



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJØRNEBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Margrethe Harr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 872	263 664
Sum inntekter		295 872	263 664
Kostnader			
Lønnskostnad		15 765	10 110
Annen driftskostnad		183 936	173 834
Sum kostnader		199 701	183 944
Driftsresultat		96 171	79 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	142
Sum finanskostnader		32 590	36 500
Netto finans		-32 590	-36 358
Ordinært resultat før skattekostnad		63 581	43 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 171	79 720
Årsresultat		63 581	43 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 188 508	1 188 508
Sum varige driftsmidler		1 188 508	1 188 508
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		166 919	127 666
Sum finansielle anleggsmidler		166 919	127 666
Sum anleggsmidler		1 355 427	1 316 174
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 043	52 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 043	52 874
Sum omløpsmidler		76 043	52 874
SUM EIENDELER		1 431 470	1 369 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125	125
Sum innskutt egenkapital		125	125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 056 733	-1 120 314
Sum opptjent egenkapital		-1 056 608	-1 120 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 056 608	-1 120 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		166 919	127 666
Sum avsetninger for forpliktelser		166 919	127 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 745 171	1 789 071
Øvrig langsiktig gjeld		568 732	568 732
Sum annen langsiktig gjeld		2 313 903	2 357 803
Sum langsiktig gjeld		2 313 903	2 357 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 256	786
Annen kortsiktig gjeld		5 001	2 982
Sum kortsiktig gjeld		7 257	3 768
Sum gjeld		2 488 079	2 489 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 470	1 369 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 313 903	2 357 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413400

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJØRNEBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Margrethe Harr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 951 634 239
HJØRNEBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 872	263 664
Sum inntekter		295 872	263 664
Kostnader			
Lønnskostnad		15 765	10 110
Annen driftskostnad		183 936	173 834
Sum kostnader		199 701	183 944
Driftsresultat		96 171	79 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	142
Sum finanskostnader		32 590	36 500
Netto finans		-32 590	-36 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 581	43 362
Årsresultat		63 581	43 362



Organisasjonsnr: 951 634 239
HJØRNEBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 188 508	1 188 508
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		166 919	127 666
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		1 355 427	1 316 174
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		76 043	52 874
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		76 043	52 874
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER

		1 431 470	1 369 048
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		125	125
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 056 733	-1 120 314
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 056 608	-1 120 189
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

		166 919	127 666
--	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	166 919	127 666
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 745 171	1 789 071
Øvrig langsiktig gjeld	568 732	568 732
Sum annen langsiktig gjeld	2 313 903	2 357 803
Sum langsiktig gjeld	2 313 903	2 357 803
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 256	786
Annen kortsiktig gjeld	5 001	2 982
Sum kortsiktig gjeld	7 257	3 768
Sum gjeld	2 488 079	2 489 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 431 470	1 369 048
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 313 903	2 357 803



Organisasjonsnr: 951 634 239
HJØRNEBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Hjørnebygg Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		295 872	263 664
Sum inntekter		295 872	263 664
Kostnader			
Styrehonorar	1	15 000	10 000
Forretningsførerhonorar		14 280	14 184
Revisjonshonorar	2	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		258	162
Arbeidsgiveravgift		765	110
Vedlikehold	3	0	8 982
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		39 253	29 128
Forsikringer		38 675	24 383
Kommunale avgifter		53 587	54 817
Eiendomsskatt		11 379	12 801
Energi, strøm		12 197	9 561
Andre driftsutgifter	4	12 102	17 611
Sum driftskostnader		199 701	183 944
Driftsresultat		96 171	79 720
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	142
Rentekostnader		32 590	36 500
Res. av finansposter		-32 590	-36 358
Resultat før skattekostnad		63 581	43 362
Årsresultat	5	63 581	43 362
Totalresultat		63 581	43 362

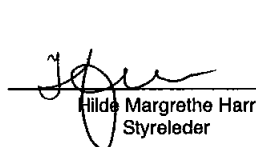
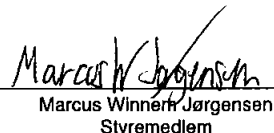



BALANSE 2021 Hjørnebygg Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	6	1 043 553	1 043 553
Tomt og andre grunnarealer	6	144 955	144 955
Øremerkede midler	7	166 919	127 666
Sum anleggsmidler		1 355 427	1 316 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		76 043	52 874
Sum omløpsmidler		76 043	52 874
Sum eiendeler		1 431 470	1 369 048

