



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 9 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 9
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jostein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 775 334	16 350
Annen driftsinntekt		1	2 167 094
Sum inntekter		2 775 335	2 183 444
Kostnader			
Varekostnad			38 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 447	331 447
Annen driftskostnad	1	895 414	266 876
Sum kostnader		1 435 861	636 543
Driftsresultat		1 339 475	1 546 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-209 522	243 109
Annen rentekostnad		607	
Sum finanskostnader		-208 916	243 109
Netto finans		208 928	-243 104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 548 403	1 303 797
Skattekostnad på resultat	5	340 668	286 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 735	1 016 962
Årsresultat		1 207 735	1 016 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 735	1 016 962
Totalresultat		1 207 735	1 016 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			797 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 207 735	219 407
Sum overføringer og disponeringer		1 207 735	1 016 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 485 187	23 669 247
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	33 485 187	23 669 247
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		33 485 187	23 669 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 028 277	126 467
Andre kortsiktige fordringer		155 154	2 578 593
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 183 430	2 705 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 557	1 334 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 557	1 334 747
Sum omløpsmidler		1 345 987	4 039 807
SUM EIENDELER		34 831 174	27 709 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 139 000	3 139 000
Sum innskutt egenkapital		3 239 000	3 239 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 537 421	14 111 464
Sum opptjent egenkapital		14 537 421	14 111 464
Sum egenkapital		17 776 421	17 350 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	825 482	835 693
Sum avsetninger for forpliktelser		825 482	835 693
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 480 765	4 523 136
Sum annen langsiktig gjeld		13 480 765	4 523 136
Sum langsiktig gjeld		14 306 247	5 358 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 324	960 539
Betalbar skatt	5	130 378	109 234
Skyldig offentlige avgifter		116 325	5 441
Kortsiktig konserngjeld	4	1 002 279	3 698 171
Annen kortsiktig gjeld		1 009 200	226 375
Sum kortsiktig gjeld		2 748 506	4 999 760
Sum gjeld		17 054 753	10 358 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 831 174	27 709 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350252

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 9 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 9
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jostein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 989 176 706
RØDMYRLIA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 775 334	16 350
Annen driftsinntekt		1	2 167 094
Sum inntekter		2 775 335	2 183 444
Kostnader			
Varekostnad			38 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 447	331 447
Annen driftskostnad	1	895 414	266 876
Sum kostnader		1 435 861	636 543
Driftsresultat		1 339 475	1 546 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-209 522	243 109
Annen rentekostnad		607	
Sum finanskostnader		-208 916	243 109
Netto finans		208 928	-243 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	340 668	286 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 735	1 016 962
Årsresultat		1 207 735	1 016 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 735	1 016 962
Totalresultat		1 207 735	1 016 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			797 555
Avsatt til annen egenkapital		1 207 735	219 407
Sum overføringer og disponeringer		1 207 735	1 016 962



Organisasjonsnr: 989 176 706
RØDMYRLIA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 485 187	23 669 247
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	33 485 187	23 669 247
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		33 485 187	23 669 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 028 277	126 467
Andre kortsiktige fordringer		155 154	2 578 593
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 183 430	2 705 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 557	1 334 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 557	1 334 747
Sum omløpsmidler		1 345 987	4 039 807
SUM EIENDELER		34 831 174	27 709 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 139 000	3 139 000
Sum innskutt egenkapital		3 239 000	3 239 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 537 421	14 111 464
Sum opptjent egenkapital		14 537 421	14 111 464
Sum egenkapital		17 776 421	17 350 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	825 482	835 693
Sum avsetninger for forpliktelse		825 482	835 693
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 480 765	4 523 136
Sum annen langsiktig gjeld		13 480 765	4 523 136
Sum langsiktig gjeld		14 306 247	5 358 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 324	960 539
Betalbar skatt	5	130 378	109 234
Skyldig offentlige avgifter		116 325	5 441
Kortsiktig konserngjeld	4	1 002 279	3 698 171
Annen kortsiktig gjeld		1 009 200	226 375
Sum kortsiktig gjeld		2 748 506	4 999 760
Sum gjeld		17 054 753	10 358 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 831 174	27 709 053



Organisasjonsnr: 989 176 706
RØDMYRLIA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til Generalforsamlingen i
Rødmyrlia 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrlia 9 AS som viser et overskudd på kr 1 207 735,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA



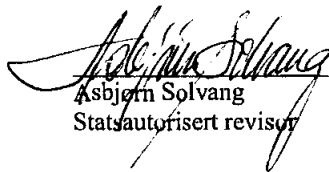
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 21. mars 2023

SOLVANG REVISJON AS


Asbjørn Solvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Rødmyrlia 9 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4QYTP-0E8LW-8LLM:3QKY-1PBJI-CTOEP



RESULTATREGNSKAP

RØDM YRLJA 9 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 775 334	16 350
Annen driftsinntekt	1	1	2 167 094
Sum driftsinntekter		2 775 335	2 183 444
Varekostnad		0	38 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 447	331 447
Annen driftskostnad	1	895 414	266 876
Sum driftskostnader		1 435 861	636 543
Driftsresultat		1 339 475	1 546 901
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5
Annen renteinntekt		12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-209 522	243 109
Annen rentekostnad		607	0
Resultat av finansposter		208 928	-243 104
Resultat før skattekostnad		1 548 403	1 303 797
Skattekostnad på resultat	5	340 668	286 835
Årsresultat		1 207 735	1 016 962
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-797 555
Avsatt til annen egenkapital		1 207 735	219 407
Sum overføringer		1 207 735	1 016 962

Penneo Dokumentnøkkel: 4QYTP-0E8LW-8LLM:3QKY-1PBJI-CTOEP



BALANSE

RØDM YRLJA 9 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 485 187	23 669 247
Sum varige driftsmidler	2	33 485 187	23 669 247
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		33 485 187	23 669 247
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 028 277	126 467
Andre kortsiktige fordringer		155 154	2 578 593
Sum fordringer		1 183 430	2 705 060
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 557	1 334 747
Sum omløpsmidler		1 345 987	4 039 807
Sum eiendeler		34 831 174	27 709 054

Penneo Dokumentnøkkel: 4QYTP-0E8LW-8LLM-13QKY-1PBJI-CTOEP

RØDM YRLJA 9 AS

SIDE 3



BALANSE

RØDM YRLIA 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 139 000	3 139 000
Sum innskutt egenkapital		3 239 000	3 239 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 537 421	14 111 464
Sum opptjent egenkapital		14 537 421	14 111 464
Sum egenkapital		17 776 421	17 350 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	825 482	835 693
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	13 480 765	4 523 136
Sum annen langsiktig gjeld		13 480 765	4 523 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		490 324	960 539
Betalbar skatt	5	130 378	109 234
Skyldig offentlige avgifter		116 325	5 441
Konserngjeld	4	1 002 279	3 698 171
Annen kortsiktig gjeld		1 009 200	226 375
Sum kortsiktig gjeld		2 748 506	4 999 760
Sum gjeld		17 054 753	10 358 589
Sum egenkapital og gjeld		34 831 174	27 709 053

12.03.2023
Styret i Rødmyrli 9 AS

Morten Jøstein Larsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4QYTP-0E8LW-8LLM-13QKY-1PBJI-CTOEP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAM ASJONER

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 637 175	3 656 591	27 293 766
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 356 388		10 356 388
= Anskaffelseskost 31.12.22	33 993 563	3 656 591	37 650 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 164 967		4 164 967
= Bokført verdi 31.12.22	29 828 596	3 656 591	33 485 187
Årets ordinære avskrivninger	540 447		540 447
Økonomisk levetid	10-63 år		

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet, Hartvig Larsen Holding AS. Lånet har pr. 31.12.2022 en saldo på kr 30 000 000,- og er pantstilt for kr. 52 000 000,-



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØDM YRLIA 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hartvig Larsen Holding AS	100	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Sum fordringer		0	0
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig gjeld til Hartvig Larsen Holding AS		13 480 765	0
Langsiktig gjeld til Mesto AS		0	4 523 136
Kortsiktig gjeld til Mesto AS		0	3 698 171
Konsernbidrag til Hartvig Larsen Holding AS		1 002 279	0
Sum gjeld		14 483 044	8 221 307

Mellomværende er renteberegnet med 3%

Penneo Dokumentnøkkel: 4QYTP-0E8LW-8LLM:3QKY-1PBJI-CTOEP



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 879	334 186
Endring i utsatt skatt	-10 211	-47 351
Skattekostnad ordinært resultat	340 668	286 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 548 403	1 303 797
Permanente forskjeller	90	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 414	215 231
Avgitt konsernbidrag	-1 002 279	-1 022 507
Skattepliktig inntekt	592 627	496 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 879	109 234
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 501	0
Sum betalbar skatt i balansen	130 378	109 234

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 370 914	3 219 689	-151 225
Fordringer	-81 855	0	81 855
Gevinst – og tapskonto	463 132	578 916	115 784
Sum	3 752 191	3 798 605	46 414
Grunnlag for utsatt skatt	3 752 191	3 798 605	46 414
Utsatt skatt (22 %)	825 482	835 693	10 211

Penneo Dokumentnøkkel: 4QYTP-0E8LW-8LLM-13QKY-1PBJI-CTOEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Jostein Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-7693

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-05 08:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QYTP-0E8LW-8LLM-13QKY-1PBJI-CTQEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>