



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 237 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringveien 26
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 60 000 |
| Sum inntekter | | | 60 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 83 906 | 128 692 |
| Sum kostnader | | 83 906 | 128 692 |
| Driftsresultat | | -83 906 | -68 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 55 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 55 |
| Annen rentekostnad | | | 402 676 |
| Sum finanskostnader | | | 402 676 |
| Netto finans | | 45 | -402 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -83 861 | -471 313 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -83 861 | -471 313 |
| Årsresultat | 8 | -83 861 | -471 313 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -83 861 | -471 313 |
| Totalresultat | | -83 861 | -471 313 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -83 861 | -471 313 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -83 861 | -471 313 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 10 818 255 | 9 443 255 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 848 255 | 9 473 255 |
| Sum anleggsmidler | | 10 848 255 | 9 473 255 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 28 131 899 | 21 588 530 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 000 | 12 000 |
| Sum fordringer | | 12 000 | 12 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 158 492 | 132 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 158 492 | 132 523 |
| Sum omløpsmidler | | 30 302 392 | 21 733 053 |
| SUM EIENDELER | | 41 150 647 | 31 206 308 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | | 337 961 | 656 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | -337 961 | -656 777 |
| Sum egenkapital | 8 | 662 039 | 343 223 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 500 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 13 100 000 | 13 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 18 864 069 | 17 203 039 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 464 069 | 30 303 039 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 464 069 | 30 303 039 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 987 318 | 558 894 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 37 221 | 1 152 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 024 539 | 560 046 |
| Sum gjeld | | 40 488 608 | 30 863 085 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 150 647 | 31 206 308 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431264

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 237 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringveien 26
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 237 720
BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 60 000 |
| Sum inntekter | | | 60 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 83 906 | 128 692 |
| Sum kostnader | | 83 906 | 128 692 |
| Driftsresultat | | -83 906 | -68 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 55 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 55 |
| Annen rentekostnad | | | 402 676 |
| Sum finanskostnader | | | 402 676 |
| Netto finans | | 45 | -402 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -83 861 | -471 313 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -83 861 | -471 313 |
| Årsresultat | 8 | -83 861 | -471 313 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -83 861 | -471 313 |
| Totalresultat | | -83 861 | -471 313 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -83 861 | -471 313 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -83 861 | -471 313 |



Organisasjonsnr: 939 237 720
BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 000 30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 5 10 818 255 9 443 255

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 10 848 255 9 473 255

Sum anleggsmidler 10 848 255 9 473 255

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 28 131 899 21 588 530

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 12 000 12 000

Sum fordringer 12 000 12 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 158 492 132 523

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 158 492 132 523

Sum omløpsmidler 30 302 392 21 733 053

SUM EIENDELER 41 150 647 31 206 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | | 337 961 | 656 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | -337 961 | -656 777 |
| Sum egenkapital | 8 | 662 039 | 343 223 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 7 500 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 13 100 000 | 13 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 18 864 069 | 17 203 039 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 464 069 | 30 303 039 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 464 069 | 30 303 039 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 987 318 | 558 894 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 37 221 | 1 152 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 024 539 | 560 046 |
| Sum gjeld | | 40 488 608 | 30 863 085 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 150 647 | 31 206 308 |



Organisasjonsnr: 939 237 720
BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 900.00 | 100.00 | 90000.00 |
| B-aksjer | 100.00 | 100.00 | 10000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aktiv Energi As | 400.00 | 40.00% | A-aksjer |
| Aktiv Energi As | 100.00 | 10.00% | B-aksjer |
| Helling Holding As | 500.00 | 50.00% | A-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Bjørnstadveien AS | 100.00% | 100.00% | -6050940.00 | -72358.00 |



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Bjørndalåsen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørndalåsen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 83 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

PKF REVISJON AS


Barbro Hanekamhaug
statsautorisert/registrert revisor



Årsregnskap 2020

Bjørndalåsen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 237 720



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Bjørndalåsen Utvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 60 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 60 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 83 906 | 128 692 |
| Sum driftskostnader | | 83 906 | 128 692 |
| Driftsresultat | | -83 906 | -68 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 55 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 402 676 |
| Resultat av finansposter | | 45 | -402 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -83 861 | -471 313 |
| Ordinært resultat | | -83 861 | -471 313 |
| Årsresultat | 8 | -83 861 | -471 313 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 83 861 | 471 313 |
| Sum overføringer | | -83 861 | -471 313 |
| Bjørndalåsen Utvikling AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bjørndalåsen Utvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 10 818 255 | 9 443 255 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 848 255 | 9 473 255 |
| Sum anleggsmidler | | 10 848 255 | 9 473 255 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 28 131 899 | 21 588 530 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 000 | 12 000 |
| Sum fordringer | | 12 000 | 12 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 158 492 | 132 523 |
| Sum omløpsmidler | | 30 302 392 | 21 733 053 |
| Sum eiendeler | | 41 150 647 | 31 206 308 |

