



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 499 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUGEN B AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 400	
Sum inntekter		36 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 072	58 375
Sum kostnader		41 072	58 375
Driftsresultat		-4 672	-58 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 606	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		2 610	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 566	
Sum finanskostnader		1 566	
Netto finans		1 044	
Resultat før skattekostnad		-3 628	-58 375
Skattekostnad på resultat	2	-798	-12 843
Årsresultat	3	-2 830	-45 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 830	-45 532
Totalresultat		-2 830	-45 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-11 147 586	
Avgitt konsernbidrag		11 144 756	
Overført fra annen egenkapital		-2 830	-45 532
Sum overføringer		-2 830	-45 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-8 490	-91 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 114 391	6 114 391
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	14 291 777	358 146
Sum fordringer		14 291 777	358 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 082	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 082	
Sum omløpsmidler		20 423 251	6 472 538
SUM EIENDELER		20 423 251	6 472 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	35 200	35 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	3 284 667	3 284 667
Annen innskutt egenkapital	3	52 707	49 877
Sum innskutt egenkapital	3	3 372 574	3 369 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 698 470	2 701 300
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	3	2 698 471	2 701 300
Sum egenkapital	3	6 071 044	6 071 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		14 288 149	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 288 149	
Sum langsiktig gjeld		14 288 149	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			401 494
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	64 058	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		64 058	401 494
Sum gjeld		14 352 207	401 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 423 251	6 472 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625302

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 499 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUGEN B AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 930 499 099
TROLLHAUGEN B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 400	
Sum inntekter		36 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 072	58 375
Sum kostnader		41 072	58 375
Driftsresultat		-4 672	-58 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 606	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		2 610	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 566	
Sum finanskostnader		1 566	
Netto finans		1 044	
Resultat før skattekostnad		-3 628	-58 375
Skattekostnad på resultat	2	-798	-12 843
Årsresultat	3	-2 830	-45 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 830	-45 532
Totalresultat		-2 830	-45 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-11 147 586	
Avgitt konsernbidrag		11 144 756	
Overført fra annen egenkapital		-2 830	-45 532
Sum overføringer		-2 830	-45 532
Sum overføringer og disponeringer		-8 490	-91 065



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		14 288 149	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 288 149	
Sum langsiktig gjeld		14 288 149	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			401 494
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	64 058	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		64 058	401 494
Sum gjeld		14 352 207	401 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 423 251	6 472 538



Organisasjonsnr: 930 499 099
TROLLHAUGEN B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trollhaugen B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 499 099



Resultatregnskap

Trollhaugen B AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		36 400	0
Sum driftsinntekter		36 400	0
Annen driftskostnad		41 072	58 375
Sum driftskostnader		41 072	58 375
Driftsresultat		-4 672	-58 375
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 606	0
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 566	0
Resultat av finansposter		1 044	0
Resultat før skattekostnad		-3 628	-58 375
Skattekostnad på resultat	2	-798	-12 843
Årsresultat	3	-2 830	-45 532
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		11 147 586	0
Avsatt konsernbidrag		11 144 756	0
Overført fra annen egenkapital		2 830	45 532
Overført til annen innskutt egenkapital		2 830	0
Sum overføringer		-2 830	-45 532



Balanse

Trollhaugen B AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 114 391	6 114 391
Fordringer			
Konsernfordringer	5	14 291 777	358 146
Sum fordringer		<u>14 291 777</u>	<u>358 146</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 082	0
Sum omløpsmidler		<u>20 423 251</u>	<u>6 472 538</u>
Sum eiendeler		<u>20 423 251</u>	<u>6 472 538</u>



Balanse

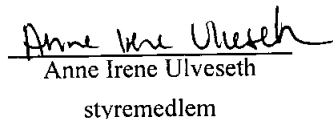
Trollhaugen B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	35 200	35 200
Overkurs	3	3 284 667	3 284 667
Annen innskutt egenkapital	3	52 707	49 877
Sum innskutt egenkapital	3	3 372 574	3 369 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 698 470	2 701 300
Sum opptjent egenkapital	3	2 698 471	2 701 300
Sum egenkapital	3	6 071 044	6 071 044
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	401 494
Konserngjeld	5	14 352 207	0
Sum kortsiktig gjeld		14 352 207	401 494
Sum gjeld		14 352 207	401 494
Sum egenkapital og gjeld		20 423 251	6 472 538

Bergen, den ²⁶ / 5 -2025

Styret i Trollhaugen B AS


Atle Ulveseth
styreleder


Anne Irene Ulveseth
styremedlem

Trollhaugen B AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Trollhaugen B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 143 393	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 144 191	-12 843
Skattekostnad ordinært resultat	-798	-12 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 628	-58 375
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	14 291 777	63 945
Avgitt konsernbidrag	-14 288 149	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 569
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-798	-14 068
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 143 393	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 144 191	14 068
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	0	-1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt Egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	35 200	3 284 667	49 877	2 701 300	6 071 044
Årets resultat				-2 830	-2 830
Konsernbidrag avgitt			-11 144 756		-11 144 756
Konsernbidrag mottatt			11 147 586		11 147 586
Pr 31.12.2024	35 200	3 284 667	52 707	2 698 470	6 071 044



Note 4 Utviklingsprosjekt

Selskapets varelager består av følgende	2024	2024
Prosjektbeholdning	2 387 119	2 387 119
Tomt	3 727 273	3 727 273
Sum varer	6 114 391	6 114 391

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer mot konsernselskap	2024	2023
Konsernfordringer	14 291 777	358 146
Sum	14 291 777	358 146

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Leverandørgjeld	0	387 119
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 352 207	0
Sum	14 352 207	387 119

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollhaugen B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	800,0	35 200
Sum	44		35 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulveseth Eiendom Holding AS	44	100,0	100,0



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trollhaugen B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollhaugen B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnøkkel: KOP4C-AHUJ8-BAMKL-EBFST-KHYPI-OH8ZF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen,

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KOP4C-AHUJ8-BAMKL-EBFST-KHYPI-OH8ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 17:34:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0P4C-AHUI8-BAMKL-EBFST-KHYPI-OH8ZF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.