



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 247 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smidsrød Gård Øvre Smidsrødvei 23 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Raastad-Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 770 838	
Sum inntekter		2 770 838	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	603 178	
Annen driftskostnad	7	120 520	25 946
Sum kostnader		723 698	25 946
Driftsresultat		2 047 140	-25 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	2 147
Sum finansinntekter		5 729	2 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 760	58 826
Annen rentekostnad		334 011	
Annen finanskostnad			3 625
Sum finanskostnader		763 771	62 451
Netto finans		-758 042	-60 304
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 098	-86 250
Skattekostnad på ordinært resultat	5	283 601	-18 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 497	-67 275
Årsresultat		1 005 497	-67 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 005 497	-67 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-67 275
Overføringer annen egenkapital		1 005 497	
Sum overføringer og disponeringer		1 005 497	-67 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	42 817 055	19 558 264
Sum varige driftsmidler		42 817 055	19 558 264
Sum anleggsmidler		42 817 055	19 558 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 211	2 091 020
Konsernfordringer	2		86 250
Sum fordringer		20 211	2 177 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 434	137 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 434	137 223
Sum omløpsmidler		1 257 645	2 314 493
SUM EIENDELER		44 074 700	21 872 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 655 500	1 655 500
Overkurs	5	326 800	326 800
Sum innskutt egenkapital		1 982 300	1 982 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	3 490 374	2 484 877
Sum opptjent egenkapital		3 490 374	2 484 877
Sum egenkapital		5 472 674	4 467 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	273 187	
Sum avsetninger for forpliktelser		273 187	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 215 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 215 000	
Sum langsiktig gjeld		28 488 187	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		2 412 988
Leverandørgjeld		3 652	5 824 650
Betalbar skatt	6	10 414	
Skyldig offentlige avgifter		192 703	
Kortsiktig konserngjeld	2	9 764 208	9 167 942
Annen kortsiktig gjeld		142 862	
Sum kortsiktig gjeld		10 113 839	17 405 580
Sum gjeld		38 602 026	17 405 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 074 700	21 872 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319199

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 247 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrød Gård
Øvre Smidsrødvei 23
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raastad-Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 923 247 939
BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 770 838	
Sum inntekter		2 770 838	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	603 178	
Annen driftskostnad	7	120 520	25 946
Sum kostnader		723 698	25 946
Driftsresultat		2 047 140	-25 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	2 147
Sum finansinntekter		5 729	2 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 760	58 826
Annen rentekostnad		334 011	
Annen finanskostnad			3 625
Sum finanskostnader		763 771	62 451
Netto finans		-758 042	-60 304
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 098	-86 250
Skattekostnad på ordinært resultat	5	283 601	-18 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 497	-67 275
Årsresultat		1 005 497	-67 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 005 497	-67 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-67 275
Overføringer annen egenkapital		1 005 497	
Sum overføringer og disponeringer		1 005 497	-67 275



Organisasjonsnr: 923 247 939
BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	42 817 055	19 558 264
Sum varige driftsmidler		42 817 055	19 558 264

Sum anleggsmidler		42 817 055	19 558 264
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 211	2 091 020
Konsernfordringer	2		86 250
Sum fordringer		20 211	2 177 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 237 434	137 223
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 434	137 223
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 257 645	2 314 493
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 074 700	21 872 757
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 655 500	1 655 500
Overkurs	5	326 800	326 800
Sum innskutt egenkapital		1 982 300	1 982 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 490 374	2 484 877
Sum opptjent egenkapital		3 490 374	2 484 877

Sum egenkapital		5 472 674	4 467 177
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	273 187	
Sum avsetninger for forpliktelseser		273 187	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 215 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 215 000	
Sum langsiktig gjeld		28 488 187	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		2 412 988
Leverandørgjeld		3 652	5 824 650
Betalbar skatt	6	10 414	
Skyldig offentlige avgifter		192 703	
Kortsiktig konserngjeld	2	9 764 208	9 167 942
Annen kortsiktig gjeld		142 862	
Sum kortsiktig gjeld		10 113 839	17 405 580
Sum gjeld		38 602 026	17 405 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 074 700	21 872 757



Organisasjonsnr: 923 247 939
BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	3010.00	1655500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B&H Holding AS	550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	550.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjertnæs & Hoel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 005 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2021


Kopstad og Kure Revisjon AS


Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)


Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



 Legally signed by
Øystein Hoel
11.05.2021

 Legally signed by
Martin Mæland
11.05.2021

 Legally signed by
Asmund Bjertnæs
11.05.2021

 Legally signed by
Henrik Raastad-Hoel
11.05.2021

 Legally signed by
Lars Helland Bjertnæs
11.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Bjertnæs & Hoel Eiendom AS**


Organisasjonsnr. 923247939





Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Resultatregnskap


	Note	2020	jun-de
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 770 838	0
Sum driftsinntekter		2 770 838	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	603 178	0
Annen driftskostnad	7	120 520	25 946
Sum driftskostnader		723 698	25 946
DRIFTSRESULTAT		2 047 140	(25 946)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 729	2 147
Sum finansinntekter		5 729	2 147
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		429 760	58 826
Annen rentekostnad		334 011	0
Annen finanskostnad		0	3 625
Sum finanskostnader		763 771	62 451
NETTO FINANSPOSTER		(758 042)	(60 304)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 289 098	(86 250)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	283 601	(18 975)
ORDINÆRT RESULTAT		1 005 497	(67 275)
ÅRSRESULTAT		1 005 497	(67 275)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(67 275)
Overføringer annen egenkapital		1 005 497	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 005 497	(67 275)

