



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	871 649 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjerkholtunet 1-26 7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	1 236 844	1 178 809
Annen driftsinntekt		-25 901	
Sum inntekter		1 210 944	1 178 809
Kostnader			
Varekostnad			40 098
Lønnskostnad	9	1 583 343	1 231 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad	9	217 170	269 747
Sum kostnader		1 803 013	1 543 777
Driftsresultat		-592 070	-364 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	11 154 710	12 857 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	238 333	450 010
Annen renteinntekt		16 168	25 079
Annen finansinntekt		675	1 013
Sum finansinntekter		11 409 887	13 333 396
Nedskrivning av finansielle eiendeler		214 602	
Annen rentekostnad	4	165 154	251 540
Annen finanskostnad			200 000
Sum finanskostnader		379 756	451 540
Netto finans		11 030 131	12 881 855
Ordinært resultat før skattekostnad		10 438 061	12 516 887
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 827	397 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 368 234	12 119 866
Årsresultat	8	10 368 234	12 119 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 368 234	12 119 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		10 368 234	12 119 866
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	10 368 234	12 119 866
Sum overføringer og disponeringer		10 368 234	12 119 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 924	24 424
Sum varige driftsmidler	2	21 924	24 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 384 882	33 188 488
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 205 502	1 800 057
Sum finansielle anleggsmidler		37 590 384	34 988 545
Sum anleggsmidler		37 612 308	35 012 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	901
Andre kortsiktige fordringer		218 820	220 964
Konsernfordringer	4	12 762 004	13 558 511
Sum fordringer		13 042 824	13 780 376
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	21 783	21 783
Sum investeringer		21 783	21 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 905 257	2 787 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 905 257	2 787 942
Sum omløpsmidler		23 969 864	16 590 100
SUM EIENDELER		61 582 172	51 603 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	3 098 880	3 006 505
Overkurs	8	1 168 544	
Sum innskutt egenkapital		4 267 424	3 006 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	48 402 062	38 033 828
Sum opptjent egenkapital		48 402 062	38 033 828
Sum egenkapital		52 669 486	41 040 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	362 197	447 205
Sum avsetninger for forpliktelser		362 197	447 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		362 197	447 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	3 344
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		312 833	304 800
Kortsiktig konserngjeld	5	3 075 383	2 318 575
Annen kortsiktig gjeld		5 157 285	7 488 812
Sum kortsiktig gjeld		8 550 489	10 115 531
Sum gjeld		8 912 686	10 562 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 582 172	51 603 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834372

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 649 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkholtunet 1-26
7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 649 642
JUBAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	1 236 844	1 178 809
Annen driftsinntekt		-25 901	
Sum inntekter		1 210 944	1 178 809
Kostnader			
Varekostnad			40 098
Lønnskostnad	9	1 583 343	1 231 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad	9	217 170	269 747
Sum kostnader		1 803 013	1 543 777
Driftsresultat		-592 070	-364 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	11 154 710	12 857 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	238 333	450 010
Annen renteinntekt		16 168	25 079
Annen finansinntekt		675	1 013
Sum finansinntekter		11 409 887	13 333 396
Nedskrivning av finansielle eiendeler		214 602	
Annen rentekostnad	4	165 154	251 540
Annen finanskostnad			200 000
Sum finanskostnader		379 756	451 540
Netto finans		11 030 131	12 881 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 827	397 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 368 234	12 119 866
Årsresultat	8	10 368 234	12 119 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 368 234	12 119 866
Totalresultat		10 368 234	12 119 866



Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	10 368 234	12 119 866
Sum overføringer og disponeringer		10 368 234	12 119 866



Organisasjonsnr: 871 649 642
JUBAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

