 347



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Holberg Plass Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 444 758	6 413 194
Sum innskutt egenkapital		6 552 758	6 521 194
Sum egenkapital		6 552 758	6 521 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 370 000	1 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 000	1 370 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	202	152
Sum kortsiktig gjeld		202	152
Sum gjeld		1 370 202	1 370 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 922 960	7 891 347

Oslo, 30. april 2024
I styret for Holberg Plass Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder / daglig leder

Anders Olausen
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Holberg Plass Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Holberg Plass Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	5 250	9 600



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring utsatt skatt	8 903	11 128
Skatt av konsernbidrag	-28 537	-29 042
Skattekostnad ordinært resultat	-19 634	-17 914
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-89 248	-81 424
Endring i midlertidige forskjeller	-40 467	-50 584
Mottatt konsernbidrag	129 715	132 008
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	-161 870	-202 337
Netto midlertidige forskjeller	-161 870	-202 337
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-35 611	-44 514
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-44 514	-55 643
Innregnet mot resultat	8 903	11 128
Balanse 31.12	-35 611	-44 514

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 273 037
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 273 037
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 080, samlet pålydende kr 108 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	108 000	6 413 194	6 521 194
Årets endring i egenkapital:			
Konsemsbidrag mottatt	0	101 178	101 178
Årsresultat	0	-69 614	-69 614
Egenkapital 31.12.2023	108 000	6 444 758	6 552 758

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern			613 517	563 938
	202	152	1 370 000	1 370 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemsbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Holberg Plass

Navn Dato
Enger, Trond **2024-06-04**

Identifikasjon

 bankID Enger, Trond
FR MOBIL

Navn Dato
Olaussen, Anders **2024-06-04**

Identifikasjon

 bankID Olaussen, Anders

Navn Dato
Sølberg, Ivar **2024-06-03**

Identifikasjon

 bankID Sølberg, Ivar



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)