



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 207 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjeldsvegen 52
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrick Gimmestad Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 040 000	
Annen driftsinntekt		-120 480	120 480
Sum inntekter		10 919 520	120 480
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 659 035	
Lønnskostnad	1	15 045	
Annen driftskostnad	1	255 814	17 645
Sum kostnader		10 929 894	17 645
Driftsresultat		-10 374	102 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 905	2 958
Sum finansinntekter		23 905	2 958
Annen rentekostnad		261 931	6 000
Sum finanskostnader		261 931	6 000
Netto finans		-238 027	-3 042
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-248 400	99 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 400	99 794
Årsresultat	3	-248 400	99 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 400	99 794
Totalresultat		-248 400	99 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			99 794
Overført fra annen egenkapital		-248 400	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-248 400	99 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	1, 4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		777 675	1 074 201
Fordringer			
Kundefordringer		10 837 275	120 480
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
Sum fordringer	4	10 837 275	120 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 092	515 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 092	515 292
Sum omløpsmidler		12 081 041	1 709 973
SUM EIENDELER		12 081 041	1 709 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs			20 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 295 333	1 543 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 295 333	1 543 734
Sum egenkapital	3	1 325 333	1 593 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		116 239	116 239
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 151 725	
Langsiktig konserngjeld	4	185 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 452 964	116 239
Sum langsiktig gjeld		10 452 964	116 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 699	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		20 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	15 045	
Sum kortsiktig gjeld		302 744	
Sum gjeld		10 755 708	116 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 081 041	1 709 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645286

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 207 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjeldsvegen 52
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrick Gimmetad Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 207 529
EIKETOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 040 000	
Annen driftsinntekt		-120 480	120 480
Sum inntekter		10 919 520	120 480
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 659 035	
Lønnskostnad	1	15 045	
Annen driftskostnad	1	255 814	17 645
Sum kostnader		10 929 894	17 645
Driftsresultat		-10 374	102 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 905	2 958
Sum finansinntekter		23 905	2 958
Annen rentekostnad		261 931	6 000
Sum finanskostnader		261 931	6 000
Netto finans		-238 027	-3 042
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-248 400	99 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 400	99 794
Årsresultat	3	-248 400	99 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 400	99 794
Totalresultat		-248 400	99 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			99 794
Overført fra annen egenkapital		-248 400	
Sum overføringer og disponeringer		-248 400	99 794



Organisasjonsnr: 920 207 529
EIKETOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	1, 4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		777 675	1 074 201
Fordringer			
Kundefordringer		10 837 275	120 480
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
Sum fordringer	4	10 837 275	120 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 092	515 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 092	515 292
Sum omløpsmidler		12 081 041	1 709 973
SUM EIENDELER		12 081 041	1 709 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs			20 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 295 333	1 543 734
Sum opptjent egenkapital		1 295 333	1 543 734
Sum egenkapital	3	1 325 333	1 593 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	116 239	116 239
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 10 151 725	
Langsiktig konserngjeld	4 185 000	
Sum annen langsiktig gjeld	10 452 964	116 239
Sum langsiktig gjeld	10 452 964	116 239
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	267 699	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	20 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 15 045	
Sum kortsiktig gjeld	302 744	
Sum gjeld	10 755 708	116 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 081 041	1 709 973



Organisasjonsnr: 920 207 529
EIKETOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Fredrick Gimmestad Sande
2024-07-13
 BankID Signing
Øystein Einevoll Torsvik
2024-07-13
 BankID Signing
Marianne Gimmestad Sande
2024-07-15

ÅRSREGNSKAP

2023

Eiketoppen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 920 207 529



Resultatregnskap			
Eiketoppen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 040 000	0
Annen driftsinntekt		-120 480	120 480
Sum driftsinntekter		<u>10 919 520</u>	<u>120 480</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		10 659 035	0
Lønnskostnad	1	15 045	0
Annen driftskostnad	1	255 814	17 645
Sum driftskostnader		<u>10 929 894</u>	<u>17 645</u>
Driftsresultat		<u>-10 374</u>	<u>102 836</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 905	2 958
Annen rentekostnad		261 931	6 000
Resultat av finansposter		<u>-238 027</u>	<u>-3 042</u>
Resultat før skattekostnad	2	-248 400	99 794
Årsresultat	3	<u>-248 400</u>	<u>99 794</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	99 794
Overført fra annen egenkapital		248 400	0
Sum overføringer		<u>-248 400</u>	<u>99 794</u>



Balanse				
Eiketoppen Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning		777 675	1 074 201	
Fordringer				
Kundefordringer		<u>10 837 275</u>	<u>120 480</u>	
Sum fordringer	4	<u>10 837 275</u>	<u>120 480</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 092	515 292	
Sum omløpsmidler		<u>12 081 041</u>	<u>1 709 973</u>	
Sum eiendeler		<u>12 081 041</u>	<u>1 709 973</u>	



Balanse			
Eiketoppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		0	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 295 333	1 543 734
Sum opptjent egenkapital		<u>1 295 333</u>	<u>1 543 734</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 325 333</u>	<u>1 593 734</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		116 239	116 239
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 151 725	0
Langsiktig konserngjeld	4	185 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 452 964</u>	<u>116 239</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 699	0
Konserngjeld		20 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	15 045	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>302 744</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>10 755 708</u>	<u>116 239</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 081 041</u>	<u>1 709 973</u>
30.06.2024 Styret i Eiketoppen Eiendom AS			
<u>Fredrick Gimmestad Sande</u> styreleder/daglig leder	<u>Marianne Gimmestad Sande</u> styremedlem	<u>Øystein Einevoll Torsvik</u> styremedlem	
Eiketoppen Eiendom AS		Side 4	



Eiketoppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	15 045	0
Sum	15 045	0

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Lån fra nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.



Eiketoppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-248 400	99 794
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-99 794
Skattepliktig inntekt	-248 401	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 038	-61 637	248 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	310 037	0	-310 037
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-61 637	-61 637
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-13 560	-13 560

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Eiketoppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	20 000	1 543 734	1 593 734
Årets resultat			-248 400	-248 400
Nedsettelse av overkurs			- 20 000	-20 000
Pr 31.12.2023	30 000	20 000	1 275 333	1 325 333

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	10 837 275

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -10 151 725. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 614 950.