Bjørndalåsen Utvikling AS

Side 3



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Bjørndalåsen Utvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -337 961 | -656 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | -337 961 | -656 777 |
| Sum egenkapital | 8 | 662 039 | 343 223 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lån | 5 | 13 100 000 | 13 100 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 500 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 18 864 069 | 17 203 039 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 464 069 | 30 303 039 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 987 318 | 558 894 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 37 221 | 1 152 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 024 539 | 560 046 |
| Sum gjeld | | 40 488 608 | 30 863 085 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 150 647 | 31 206 308 |
| Sande i Vestfold, 26.05.2021 Styret i Bjørndalåsen Utvikling AS | | | |
| _____ Georg Orvedal Styrets leder / daglig leder | | _____ Leif Helling styremedlem | |
| _____ Stian Orvedal styremedlem | | _____ Kristense Helling styremedlem | |
| Bjørndalåsen Utvikling AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Anlegg under utførelse regnskapsføres etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer i arbeid)..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Verdi varer i arbeid er fra 2020 inklusive finansieringsutgifter i tråd med god regnskapsskikk for varer med lang tilvirkningstid.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til PKF Revisjon AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 30.609 inkl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl mva.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -83 861 | -471 313 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -83 861 | -471 313 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -768 155 | -684 295 | 83 861 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 768 155 | 684 295 | -83 860 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -168 994 | -150 545 | 18 449 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer i datterselskap

| | Eier- /stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2020 | Egenkapital 31.12.2020 |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Bjørnstadveien AS | 100% | 30 000 | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Varebeholdning / anlegg under utførelse

Posten gjelder påløpte balanseførte kostnader knyttet til prosjektutvikling ifm utvikling av utbyggingsområde.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Offentlig infrastruktur | 5 416 533 | 4 702 178 |
| Prosjektutvikling boligområde | 6 146 981 | 3 649 138 |
| Eiendommer | 16 568 385 | 13 237 214 |
| Sum | 28 131 899 | 21 588 530 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre langsiktige fordringer | |
|-------------------------------|-----------------|----------|------------------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Bjørnstadveien AS (Datter) | 0 | 0 | 10 818 255 | 9 443 255 |
| Sum | 0 | 0 | 10 818 255 | 9 443 255 |

| | Kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|------------------------------------|------------------|--------------|------------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Aktiv Energi AS (nærstående) | 0 | 0 | 8 264 118 | 7 623 099 |
| Helling Holding AS (nærstående) | 0 | 0 | 23 699 951 | 22 679 940 |
| Georg Orvedal (nærstående) | 6 793 | 1 152 | 0 | 0 |
| Sum | 6 793 | 1 152 | 31 964 069 | 30 303 039 |

Selskapets aksjonærer Aktiv Energi AS og Helling Holding AS har hver gitt ansvarlig lån på kr 6.550.000 til Bjørndalåsen Utvikling AS.

I tillegg har Helling Holding ytt lån på kr 8.640.000 knyttet til overtagelse av en eiendom som inngår i utviklingsprosjektet, samt annen langsiktig gjeld på kr 7.427.157. Oppgjør er avtalt utsatt til tomteområdet er ferdig utviklet og solgt, senest 31.12.2025. Annen langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 720.011 i 2020. Akkumulerte renter utgjør kr 1.082.794. Rentene er behandlet som ansvarlig lånekapital i regnskapet.

Aktiv Energi AS har gitt langsiktig gjeld på kr 1.547.156 til selskapet. Lånet er renteberegnet med kr 127.069 i 2020. Akkumulerte renter utgjør kr 166.962. Rentene er behandlet som ansvarlig lånekapital i regnskapet.

Lånene står tilbake for andre kreditorer på linje med ansvarlig lån.

Fordring på Bjørnstadveien AS på kr 10.818.255 er et ansvarlig utlån. Fordringen renteberegnes ikke og forventes gjort opp når Bjørnstadveien AS har ferdigstillet sine byggeprosjekter.

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 500 000. Lånet forfaller i sin helhet i 2022. Eiendom anskaffet til prosjektet er stilt som pant for lånet, balanseført verdi utgjør kr. 5 331 170. I tillegg har hver av selskapets aksjonærer stilt selvskyldnerkausjon på kr 3 000 000.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalåsen Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 900 | 100,0 | 90 000 |
| B-aksjer | 100 | 100,0 | 10 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Aktiv Energi As | 400 | 100 | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Helling Holding As | 500 | | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 900 | 100 | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--|------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 1 000 000 | 0 | -656 777 | 343 223 |
| Effekt av prinsippendring varer i arbeid | | | 402 676 | 402 676 |
| Årets resultat | | | -83 861 | -83 861 |
| Pr. 31.12.2020 | 1 000 000 | 0 | -337 962 | 662 039 |

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -83 861 etter skatt, mot kr. -471 313 i 2019. Selskapets utbyggingsprosjekt var forventet igangsatt men er forsinket. Avtaler om overtagelse av arealer er gjennomført i 2020. Neste fase med regulering/prosjektering er i gang for fullt ved åsslutt.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærene, disse står tilbake for annen gjeld og sikrer at fortsatt drift ikke vil medføre risiko for øvrige leverandører.

Koronakrisen som har oppstått i 2020 vurderes ikke å ha vesentlig påvirkning på prosessen slik at den blir ytterligere forsinket.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Elektronisk signatur

| | |
|---|--|
| <p><i>Signert av</i> Helling, Leif</p> <p> bankID</p> | <p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 27.05.2021 15.15.29</p> <p><i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signert av</i> Orvedal, Georg Magne</p> <p> bankID</p> | <p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 27.05.2021 18.33.27</p> <p><i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signert av</i> Orvedal, Stian</p> <p> bankID</p> | <p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 31.05.2021 20.45.45</p> <p><i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signert av</i> Helling, Kristense</p> <p> bankID</p> | <p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 03.06.2021 15.57.04</p> <p><i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID</p> |

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.