



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISCARIA AS  
Forretningsadresse: Sørengaia 137  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		431 456	372 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 456</b>	<b>372 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 456</b>	<b>-372 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 998	18 680
Annen finansinntekt		2 846 749	538 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 990 747</b>	<b>556 927</b>
Annen finanskostnad		1 231 955	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 955</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 758 792</b>	<b>556 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 327 336</b>	<b>184 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 327 336</b>	<b>184 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 336	-515 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 327 336</b>	<b>184 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 625 180	1 594 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 625 180</b>	<b>1 594 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 998 980	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 998 980</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 624 160</b>	<b>1 594 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		19 362 805	23 661 798
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 362 805</b>	<b>23 661 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 985 730	1 301 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 985 730</b>	<b>1 301 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 348 535</b>	<b>24 963 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 972 695</b>	<b>26 558 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 382 571	26 055 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 382 571</b>	<b>26 055 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 882 571</b>	<b>26 555 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 125	
Annen kortsiktig gjeld		66 999	3 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 124</b>	<b>3 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 124</b>	<b>3 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 972 695</b>	<b>26 558 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375734

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 357 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISCARIA AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 137  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Roar Stange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 357 411  
VISCARIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		431 456	372 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 456</b>	<b>372 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 456</b>	<b>-372 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 998	18 680
Annen finansinntekt		2 846 749	538 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 990 747</b>	<b>556 927</b>
Annen finanskostnad		1 231 955	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 955</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 758 792</b>	<b>556 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 327 336</b>	<b>184 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 327 336</b>	<b>184 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 336	-515 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 327 336</b>	<b>184 435</b>



Organisasjonsnr: 982 357 411  
VISCARIA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	1 625 180	1 594 903
	<b>1 625 180</b>	<b>1 594 903</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler  
Sum finansielle anleggsmidler

	1 998 980	1
	<b>1 998 980</b>	<b>1</b>

Sum anleggsmidler **3 624 160** **1 594 904**

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter  
Sum investeringer

	19 362 805	23 661 798
	<b>19 362 805</b>	<b>23 661 798</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	3 985 730	1 301 825
	<b>3 985 730</b>	<b>1 301 825</b>

Sum omløpsmidler **23 348 535** **24 963 623**

**SUM EIENDELER** **26 972 695** **26 558 527**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

	26 382 571	26 055 235
	<b>26 382 571</b>	<b>26 055 235</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 882 571</b>	<b>26 555 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 125	
Annen kortsiktig gjeld	66 999	3 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>90 124</b>	<b>3 292</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>90 124</b>	<b>3 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 972 695</b>	<b>26 558 527</b>



Organisasjonsnr: 982 357 411  
VISCARIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

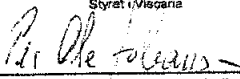
**VISCARIA AS****ÅRSREGNSKAP FOR 2025**

<b>RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.</b>	<b>NOTE</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>NOK</b>	<b>NOK</b>
<b>Driftsinntekter</b>	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	0	0
Andre driftskostnader	2	<u>-431 456</u>	<u>-372 492</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-431 456</u>	<u>-372 492</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-431 456</u>	<u>-372 492</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		143 998	18 680
Andre finansinntekter		2 046 749	536 247
Rentekostnader		0	0
Andre finanskostnader		<u>-1 231 955</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<u>1 758 792</u>	<u>556 927</u>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<u>1 327 336</u>	<u>184 435</u>
<b>Skattekostnader</b>	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsoverskudd</b>		<u>1 327 336</u>	<u>184 435</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utdelt tilleggsutbytter	4	-1 000 000	-700 000
Overført fra/-til opptjent annen egenkapital	4	<u>-327 336</u>	<u>515 565</u>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<u>-1 327 336</u>	<u>-184 435</u>

**VISCARIA AS****ÅRSREGNSKAP FOR 2025**

<b>BALANSE PER 31.12.</b>	<b>NOTE</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Eiendeler</b>			
		<b>NOK</b>	<b>NOK</b>
Anleggsmidler			
Tomt	5	1 625 180	1 594 903
Investeringer i aksjer	6	1 998 980	1
Sum anleggsmidler		<u>3 624 160</u>	<u>1 594 904</u>
Omløpsmidler			
Investeringer i aksjer og fond	8	19 362 805	23 661 788
Bankinnskudd	7	3 985 730	1 301 825
Sum omløpsmidler		<u>23 348 535</u>	<u>24 963 613</u>
<b>Totale eiendeler</b>		<b><u>26 972 695</u></b>	<b><u>26 558 517</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>NOK</b>	<b>NOK</b>
Egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Opplyst annen egenkapital	4	26 382 671	26 056 235
Sum egenkapital		<u>26 882 671</u>	<u>26 556 235</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 125	0
Avsatt betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		66 999	3 262
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 124</u>	<u>3 262</u>
Sum forpliktelser og gjeld		<u>90 124</u>	<u>3 262</u>
<b>Total egenkapital og gjeld</b>		<b><u>26 972 695</u></b>	<b><u>26 558 517</u></b>

Oslø, 18. februar 2026  
Styret i Viscaria

  
Per Ole Johansen, styrets leder og daglig leder



VISCARIA AS

ÅRSREGNSKAP FOR 2025

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Årsregnskapet er utarbeidet og avlagt etter regler som gjelder for små foretak etter regnskapsloven og forutsetninger om fortsatt drift.

Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler dersom de er bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, eventuelt redusert med avskrivninger for anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid eller nedskrivninger til virkelig verdi ved verdindegang som er vurdert som varig. Omløpsmidler og fordringer er generelt vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige regnskapsprinsipper og vurderingsregler fremkommer av noteopplysninger nedenfor.

### Note 1 Driftsinntekter

Virksomheten utøves fra selskapets registrerte forretningsadresse i Oslo. Selskapets virksomhet er primært forvaltning av egne midler gjennom investeringer i aksjer og fond.

Driftsinntekter faktureres og inntektsføres når de opptjenes.

### Note 2 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Godtgjørelse til styrets leder og daglig leder er i året ikke kostnadsført eller utbetalt. Selskapet har ingen ansatte ut over daglig leder. Selskapet omfattes ikke av den obligatoriske tjenestepensjonsordningen (OTP) og slik ordning er ikke etablert.

Godtgjørelse til revisor for revisjon og andre tjenester er i året kostnadsført med totalt kr. 21.875, herunder kr. 21.875 for ordinær revisjon og kr. 0 for andre tjenester (alle poster inkludert mva.). Selskapet har ikke lenger revisjonsplikt og revisor er fravalgt fra og med inneværende regnskapsår.

### Note 3 Avsatt betalbar skatt og skattekostnader

Postene avsatt betalbar skatt og skattekostnader fremkommer som følger:

	2025
Regnskapsmessig resultat før skattekostnader	1 327 336
Ikke skattepliktige inntekter etc.	-2 665 624
Ikke fradragberettigede kostnader etc.	1 200 000
Skattemessig resultat før endring i midlertidige forskjeller	-138 288
Endring i midlertidige forskjeller, se nedenfor	138 288
Skattemessig resultat	0
Avsatt utsatt skattefordel, nominell skattesats	22 % 0 0
Avsatt betalbar skatt, nominell skattesats	22 % 0 0
Skattekostnader	0

Forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, midlertidige forskjeller, fremkommer som følger:

	Endring	2024	2025
Skattemessig frømførbart underskudd	138 288	593 622	731 910
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	138 288	593 622	731 910
Utsatt skattefordel, nominell skattesats 22 %	30 423	130 597	161 020

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen av forsiktighetshensyn.



VISCARIA AS

ÅRSREGNSKAP FOR 2025

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025, FORTSETTELSE

### Note 4 Aksjekapital og opptjent annen egenkapital

Posten aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr. 500.000, totalt kr. 500.000, og er fullt innbetalt. Selskapets aksje eies av Per Ole Johansen, styrets leder og daglig leder i selskapet.

Postene aksjekapital og opptjent annen egenkapital fremkommer som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenk.	Sum
Fra foregående år	500 000	0	26 055 235	26 555 235
Utdelt tilleggsutbytter	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Overført årets overskudd, før tilleggsutbytter	0	0	1 327 336	1 327 336
Sum	500 000	0	26 382 571	26 882 571

Sum henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital

	500 000	26 382 571	26 882 571
--	---------	------------	------------

### Note 5 Tomt

Posten tomt består av en ubebygd tomt beliggende i Narvik kommune og er for utvikling. Bokført verdi tilsvarer kostpris. I året er kr. 30.277 aktivert i utviklingskostnader mens akkumulert beløper disse seg til kr. 87.095. Sistnevnte beløp er inkludert i posten tomt sammen med kostpris for selve tomten på kr. 1.538.085.

### Note 6 Investeringer i aksjer og fond

Posten investeringer i aksjer består av investeringer i ulike selskaper. Hver enkelt investering er vurdert for seg.

Posten investeringer i aksjer og fond består av en portefølje som er aktivt forvaltet av andre. Porteføljen er innenfor anskaffelseskost vurdert under ett etter et porteføljeprinsipp. Porteføljen er samlet nedvurdert med kr. 1.200.000 i året.

Utbytter inntektsføres når de mottas mens gevinster inntektsføres og tap kostnadsføres når disse realiseres.

### Note 7 Bankinnskudd

Posten bankinnskudd består av innestående midler i norske kroner og er uten heftelser eller andre bundne innskudd for øvrig.