21 924

24 424

Sum varige driftsmidler

2

21 924

24 424

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4 35 384 882

33 188 488

Investeringer i aksjer og

andeler

4

2 205 502

1 800 057

Sum finansielle

anleggsmidler

37 590 384

34 988 545

Sum anleggsmidler

37 612 308

35 012 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

62 000

901

Andre kortsiktige

fordringer

218 820

220 964

Konsernfordringer

4

12 762 004

13 558 511

Sum fordringer

13 042 824

13 780 376

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

21 783

21 783

Sum investeringer

21 783

21 783

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

10 905 257

2 787 942

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 905 257

2 787 942

Sum omløpsmidler

23 969 864

16 590 100

SUM EIENDELER

61 582 172

51 603 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 8	3 098 880	3 006 505
Overkurs	8	1 168 544	
Sum innskutt egenkapital		4 267 424	3 006 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	48 402 062	38 033 828
Sum opptjent egenkapital		48 402 062	38 033 828
Sum egenkapital		52 669 486	41 040 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	362 197	447 205
Sum avsetninger for forpliktelser		362 197	447 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		362 197	447 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	3 344
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		312 833	304 800
Kortsiktig konserngjeld	5	3 075 383	2 318 575
Annen kortsiktig gjeld		5 157 285	7 488 812
Sum kortsiktig gjeld		8 550 489	10 115 531
Sum gjeld		8 912 686	10 562 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 582 172	51 603 069



Organisasjonsnr: 871 649 642
JUBAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

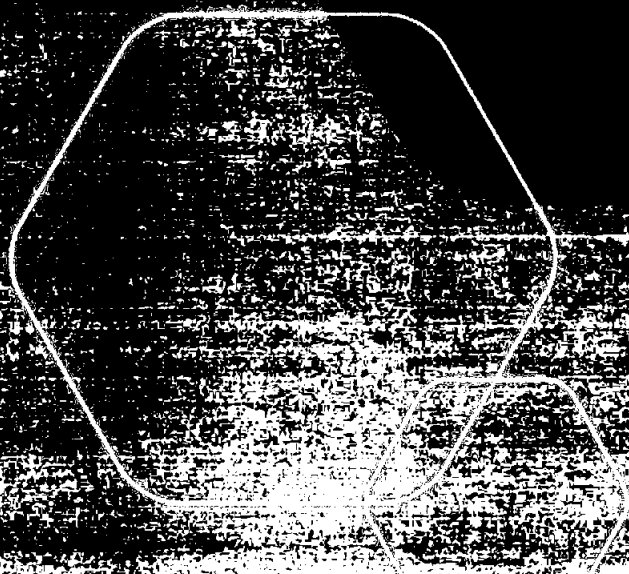
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020
Jubar Eiendom AS

Resultatregnsken
Balanse
Noter til regnskapet



Org.no: 871649642



RESULTATREGNSKAP

JUBAR EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10	1 236 844	1 178 809
Annen driftsinntekt		-25 901	0
Sum driftsinntekter		1 210 944	1 178 809
Varekostnad		0	40 098
Lønnskostnad	9	1 583 343	1 231 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad	9	217 170	269 747
Sum driftskostnader		1 803 013	1 543 777
Driftsresultat		-592 070	-364 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	11 154 710	12 857 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	238 333	450 010
Annen renteinntekt		16 168	25 079
Annen finansinntekt		675	1 013
Nedskrivning av finansielle eiendeler		214 602	0
Annen rentekostnad	4	165 154	251 540
Annen finanskostnad		0	200 000
Resultat av finansposter		11 030 131	12 881 855
Ordinært resultat før skattekostnad		10 438 061	12 516 887
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 827	397 021
Ordinært resultat		10 368 234	12 119 866
Årsresultat	8	10 368 234	12 119 866
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	10 368 234	12 119 866
Sum overføringer		10 368 234	12 119 866



BALANSE

JUBAR EIENDOM AS

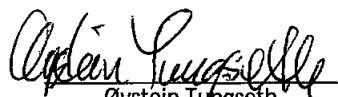
EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 924	24 424
Sum varige driftsmidler	2	21 924	24 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	35 384 882	33 188 488
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 205 502	1 800 057
Sum finansielle anleggsmidler		37 590 384	34 988 545
Sum anleggsmidler		37 612 308	35 012 969
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	901
Andre kortsiktige fordringer		218 820	220 964
Konsernfordringer	4	12 762 004	13 558 511
Sum fordringer		13 042 824	13 780 376
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	21 783	21 783
Sum investeringer		21 783	21 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 905 257	2 787 942
Sum omløpsmidler		23 969 864	16 590 100
SUM EIENDELER		61 582 172	51 603 069

