



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL AURORA AS
Forretningsadresse: Sjøgata 19/21
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	61 103 563	49 113 912
Sum inntekter		61 103 563	49 113 912
Kostnader			
Varekostnad		5 222 619	3 979 939
Lønnskostnad	3, 10	13 207 778	12 826 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	190 658	230 081
Annen driftskostnad	4, 6	30 929 930	26 177 247
Sum kostnader		49 550 985	43 214 033
Driftsresultat		11 552 578	5 899 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 004 873	660 020
Annen renteinntekt			2 531
Annen finansinntekt			1 902
Sum finansinntekter		1 004 873	664 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128	196
Annen rentekostnad		14 766	21 984
Annen finanskostnad		194 339	129 338
Sum finanskostnader		209 233	151 518
Netto finans		795 640	512 935
Resultat før skattekostnad		12 348 218	6 412 814
Skattekostnad	5	2 726 652	1 415 368
Årsresultat		9 621 566	4 997 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 621 566	4 997 446
Totalresultat		9 621 566	4 997 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	209 148	231 045
Sum immaterielle eiendeler		209 148	231 045
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	418 074	608 732
Sum varige driftsmidler		418 074	608 732
Sum anleggsmidler		627 222	839 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	292 426	363 559
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 486 996	2 844 141
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	31 762 679	21 866 029
Sum fordringer		33 249 675	24 710 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 602	4 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 602	4 375
Sum omløpsmidler		33 554 703	25 078 104
SUM EIENDELER		34 181 925	25 917 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	9	9 538 092	9 538 092
Sum innskutt egenkapital		9 748 092	9 748 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 901 315	-4 933 297
Sum opptjent egenkapital		-4 901 315	-4 933 297
Sum egenkapital		4 846 777	4 814 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 177 292	2 824 719
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		757 124	670 683
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	26 400 732	17 607 684
Sum kortsiktig gjeld		29 335 148	21 103 086
Sum gjeld		29 335 148	21 103 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 181 925	25 917 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527809

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL AURORA AS
Forretningsadresse: Sjøgata 19/21
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 982 488 516
HOTEL AURORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	61 103 563	49 113 912
Sum inntekter		61 103 563	49 113 912
Kostnader			
Varekostnad		5 222 619	3 979 939
Lønnskostnad	3, 10	13 207 778	12 826 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	190 658	230 081
Annen driftskostnad	4, 6	30 929 930	26 177 247
Sum kostnader		49 550 985	43 214 033
Driftsresultat		11 552 578	5 899 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 004 873	660 020
Annen renteinntekt			2 531
Annen finansinntekt			1 902
Sum finansinntekter		1 004 873	664 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128	196
Annen rentekostnad		14 766	21 984
Annen finanskostnad		194 339	129 338
Sum finanskostnader		209 233	151 518
Netto finans		795 640	512 935
Resultat før skattekostnad		12 348 218	6 412 814
Skattekostnad	5	2 726 652	1 415 368
Årsresultat		9 621 566	4 997 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 621 566	4 997 446
Totalresultat		9 621 566	4 997 446



Organisasjonsnr: 982 488 516
HOTEL AURORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	209 148	231 045
Sum immaterielle eiendeler		209 148	231 045
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	418 074	608 732
Sum varige driftsmidler		418 074	608 732
Sum anleggsmidler		627 222	839 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	292 426	363 559
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 486 996	2 844 141
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	31 762 679	21 866 029
Sum fordringer		33 249 675	24 710 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 602	4 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 602	4 375
Sum omløpsmidler		33 554 703	25 078 104
SUM EIENDELER		34 181 925	25 917 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 538 092	9 538 092
Sum innskutt egenkapital		9 748 092	9 748 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 901 315	-4 933 297
Sum opptjent egenkapital		-4 901 315	-4 933 297



Sum egenkapital		4 846 777	4 814 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 177 292	2 824 719
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		757 124	670 683
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	26 400 732	17 607 684
Sum kortsiktig gjeld		29 335 148	21 103 086
Sum gjeld		29 335 148	21 103 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 181 925	25 917 881



Organisasjonsnr: 982 488 516
HOTEL AURORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Aurora AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Aurora AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LUHUU-U083H-LMGEH-TM3KK-ETX6Y-5QDM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Aurora AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUHUU-U083H-LMGEH-TM3KK-ETX6Y-5QJMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUHUU-U083H-LMGEH-TM3KK-E1X6Y-500JM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Resultatregnskap			
Hotel Aurora AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>61 103 563</u>	<u>49 113 912</u>
Varekostnad		5 222 619	3 979 939
Lønnskostnad	3, 10	13 207 778	12 826 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	190 658	230 081
Annen driftskostnad	4, 6	30 929 930	26 177 247
Sum driftskostnader		<u>49 550 985</u>	<u>43 214 033</u>
Driftsresultat		<u>11 552 578</u>	<u>5 899 879</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 004 873	660 020
Annen renteinntekt		0	2 531
Annen finansinntekt		0	1 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128	196
Annen rentekostnad		14 766	21 984
Annen finanskostnad		194 339	129 338
Resultat av finansposter		<u>795 640</u>	<u>512 935</u>
Årsresultat før skattekostnad		12 348 218	6 412 814
Skattekostnad	5	<u>2 726 652</u>	<u>1 415 368</u>
Årsresultat		<u>9 621 566</u>	<u>4 997 446</u>



