



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 000	
Sum inntekter		305 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 880	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	6	305 652	5 532
Sum kostnader		308 532	5 532
Driftsresultat		-3 532	-5 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	1 226
Sum finansinntekter		1 196	1 226
Annen rentekostnad		1 355 414	954 139
Sum finanskostnader		1 355 414	954 139
Netto finans		-1 354 218	-952 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 357 750	-958 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 357 750	-958 445
Årsresultat		-1 357 750	-958 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 357 750	-958 445
Sum overføringer og disponeringer		-1 357 750	-958 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	15 089 989	10 525 000
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		15 089 989	10 525 000
Sum anleggsmidler		15 089 989	10 525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 549	
Sum varer		19 549	
Fordringer			
Andre fordringer		12 850	
Konsernfordringer	14	2 245 776	2 106 147
Sum fordringer		2 258 625	2 106 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 822 563	547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 563	547
Sum omløpsmidler		4 100 738	2 106 694
SUM EIENDELER		19 190 727	12 631 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 100,00)	7, 11	36 000	30 000
Overkurs	11	3 697 390	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 733 390	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 316 195	958 445
Sum opptjent egenkapital		-2 316 195	-958 445
Sum egenkapital	11	1 417 196	-922 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	14 909 553	13 554 139
Sum annen langsiktig gjeld		14 909 553	13 554 139
Sum langsiktig gjeld		14 909 553	13 554 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 772	
Annen kortsiktig gjeld		2 893 750	
Sum kortsiktig gjeld		2 863 978	
Sum gjeld		17 773 531	13 554 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 190 727	12 631 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581832

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 000	
Sum inntekter		305 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 880	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	6	305 652	5 532
Sum kostnader		308 532	5 532
Driftsresultat		-3 532	-5 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	1 226
Sum finansinntekter		1 196	1 226
Annen rentekostnad		1 355 414	954 139
Sum finanskostnader		1 355 414	954 139
Netto finans		-1 354 218	-952 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 357 750	-958 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 357 750	-958 445
Årsresultat		-1 357 750	-958 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 357 750	-958 445
Sum overføringer og disponeringer		-1 357 750	-958 445



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 14 15 089 989 10 525 000

Andre fordringer

Sum finansielle anleggsmidler 15 089 989 10 525 000

Sum anleggsmidler 15 089 989 10 525 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 19 549

Sum varer 19 549

Fordringer

Andre fordringer 12 850

Konsernfordringer 14 2 245 776 2 106 147

Sum fordringer 2 258 625 2 106 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 1 822 563 547

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 822 563 547

Sum omløpsmidler 4 100 738 2 106 694

SUM EIENDELER 19 190 727 12 631 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (360 aksjer à kr 100,00) 7, 11 36 000 30 000

Overkurs 11 3 697 390 6 000

Sum innskutt egenkapital 3 733 390 36 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 2 316 195 958 445

Sum opptjent egenkapital -2 316 195 -958 445

Sum egenkapital 11 1 417 196 -922 445



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	14 909 553	13 554 139
Sum annen langsiktig gjeld		14 909 553	13 554 139
Sum langsiktig gjeld		14 909 553	13 554 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 772	
Annen kortsiktig gjeld		2 893 750	
Sum kortsiktig gjeld		2 863 978	
Sum gjeld		17 773 531	13 554 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 190 727	12 631 694



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse
HTF Boligutvikling AS	10525000.00	80398.00		10605398.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2245776.00	2106147.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**HTB INVEST AS
1369 STABEKK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml Drammensvei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021
HTB INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		305 000	0
Sum driftsinntekter		305 000	0
Varekostnad		(2 880)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad	6	(305 652)	(5 532)
Sum driftskostnader		(308 532)	(5 532)
Driftsresultat		(3 532)	(5 532)
Annen renteinntekt		1 196	1 226
Sum finansinntekter		1 196	1 226
Annen rentekostnad		(1 355 414)	(954 139)
Sum finanskostnader		(1 355 414)	(954 139)
Netto finans		(1 354 218)	(952 913)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 357 750)	(958 445)
Ordinært resultat		(1 357 750)	(958 445)
Årsresultat		(1 357 750)	(958 445)
Overføringer			
Udekket tap		(1 357 750)	(958 445)
Sum		(1 357 750)	(958 445)