**BALANSE**

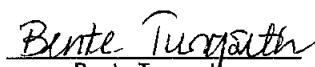
JUBAR EIENDOM AS

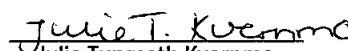
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	3 098 880	3 006 505
Overkurs	8	1 168 544	0
Sum innskutt egenkapital		4 267 424	3 006 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	48 402 062	38 033 828
Sum opptjent egenkapital		48 402 062	38 033 828
Sum egenkapital		52 669 486	41 040 333
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	362 197	447 205
Sum avsetning for forpliktelser		362 197	447 205
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	3 344
Skyldig offentlige avgifter		312 833	304 800
Konserngjeld	5	3 075 383	2 318 575
Annen kortsiktig gjeld		5 157 285	7 488 812
Sum kortsiktig gjeld		8 550 489	10 115 531
Sum gjeld		8 912 686	10 562 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 582 172	51 603 069

Namsos, 30.08.2021
Styret i Jubar Eiendom AS


Øystein Tungseth
styreleder


Arne Tungseth
styremedlem/daglig leder


Bente Tungseth
styremedlem


Julie Tungseth Kvernmo
styremedlem



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JUBAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 098 880	1,0	3 098 880
Sum	3 098 880		3 098 880

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETU AS	1 032 960	33,3	33,3
JUTU AS	1 032 960	33,3	33,3
SJØSIDEN HOLDING AS	1 032 960	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 098 880	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	34 274	65 982	100 256
= Anskaffelseskost 31.12.20	34 274	65 982	100 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	34 274	44 058	78 332
= Bokført verdi 31.12.20	0	21 924	21 924
Årets ordinære avskrivninger		2 500	2 500
Økonomisk levetid		8 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	saldo 10%	

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet innehar langsiktige aksjeinvesteringer i 3 selskaper. Selskapet har tidligere foretatt noe nedskrivning av aksjeposten i Joma International AS.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av finansielle omløpsmidler.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	21 783	21 783
Anskaffelseskost pr 31.12.	21 783	21 783
Periodens resultatførte verdiendring pr 31.12.	0	0

Det foreligger ingen vesentlige forutsetninger i verddivurderingene.

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 6



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Adresse	Balansført EK 31.12.20	Bokf.verdi	Eierandel	Resultat 2020
Ullvaren Eiendom AS	Namsos	2 392 786	33 585 461	100%	1 532 157
Tiendeholmen Eiendom AS	Namsos	100 000	55 000	100%	766 658
Kirkegata 5 AS	Namsos	98 736	1 744 421	100%	-36 475
Sum datterselskap			35 384 882		

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer på datterselskap	12 762 004	13 558 511
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	8 088 119	8 683 876

Renteinntekter på mellomværende med datterselskaper er renteberegnet med til sammen kr 238 333,-
Rentekostnader på mellomværende med datterselskaper er renteberegnet med til sammen kr 153 014,-

Selskapet har i 2020 hatt en inntekt fra datterselskaper på kr 11.154.710. Beløpet består av mottatt konsernbidrag fra Ullvaren Eiendom AS kr 7.286.158 og konsernbidrag fra Tiendeholmen Eiendom AS på kr 3.868.552.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og tomter	0	0
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Bankforbindelsen i datterselskapet Tiendeholmen Eiendom AS har panterrett i fast eiendom hos Jubar Eiendom AS på hhv kr 30.000.000 og kr 16.000.000.

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 7



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 835	510 087
Endring i utsatt skatt	-85 008	-113 066
Skattekostnad ordinært resultat	69 827	397 021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 438 061	12 516 887
Permanente forskjeller	-10 120 668	-10 712 247
Endring i midlertidige forskjeller	386 400	513 936
Avgitt konsernbidrag	-703 794	-2 318 575
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 773	-863 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 835	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	180 609	863 691
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 872	10 902	2 029
Fordringer	0	-25 000	-25 000
Gevinst – og tapskonto	1 637 480	2 046 851	409 371
Sum	1 646 352	2 032 752	386 400
Grunnlag for utsatt skatt	1 646 352	2 032 752	386 400
Utsatt skatt (22 %)	362 197	447 205	85 008

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 65 506,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 77 306,-



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 006 505	0	0	38 033 828	41 040 333
Pr 01.01.2020	3 006 505	0	0	38 033 828	41 040 333
Årets resultat				10 368 234	10 368 234
Kapitalforh. ved kontantinnsk	92 375	1 168 544	0	0	1 260 919
Pr 31.12.2020	3 098 880	1 168 544	0	48 402 062	52 669 486

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 478 715	1 109 129
Arbeidsgiveravgift	66 359	60 466
Pensjonskostnader-div.	38 269	66 229
Andre ytelser	0	-4 392
Sum	1 583 343	1 231 433

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	616 296	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	620 688	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 200 inklusive teknisk bistand. Oppgitt beløp er eksklusive mva.