Balanse			
Hotel Aurora AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	209 148	231 045
Sum immaterielle eiendeler		<u>209 148</u>	<u>231 045</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	418 074	608 732
Sum varige driftsmidler		<u>418 074</u>	<u>608 732</u>
Sum anleggsmidler		<u>627 222</u>	<u>839 777</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	292 426	363 559
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 486 996	2 844 141
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	31 762 679	21 866 029
Sum fordringer		<u>33 249 675</u>	<u>24 710 170</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 602	4 375
Sum omløpsmidler		<u>33 554 703</u>	<u>25 078 104</u>
Sum eiendeler		<u>34 181 925</u>	<u>25 917 881</u>


Hotel Aurora AS

Side 2

 Skagvzs-le-BJZCgvziZlg



Balanse			
Hotel Aurora AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	9	9 538 092	9 538 092
Sum innskutt egenkapital		<u>9 748 092</u>	<u>9 748 092</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 901 315	-4 933 297
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 901 315</u>	<u>-4 933 297</u>
Sum egenkapital		<u>4 846 777</u>	<u>4 814 795</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 177 292	2 824 719
Skyldig offentlige avgifter		757 124	670 683
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	26 400 732	17 607 684
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 335 148</u>	<u>21 103 086</u>
Sum gjeld		<u>29 335 148</u>	<u>21 103 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 181 925</u>	<u>25 917 881</u>
Tromsø, 21.05.2025			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Johannes Gleitz daglig leder	
Hotel Aurora AS		Side 3	

 Skagvzs-le-BJZCgvziZlg



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Lošjomsetning	56 762 805	44 444 521
Varesalg	11 444 095	9 782 794
Andre driftsinntekter	711 122	725 918
Inntektsreduksjoner	-7 814 459	-5 839 321
Sum driftsinntekter	61 103 563	49 113 912

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 053 906	10 711 564
Arbeidsgiveravgift	1 056 183	1 085 625
Pensjonskostnader (se note 10)	601 173	403 915
Andre ytelser	496 516	625 662
Sum lønnskostnader	13 207 778	12 826 766

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 29 29

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	950 710	1 145 604
Leie maskiner/utstyr	22 286	61 146
Driftsmateriell	2 732 339	2 775 627
Vedlikehold	1 926 372	1 948 291
Husleie (se note 6)	17 942 010	14 288 664
Tap på fordringer	62 491	572 788
Andre kostnader	7 293 722	5 385 127
Sum driftskostnader	30 929 930	26 177 247

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 897	-107 734
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 704 755	1 523 102
Skattekostnad	2 726 652	1 415 368



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	12 348 218	6 412 814
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	2 716 609	1 410 819
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	10 043	4 549
Skattekostnad	2 726 652	1 415 368
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	120 441	0	91 920	0
Fordringer	88 707	0	139 125	0
Sum	209 148	0	231 045	0
Netto utsatt fordel i balansen	209 148	0	231 045	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	11 697 832
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 697 832
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	11 279 758
Bokført verdi pr. 31.12.2024	418 074
Årets avskrivninger	190 658
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 17 942 010 (i 2023 NOK 14 288 664). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 11.06.2001 og frem til 31.12.2027, med rett til forlengelse på samme vilkår til 2032.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	141 741	228 268
Andre fordringer	30 903 319	20 809 647
Leverandørgjeld	-700 966	-1 341 807
Annen kortsiktig gjeld	-13 865 646	-8 634 089
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	16 478 448	11 062 019

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	10 000	9 538 092	-4 933 297	4 814 795
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-9 589 584	-9 589 584
Årets resultat				9 621 566	9 621 566
EK 31.12.2024	200 000	10 000	9 538 092	-4 901 315	4 846 777

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 407 914.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 193 259.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	418 074	608 732
Varelager	292 426	363 559
Kundefordringer	1 486 996	2 844 141
Fordring konsernkontosystem	30 903 319	20 809 647
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	33 100 815	24 626 079

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 571 304.

Selskapets leiekontrakt med DNB, inklusive driftsløsøre, er stillet som sikkerhet for selskapets til enhver tid bokførte forpliktelser overfor DNB. Bokført verdi av varige driftsmidler utgjør NOK 418 074.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 10:04

SENT BY OWNER:

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 11:03

DOCUMENT ID:

BJZCgvziZlg

ENVELOPE ID:

Skagvzs-le-BJZCgvziZlg

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotel Aurora AS årsregnskap 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

955daef7e161924ec37af0e4876804262139b23c92d3ce
e9206e52c82dfb8bee7fdbfcfb21f604c321025baa9f1b44
ca5b0b4f6f6770d89c54bcf610d1397faa

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:09 21.05.2025 11:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:10 21.05.2025 11:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 15:41 21.05.2025 15:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.226.118.33
Johannes Gleitz johannes.gleitz@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 10:04 22.05.2025 08:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 93/01/14) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotel Aurora AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1nbwMiZxx.pdf (134902 bytes)	6d23692810dea29f4ef59562f08fc28f84f9b184994499d8449d638ef357902d48946783568346329a6ac895fb4f68ab916ab3e54c12efa2379c73b05be72e2c
2. Hotel Aurora AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r16zvMiWxg.pdf (134667 bytes)	13c5db20ce7aed1ac0b4f4514c9732419c450a8659e6e3434358a812b8687e10090e4957d3f9b37bc5bc6efc64e5145e6b6224889a3ff910885e79fc8f055aaa
3. Hotel Aurora AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ByVzvfsbll.pdf (134820 bytes)	d581ca7d5ef54ff4616e5bf0fffd111512420248af95ecd082ba3fe4d8e8e43a04491cbce82a1a5847c7084778506c800a721607cc522bcfce7e2fc6397767dd
4. Hotel Aurora AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Skw7vGsZex.pdf (134822 bytes)	718716177cf5e8955d0b950487c9d8ebf8a83f292a0df7881c250f46f891286b3a99e5f4bc5e75fe1bf95dd1ce63ac953ddae082681976f250a43b97fc11eabc

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed