



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 840 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krumgata 4A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 243	1 043 735
Annen driftsinntekt		586 020	42 550
Leieinntekter		45 900	545 238
Sum inntekter		638 163	1 631 523
Kostnader			
Varekostnad	4	10 688	3 951 916
Lønnskostnad	1	21 065	7 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	91 700	120 600
Annen driftskostnad	1	342 468	762 149
Sum kostnader		465 921	4 841 667
Driftsresultat		172 242	-3 210 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		669 860	698 133
Sum finanskostnader		669 860	698 133
Netto finans		-669 860	-698 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 618	-3 908 237
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 618	-3 908 237
Årsresultat		-497 618	-3 908 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 618	-3 908 237
Totalresultat		-497 618	-3 908 237
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	-497 618	-3 908 237
Sum overføringer og disponeringer		-497 618	-3 908 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	4 557 840	4 635 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	30 065	44 565
Sum varige driftsmidler		4 587 905	4 679 605
Finansielle anleggsmidler			
Lån til aksjonær			128 961
Sum finansielle anleggsmidler			128 961
Sum anleggsmidler		4 587 905	4 808 567
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	7 846 731	7 670 757
Fordringer			
Kundefordringer			16 030
Konsernfordringer	9	1 355 322	1 249 226
Sum fordringer		1 355 322	1 265 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	96 817	92 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 817	92 978
Sum omløpsmidler		9 298 871	9 028 991
SUM EIENDELER		13 886 776	13 837 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 548 029	5 050 411
Sum opptjent egenkapital		-5 548 029	-5 050 411
Sum egenkapital	7	-5 048 029	-4 550 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 815 111	18 250 060
Øvrig langsiktig gjeld		-4 400	
Sum annen langsiktig gjeld		18 810 711	18 250 060
Sum langsiktig gjeld		18 810 711	18 250 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 458	119 975
Skyldig offentlige avgifter		8 800	10 934
Annen kortsiktig gjeld		8 835	7 000
Sum kortsiktig gjeld		124 093	137 909
Sum gjeld		18 934 804	18 387 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 886 776	13 837 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910979

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 840 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krungata 4A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 986 840 982
UMICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 243	1 043 735
Annen driftsinntekt		586 020	42 550
Leieinntekter		45 900	545 238
Sum inntekter		638 163	1 631 523
Kostnader			
Varekostnad	4	10 688	3 951 916
Lønnskostnad	1	21 065	7 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	91 700	120 600
Annen driftskostnad	1	342 468	762 149
Sum kostnader		465 921	4 841 667
Driftsresultat		172 242	-3 210 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		669 860	698 133
Sum finanskostnader		669 860	698 133
Netto finans		-669 860	-698 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 618	-3 908 237
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 618	-3 908 237
Årsresultat		-497 618	-3 908 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 618	-3 908 237
Totalresultat		-497 618	-3 908 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-497 618	-3 908 237
Sum overføringer og disponeringer		-497 618	-3 908 237



Organisasjonsnr: 986 840 982
UMICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	4 557 840	4 635 040
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	30 065	44 565
Sum varige driftsmidler		4 587 905	4 679 605
Finansielle anleggsmidler			
Lån til aksjonær			128 961
Sum finansielle anleggsmidler			128 961
Sum anleggsmidler		4 587 905	4 808 567
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	7 846 731	7 670 757
Fordringer			
Kundefordringer			16 030
Konsernfordringer	9	1 355 322	1 249 226
Sum fordringer		1 355 322	1 265 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	96 817	92 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 817	92 978
Sum omløpsmidler		9 298 871	9 028 991
SUM EIENDELER		13 886 776	13 837 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 548 029	5 050 411
Sum opptjent egenkapital		-5 548 029	-5 050 411
Sum egenkapital	7	-5 048 029	-4 550 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 815 111	18 250 060
Øvrig langsiktig gjeld		-4 400	
Sum annen langsiktig gjeld		18 810 711	18 250 060
Sum langsiktig gjeld		18 810 711	18 250 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 458	119 975
Skyldig offentlige avgifter		8 800	10 934
Annen kortsiktig gjeld		8 835	7 000
Sum kortsiktig gjeld		124 093	137 909
Sum gjeld		18 934 804	18 387 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 886 776	13 837 558



Organisasjonsnr: 986 840 982
UMICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i Umico Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Umico Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 497 618. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 24.08.2022

BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)



Årsoppgjøret 2021

Umico Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 986 840 982



Resultatregnskap

Umico Eiendom AS

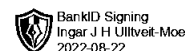
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 243	1 043 735
Annen driftsinntekt		586 020	42 550
Leieinntekter		45 900	545 238
Sum driftsinntekter		638 163	1 631 523
Varekostnad	4	10 688	3 951 916
Lønnskostnad	1	21 065	7 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	91 700	120 600
Annen driftskostnad	1	342 468	762 149
Sum driftskostnader		465 921	4 841 667
Driftsresultat		172 242	-3 210 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40
Annen rentekostnad		669 860	698 133
Resultat av finansposter		-669 860	-698 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 618	-3 908 237
Ordinært resultat		-497 618	-3 908 237
Årsresultat		-497 618	-3 908 237
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	-497 618	-3 908 237
Sum overføringer		-497 618	-3 908 237



Balanse

Umico Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	4 557 840	4 635 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	30 065	44 565
Sum varige driftsmidler		4 587 905	4 679 605
Finansielle anleggsmidler			
Lån til aksjonær		0	128 961
Sum finansielle anleggsmidler		0	128 961
Sum anleggsmidler		4 587 905	4 808 567
Omløpsmidler			
Oppføring av bygg for salg	4, 8	7 846 731	7 670 757
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 030
Lån til foretak i samme konsern	9	1 355 322	1 249 226
Sum fordringer		1 355 322	1 265 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	96 817	92 978
Sum omløpsmidler		9 298 871	9 028 991
Sum eiendeler		13 886 776	13 837 558



Balanse

Umico Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 548 029	-5 050 411
Sum opptjent egenkapital		-5 548 029	-5 050 411
Sum egenkapital	7	-5 048 029	-4 550 411
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 815 111	18 250 060
Øvrig langsiktig gjeld		-4 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 810 711	18 250 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 458	119 975
Skyldig offentlige avgifter		8 800	10 934
Annen kortsiktig gjeld		8 835	7 000
Sum kortsiktig gjeld		124 093	137 909
Sum gjeld		18 934 804	18 387 968
Sum egenkapital og gjeld		13 886 776	13 837 558

Oslo, 17.08.2022
Styret i Umico Eiendom AS

Ingar Ulltveit-Moe
styreleder/daglig leder



Noter

Umico Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Umico Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	17 384	0
Arbeidsgiveravgift	2 450	0
Andre ytelser	1 231	7 002
Sum	21 065	7 002

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Umico Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Umico-Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingar Ulltveit-Moe	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Noter

Umico Eiendom AS

Note 4 Varer

Selskapet varelager består av egenregi prosjekter som er bokført til variabel tilvirkningskost.

	Bærøytangen	Bakkeveien	Sum
Anskaffet	7 791 252	1 230 000	9 021 252
Tilvirket tidligere år	-1 494 245	143 750	-1 350 495
Tilvirket i 2021	1 250 498	0	1 250 498
Sum netto varelager	6 472 981	1 373 750	7 846 731

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 787 501	371 408	6 158 909
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 787 501	371 408	6 158 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 263 661	307 343	1 571 004
= Bokført verdi 31.12.21	4 523 840	64 065	4 587 905
Årets ordinære avskrivninger	77 200	14 500	91 700
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	
Tomter, ikke avskrevet	189 000		



Noter

Umico Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-497 618	-3 908 237
Permanente forskjeller	1 627	6 093
Endring i midlertidige forskjeller	136 572	141 342
Skattepliktig inntekt	-359 419	-3 760 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-239 168	-199 892	39 277
Gevinst – og tapskonto	389 175	486 470	97 295
Sum	150 007	286 578	136 572
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 426 547	-5 067 128	359 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 276 541	4 780 550	-495 991
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 160 839	-1 051 721	109 118

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	500 000	0	-5 050 411	-4 550 411
Årets resultat			-497 618	-497 618
Egenkapital 31.12.	500 000	0	-5 548 029	-5 048 029

Det er bokført negativ egenkapital i regnskapet til selskapet. Det foreligger merverdier i selskapets eiendommer. Merverdiene fører til at selskapets reelle egenkapital er høyere enn bokført egenkapital.



Noter

Umico Eiendom AS

Note 8 Pantstillelser og garantier mv.

Det er tatt pant i fasteiendom begrenset oppad til kr 35 500 000 som sikkerhet for langsiktig gjeld.

bokført verdi av pantsatte eiendommer er pr. 31.12 kr12 370 571

Note 9 Fordring til morselskap

Selskapet har fordring på morselskapet Umico-Gruppen AS på kr 1 355 322,- Det beregnes ikke renter av lånet.