**BALANSE 2021 Hjørnebygg Borettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-1 120 314	-1 163 676
Andelskapital		125	125
Årets resultat		63 581	43 362
Sum egenkapital	8	-1 056 608	-1 120 189
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		166 919	127 666
Sum avsetninger til forpliktelser		166 919	127 666
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 745 171	1 789 071
Borettsinnskudd	10	568 732	568 732
Sum langsiktig gjeld		2 313 903	2 357 803
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 001	2 982
Leverandørgjeld		2 256	786
Sum kortsiktig gjeld		7 257	3 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 470	1 369 048
Pantestillelser	11	2 313 903	2 357 803

Narvik 01.03.2022
OMT BBLSted: Narvik, dato: 04.03.22
Hilde Margrethe Harr
Styreleder
Marcus Winnerh Jørgensen
Styremedlem
Cato Haukøy
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	15 000	10 000
Sum	15 000	10 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Løpende vedlikehold	0	647
6640 Periodisk vedlikehold	0	3 501
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	0	4 834
Sum	0	8 982



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 813	2 854
6583 Brannforebyggende tiltak	1 304	0
6609 Andre driftskostnader	1 158	8 646
6940 Porto/kopiering mm	300	300
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	222	198
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 508	1 163
7720 Kontingent OMT BBL	2 000	1 750
7770 Bankgebyrer	2 797	2 700
Sum	12 102	17 611

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 043 553	144 955
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 043 553	144 955
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 043 553	144 955
Anskaffelsesår :	1958	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	166 919	127 666
Sum	166 919	127 666



NOTER

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-1 120 314	-1 163 676
Andelskapital	125	125
Årets resultat	63 581	43 362
Sum egenkapital pr 31.12.	-1 056 608	-1 120 189

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	568 732	568 732
Sum	568 732	568 732

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Refinansiering ifrn kjøp av tomt
Lånenummer:	45202021593
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.99 %
Beregnet innfridd:	30.11.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 911 588
Lånesaldo 01.01:	1 789 071
Avdrag i perioden:	43 900
Lånesaldo 31.12:	1 745 171
Saldo 5 år frem i tid:	1 520 775

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202021593	1	438 269	438 269
	1	393 612	393 612
	2	352 907	705 814
	1	207 476	207 476



NOTER

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 313 903	2 357 803
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 188 508	1 188 508



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	49 106	47 231
B Endring disponible midler		
Årets resultat	63 581	43 362
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	39 253	29 128
Nedbetaling langsiktig gjeld	-43 900	-41 487
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-39 253	-29 128
B Årets endring disponible midler	19 681	1 874
C Disponible midler 31.12	68 787	49 106
Omløpsmidler	76 043	52 874
- Kortsiktig gjeld	7 257	3 768
Disponible midler	68 787	49 106
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	166 919	127 666



HJØRNEBYGG BORETTSLAG

Styrets rapport for 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Hjørnebygg Borettslag ligger i Falkbergets vei 10 i Narvik kommune, og består av 5 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Hilde Harr
Styremedlem:	Cato Haukøy
Styremedlem:	Marcus Winnem Jørgensen
Varamedlem:	Stine Haukøy
Varamedlem:	Lone Thorstensen

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms boligbyggelag)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0

Antall protokollførte saker i styremøter: 0

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid (HMS)

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	02.11.21	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	02.11.21	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:



Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 68.787,-.

Det er i 2021 avsatt kr 39.253,- til fremtidig vedlikehold, og total avsetning pr 31.12.21 utgjør kr 166.919,-.


Anvendelse av disponible midler.

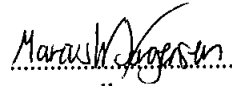
Styret foreslår at årets overskudd på kr 63.581,- overføres til udekket tap fra tidligere år.

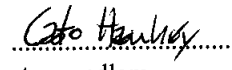


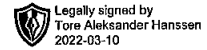
Og disponible midler per 31.12.21 på kr 68.787,- foreslås overført til neste års drift.
Egenkapitalen er negativ, dette skyldes at det er utført vedlikehold i borettslaget som er finansiert med låneopptak.

Narvik, _____ 04.03.22 _____ 2022


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hjørnebygg Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Hjørnebygg Borettslag*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 63 581,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

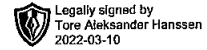
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 10. mars 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert