



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONAR 3 AS
Forretningsadresse: Kruses gate 6B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		237 100	213 000
Sum inntekter		237 100	213 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 423	89 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		106 047	80 937
Sum kostnader		187 469	170 264
Driftsresultat		49 631	42 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	14
Sum finansinntekter		118	14
Annen rentekostnad		1 342	1 221
Sum finanskostnader		1 342	1 221
Netto finans		-1 224	-1 207
Ordinært resultat før skattekostnad		48 407	41 529
Skattekostnad på resultat	3	10 640	9 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 767	32 386
Årsresultat		37 767	32 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 767	32 386
Totalresultat		37 767	32 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 767	32 386
Sum overføringer og disponeringer		37 767	32 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Boliger	2	245 592	245 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		245 592	245 592
Sum anleggsmidler		245 592	245 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 524	12 210
Konsernfordringer		198 088	183 179
Sum fordringer		213 612	195 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 734	32 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 734	32 204
Sum omløpsmidler		258 346	227 593
SUM EIENDELER		503 938	473 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 758	74 991
Sum opptjent egenkapital		112 758	74 991
Sum egenkapital		142 758	104 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			593
Betalbar skatt	3	10 640	9 143
Kortsiktig konserngjeld		332 076	332 076
Annen kortsiktig gjeld		18 464	26 382
Sum kortsiktig gjeld		361 180	368 194
Sum gjeld		361 180	368 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 938	473 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673471

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONAR 3 AS
Forretningsadresse: Kruses gate 6B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 461 299
BONAR 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		237 100	213 000
Sum inntekter		237 100	213 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 423	89 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		106 047	80 937
Sum kostnader		187 469	170 264
Driftsresultat		49 631	42 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	14
Sum finansinntekter		118	14
Annen rentekostnad		1 342	1 221
Sum finanskostnader		1 342	1 221
Netto finans		-1 224	-1 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 640	9 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 767	32 386
Årsresultat		37 767	32 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 767	32 386
Totalresultat		37 767	32 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 767	32 386
Sum overføringer og disponeringer		37 767	32 386



Organisasjonsnr: 923 461 299
BONAR 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Boliger 2 245 592 245 592

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 245 592 245 592

Sum anleggsmidler 245 592 245 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 15 524 12 210

Konsernfordringer 198 088 183 179

Sum fordringer 213 612 195 389

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 44 734 32 204

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 734 32 204

Sum omløpsmidler 258 346 227 593

SUM EIENDELER 503 938 473 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 112 758 74 991

Sum opptjent egenkapital 112 758 74 991

Sum egenkapital 142 758 104 991

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			593
Betalbar skatt	3	10 640	9 143
Kortsiktig konserngjeld		332 076	332 076
Annen kortsiktig gjeld		18 464	26 382
Sum kortsiktig gjeld		361 180	368 194
Sum gjeld		361 180	368 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 938	473 185



Organisasjonsnr: 923 461 299
BONAR 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nicolai August Reissiger
2024-07-21

 BankID Signing
Erik Nodeland
2024-07-23



Årsregnskap 2023

Bonar 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 461 299



RESULTATREGNSKAP

BONAR 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		237 100	213 000
Sum driftsinntekter		237 100	213 000
Lønnskostnad	1	81 423	89 327
Annen driftskostnad		106 047	80 937
Sum driftskostnader		187 469	170 264
Driftsresultat		49 631	42 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		118	14
Rentekostnader		1 342	1 221
Resultat av finansposter		-1 224	-1 207
Resultat før skattekostnad		48 407	41 529
Skattekostnad på resultat	3	10 640	9 143
Årsresultat		37 767	32 386
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		37 767	32 386
Sum overføringer		37 767	32 386



BALANSE

BONAR 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boliger	2	245 592	245 592
Sum varige driftsmidler		245 592	245 592
Sum anleggsmidler		245 592	245 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 524	12 210
Konsernfordringer		198 088	183 179
Sum fordringer		213 612	195 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 734	32 204
Sum omløpsmidler		258 346	227 593
Sum eiendeler		503 938	473 185



BALANSE

BONAR 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		112 758	74 991
Sum opptjent egenkapital		112 758	74 991
Sum egenkapital		142 758	104 991
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	593
Betalbar skatt	3	10 640	9 143
Konserngjeld		332 076	332 076
Annen kortsiktig gjeld		18 464	26 382
Sum kortsiktig gjeld		361 180	368 194
Sum gjeld		361 180	368 194
Sum egenkapital og gjeld		503 938	473 185

Oslo, 15.04.2024
Styret i Bonar 3 AS

Nicolai August Reissiger
styreleder

Erik Nodeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER OGSÅ ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andel lønnskostnader utleie	81 423	89 327
Sum	81 423	89 327

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Utleien driftes av søsterselskapet Bonar AS, som selskapet er utfisjonert fra, og deler kostnadene ved driften sammen med 3 andre selskaper i konsernet ut fra hvor mange seksjoner selskapene eier.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	245 092	245 092
Anskaffelseskost 31.12.23	245 092	245 092
Bokført verdi 31.12.23	245 092	245 092

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 640	9 143
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 640	9 143
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 407	41 529
Permanente forskjeller	-44	31
Skattepliktig inntekt	48 363	41 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 640	9 143
Sum betalbar skatt i balansen	10 640	9 143
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	48 407	41 529
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 649	9 136
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-10	7
Sum	10 640	9 143
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONAR 3 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BONAR HOLDING AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00