 Legally signed by
Øystein Hoel
11.05.2021

 Legally signed by
Martin Mæland
11.05.2021

 Legally signed by
Asmund Bjertnæs
11.05.2021

 Legally signed by
Henrik Raastad-Hoel
11.05.2021


 Legally signed by
Lars Helland Bjertnæs
11.05.2021





Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	42 817 055	19 558 264
Sum varige driftsmidler		42 817 055	19 558 264
SUM ANLEGGSMIDLER		42 817 055	19 558 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	0	86 250
Andre kortsiktige fordringer		20 211	2 091 020
Sum fordringer		20 211	2 177 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 434	137 223
SUM OMLØPSMIDLER		1 257 645	2 314 493
SUM EIENDELER		44 074 700	21 872 757

 Legally signed by
Øystein Hoel
11.05.2021

 Legally signed by
Martin Mæland
11.05.2021

 Legally signed by
Asmund Bjertnæs
11.05.2021

 Legally signed by
Henrik Raastad-Hoel
11.05.2021

 Legally signed by
Lars Helland Bjertnæs
11.05.2021



Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 655 500	1 655 500
Overkurs	5	326 800	326 800
Sum innskutt egenkapital		1 982 300	1 982 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 490 374	2 484 877
Sum opptjent egenkapital		3 490 374	2 484 877
SUM EGENKAPITAL		5 472 674	4 467 177
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	273 187	0
Sum avsetning for forpliktelser		273 187	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 215 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 215 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 488 187	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 412 988
Leverandørgjeld		3 652	5 824 650
Betalbar skatt	6	10 414	0
Skyldig offentlige avgifter		192 703	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	9 764 208	9 167 942
Annen kortsiktig gjeld		142 862	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 113 839	17 405 580
SUM GJELD		38 602 026	17 405 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 074 700	21 872 757

I styret for Bjertnæs & Hoel Eiendom AS
Nøtterøy, 11. mai 2021

Martin Mæland
styrets leder

Øystein Hoel
styremedlem

Åsmund Helland Bjertnæs
daglig leder / styremedlem

Henrik Raastad-Hoel
styremedlem

Lars Helland Bjertnæs
styremedlem



Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bjertnæs & Hoel AS inngår i konsernet til B&H Holding AS, org.nr. 919 666 072.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.


Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

 Legally signed by
Øystein Hoel
11.05.2021

 Legally signed by
Martin Møeland
11.05.2021

 Legally signed by
Asmund Bjertnæs
11.05.2021

 Legally signed by
Henrik Raastad-Hoel
11.05.2021

 Legally signed by
Lars Holland Bjertnæs
11.05.2021



Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Legally signed by Øystein Hoel
11.05.2021

Legally signed by Martin Møeland
11.05.2021

Legally signed by Asmund Bjertnæs
11.05.2021

Legally signed by Henrik Raastad-Hoel
11.05.2021

Legally signed by Lars Helland Bjertnæs
11.05.2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygninger og annen eiend.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 717 049	13 841 215	19 558 264
Tilgang	2 765 577	21 096 391	23 861 968
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 482 626	34 937 606	43 420 232
Akk. avskrivninger pr 31.12	0	-603 178	-603 178
Bokført verdi pr 31.12	8 482 626	34 334 428	42 817 055

Årets avskrivninger 0 603 178 603 178

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom 15 - 30 år
Tomt avskrives ikke.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer som forfall senere enn 1 år.

Selskapet har ingen gjeld med forfall over 5 år.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantegjeld	28 215 000	2 412 988
Sum	28 215 000	2 412 988

Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomt og bygning	42 817 055	19 558 246
Sum	42 817 055	19 558 246

Kortsiktig konsern fordring/gjeld	2020	2019
Konsernbidrag fra B&H Holding AS	0	86 250
Kortsiktig gjeld til Bjertnæs & Hoel AS	0	-359 244
Kortsiktig gjeld til B&H Holding AS	-9 764 208	-8 808 698

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	550	3 010	1 655 500

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:


Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
B & H Holding AS	550	100 %	





Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	1 655 500	326 800	2 484 877	4 467 177
Årets resultat	0	0	1 005 497	1 005 497
Egenkapital pr 31.12.2020	1 655 500	326 800	3 490 374	5 472 674

 Legally signed by
Øystein Hoel
11.05.2021

 Legally signed by
Martin Møeland
11.05.2021

 Legally signed by
Asmund Bjertnæs
11.05.2021

 Legally signed by
Henrik Raastad-Hoel
11.05.2021

 Legally signed by
Lars Helland Bjertnæs
11.05.2021

NOTE 5 SKATT

Beregning årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 289 098	-86 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidig forskjeller	-1 241 760	0
Årets skattegrunnlag	47 338	-86 250
Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	10 414	-18 975
For mye betalt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	10 414	-18 975
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	10 414	-18 975
Skatt av konsernbidrag	0	18 975
Sum betalbar skatt	10 414	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 241 760	0
Grunnlag utsatt skatt	1 241 760	0
Utsatt skatt	273 187	0
Skatteprosent	22 %	22 %

NOTE 6 LØNSKOSTNAD

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt lønn.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

NOTE 7 YTELSE/ GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR


Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets leder og / eller styret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.


Revisor


Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	17 100
Bistand utarbeidelse av ligningspapirer	4 700
Bistand utarbeidelse av årsregnskap	4 700
Øvrig bistand	4 700
Sum	31 200

Beløpene er eksklusiv mva

 Legally signed by
Øystein Hoel
11.05.2021

 Legally signed by
Martin Møeland
11.05.2021

 Legally signed by
Asmund Bjertnæs
11.05.2021

 Legally signed by
Henrik Raastad-Hoel
11.05.2021

 Legally signed by
Lars Helland Bjertnæs
11.05.2021