Balanse pr. 31. desember 2021
HTB INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	15 089 989	10 525 000
Andre fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 089 989	10 525 000
Sum anleggsmidler		15 089 989	10 525 000
Omløpsmidler			
Varer		19 549	0
Sum varer		19 549	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 850	0
Konsernfordringer	14	2 245 776	2 106 147
Sum fordringer		2 258 625	2 106 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 822 563	547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 563	547
Sum omløpsmidler		4 100 738	2 106 694
Sum eiendeler		19 190 727	12 631 694





Balanse pr. 31. desember 2021 HTB INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 100,00)	7, 11	36 000	30 000
Overkurs	11	3 697 390	6 000
Sum innskutt egenkapital		3 733 390	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(2 316 195)	(958 445)
Sum opptjent egenkapital		(2 316 195)	(958 445)
Sum egenkapital	11	1 417 196	(922 445)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	14 909 553	13 554 139
Sum annen langsiktig gjeld		14 909 553	13 554 139
Sum langsiktig gjeld		14 909 553	13 554 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(29 772)	0
Annen kortsiktig gjeld		2 893 750	0
Sum kortsiktig gjeld		2 863 978	0
Sum gjeld		17 773 531	13 554 139
Sum egenkapital og gjeld		19 190 727	12 631 694

Stabekk juni 2022

Bjørn Inge Mikalsen
Styrets leder

Knut Tore Erevik
Styremedlem

Benjamin Cabarrubias Bye
Styremedlem

Steffen Evertsen
Styremedlem





Noter 2021 HTB INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Sum		

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	360	100,00	36 000,00
Sum	360		36 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIMLE FINANS AS	108	30,00%	Ordinære aksjer
DATHO INVEST AS	36	10,00%	Ordinære aksjer
VINKEL INVEST AS	36	10,00%	Ordinære aksjer
Bye, Benjamin	31	8,61%	Ordinære aksjer
Gran, Terje	21	5,83%	Ordinære aksjer
HALU AS	21	5,83%	Ordinære aksjer
CAREST AS	20	5,60%	Ordinære aksjer
SKJÆVELAND & VATNE HOLDING AS	12	3,33%	Ordinære aksjer
IVAN & KJETIL EIENDOM AS	17	4,77%	Ordinære aksjer
BERG-PAULSEN AS	4	1,11%	Ordinære aksjer
SJARK EIENDOM AS	4	1,11%	Ordinære aksjer
TAKO HOLDING AS	4	1,11%	Ordinære aksjer
Teksum, Svein E	1	0,28%	Ordinære aksjer
Berg, Henning	5	1,45%	Ordinære aksjer
Porcus AS	3	0,91 %	Ordinære aksjer
Oddvar Vestly	8	2,27 %	Ordinære aksjer
Monica Raen	12	3,41 %	Ordinære aksjer
Rene Adjemi	2	0,45%	Ordinære aksjer
Tore Asbjørnsen	2	0,45%	Ordinære aksjer





Jan Ove Ørseng	2	0,45%	Ordinære aksjer
Ramsland Holding AS	8	2,27%	Ordinære aksjer
Lofthus Solutions	2	0,45%	Ordinære aksjer
Tjensvold, Bjørn	1	0,28%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	360	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 357 750)	(958 445)
Årets skattegrunnlag	(1 357 750)	(958 445)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(958 445)	(2 316 195)	1 357 750
Netto forskjeller	(958 445)	(2 316 195)	1 357 750
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	958 445	2 316 195	(1 357 750)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 509 563

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	6 000	(958 445)	(922 445)
Økning AK/overkurs	6 000	3 691 390		3 697 390
Årets resultat			(1 357 750)	(1 357 750)
Egenkapital 31.12.2021	36 000	3 697 390	(2 316 195)	1 417 196

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlig lån kr 12 600 000
Påløpte renter kr 2 309 553

Sum kr 14 909 553

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.





Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
HTF Boligutvikling AS	10 525 000	80 398		10 605 398
			2021	2020
Fordringer				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			2 245 776	2 106 147





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472377287

Dokument

HTB INVEST AS 2021 til signering

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-06-28 16:17:08 CEST (+0200) av Mette Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2022-06-29 09:57:04 CEST (+0200)

Signerende parter

Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2022-06-29 09:57:04 CEST (+0200)

Bjørn Mikalsen (BM)

bmi@svbetong.no

Signert 2022-06-29 09:41:06 CEST (+0200)

Steffen Evertsen (SE)

steffen@vinkel-invest.no

Signert 2022-06-28 16:37:15 CEST (+0200)

Knut Erevik (KE)

knuterevik@gmail.com

Signert 2022-06-28 16:19:41 CEST (+0200)

Benjamin Bye (BB)

benjaminbye1@hotmail.com

Signert 2022-06-28 16:17:42 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