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 9



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 10 - Salgsinntekt

Selskapet opptjener inntekter gjennom levering av drifts tjenester som ytes til datterselskapene Ullvaren Eiendom AS og Tiendeholmen Eiendom AS. Disse fordeler seg på følgende måte:

Selskap	2020	2019
Ullvaren Eiendom AS	621 159	708 775
Tiendeholmen Eiendom AS	615 685	470 034
Sum	1 236 844	1 178 809

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 10



Til generalforsamlingen i Jubar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jubar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 368 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

*E.K. Revisjon AS, Th Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

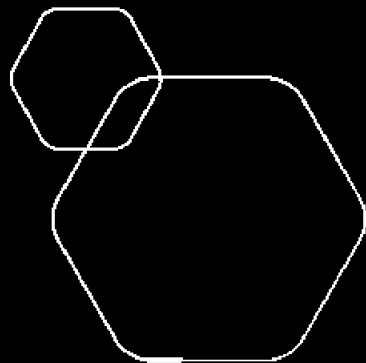
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 31. august 2021

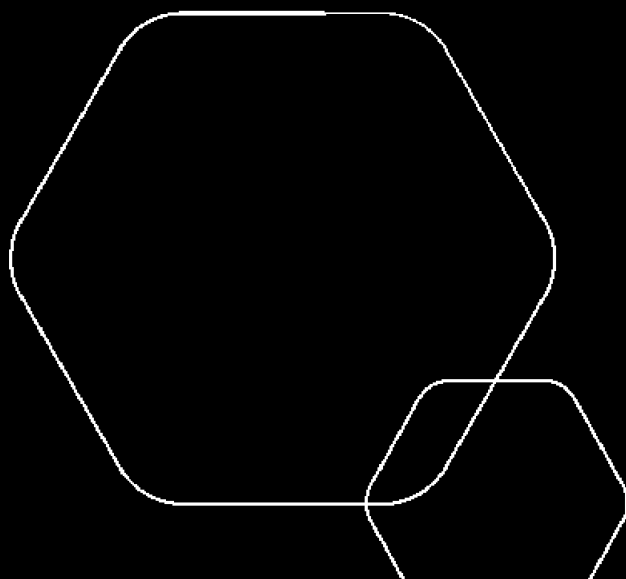
E.K Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Jubar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 871 649 642



RESULTATREGNSKAP

JUBAR EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10	1 236 844	1 178 809
Annen driftsinntekt		-25 901	0
Sum driftsinntekter		1 210 944	1 178 809
Varekostnad		0	40 098
Lønnskostnad	9	1 583 343	1 231 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad	9	217 170	269 747
Sum driftskostnader		1 803 013	1 543 777
Driftsresultat		-592 070	-364 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	11 154 710	12 857 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	238 333	450 010
Annen renteinntekt		16 168	25 079
Annen finansinntekt		675	1 013
Nedskrivning av finansielle eiendeler		214 602	0
Annen rentekostnad	4	165 154	251 540
Annen finanskostnad		0	200 000
Resultat av finansposter		11 030 131	12 881 855
Ordinært resultat før skattekostnad		10 438 061	12 516 887
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 827	397 021
Ordinært resultat		10 368 234	12 119 866
Årsresultat	8	10 368 234	12 119 866
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	10 368 234	12 119 866
Sum overføringer		10 368 234	12 119 866



BALANSE

JUBAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 924	24 424
Sum varige driftsmidler	2	21 924	24 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	35 384 882	33 188 488
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 205 502	1 800 057
Sum finansielle anleggsmidler		37 590 384	34 988 545
Sum anleggsmidler		37 612 308	35 012 969
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	901
Andre kortsiktige fordringer		218 820	220 964
Konsernfordringer	4	12 762 004	13 558 511
Sum fordringer		13 042 824	13 780 376
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	21 783	21 783
Sum investeringer		21 783	21 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 905 257	2 787 942
Sum omløpsmidler		23 969 864	16 590 100
SUM EIENDELER		61 582 172	51 603 069



BALANSE

JUBAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	3 098 880	3 006 505
Overkurs	8	1 168 544	0
Sum innskutt egenkapital		4 267 424	3 006 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	48 402 062	38 033 828
Sum opptjent egenkapital		48 402 062	38 033 828
Sum egenkapital		52 669 486	41 040 333
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	362 197	447 205
Sum avsetning for forpliktelser		362 197	447 205
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	3 344
Skyldig offentlige avgifter		312 833	304 800
Konserngjeld	5	3 075 383	2 318 575
Annen kortsiktig gjeld		5 157 285	7 488 812
Sum kortsiktig gjeld		8 550 489	10 115 531
Sum gjeld		8 912 686	10 562 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 582 172	51 603 069

Namsos, 30.08.2021
Styret i Jubar Eiendom AS

Øystein Tungseth
styreleder

Arne Tungseth
styremedlem/daglig leder

Bente Tungseth
styremedlem

Julie Tungseth Kvernmo
styremedlem



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 5



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JUBAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 098 880	1,0	3 098 880
Sum	3 098 880		3 098 880

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETU AS	1 032 960	33,3	33,3
JUTU AS	1 032 960	33,3	33,3
SJØSIDEN HOLDING AS	1 032 960	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 098 880	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	34 274	65 982	100 256
= Anskaffelseskost 31.12.20	34 274	65 982	100 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	34 274	44 058	78 332
= Bokført verdi 31.12.20	0	21 924	21 924
Årets ordinære avskrivninger		2 500	2 500
Økonomisk levetid		8 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	saldo 10%	

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet innehar langsiktige aksjeinvesteringer i 3 selskaper. Selskapet har tidligere foretatt noe nedskrivning av aksjeposten i Joma International AS.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av finansielle omløpsmidler.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	21 783	21 783
Anskaffelseskost pr 31.12.	21 783	21 783
Periodens resultatførte verdiendring pr 31.12.	0	0

Det foreligger ingen vesentlige forutsetninger i verdivurderingene.

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 6



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Adresse	Balanseført EK 31.12.20	Bokf.verdi	Eierandel	Resultat 2020
Ullvaren Eiendom AS	Namsos	2 392 786	33 585 461	100%	1 532 157
Tiendeholmen Eiendom AS	Namsos	100 000	55 000	100%	766 658
Kirkegata 5 AS	Namsos	98 736	1 744 421	100%	-36 475
Sum datterselskap			35 384 882		

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer på datterselskap	12 762 004	13 558 511
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	8 088 119	8 683 876

Renteinntekter på mellomværende med datterselskaper er renteberegnet med til sammen kr 238 333,-
Rentekostnader på mellomværende med datterselskaper er renteberegnet med til sammen kr 153 014,-

Selskapet har i 2020 hatt en inntekt fra datterselskaper på kr 11.154.710. Beløpet består av mottatt konsernbidrag fra Ullvaren Eiendom AS kr 7.286.158 og konsernbidrag fra Tiendeholmen Eiendom AS på kr 3.868.552.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og tomter	0	0
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Bankforbindelsen i datterselskapet Tiendeholmen Eiendom AS har panterrett i fast eiendom hos Jubar Eiendom AS på hhv kr 30.000.000 og kr 16.000.000.

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 7



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 835	510 087
Endring i utsatt skatt	-85 008	-113 066
Skattekostnad ordinært resultat	69 827	397 021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 438 061	12 516 887
Permanente forskjeller	-10 120 668	-10 712 247
Endring i midlertidige forskjeller	386 400	513 936
Avgitt konsernbidrag	-703 794	-2 318 575
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 773	-863 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 835	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	180 609	863 691
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	8 872	10 902	2 029
Fordringer	0	-25 000	-25 000
Gevinst – og tapskonto	1 637 480	2 046 851	409 371
Sum	1 646 352	2 032 752	386 400
Grunnlag for utsatt skatt	1 646 352	2 032 752	386 400
Utsatt skatt (22 %)	362 197	447 205	85 008

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 65 506,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 77 306,-

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 8



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 006 505	0	0	38 033 828	41 040 333
Pr 01.01.2020	3 006 505	0	0	38 033 828	41 040 333
Årets resultat				10 368 234	10 368 234
Kapitalforh. ved kontantinnsk	92 375	1 168 544	0	0	1 260 919
Pr 31.12.2020	3 098 880	1 168 544	0	48 402 062	52 669 486

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 478 715	1 109 129
Arbeidsgiveravgift	66 359	60 466
Pensjonskostnader-div.	38 269	66 229
Andre ytelser	0	-4 392
Sum	1 583 343	1 231 433

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	616 296	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	620 688	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 200 inklusive teknisk bistand. Oppgitt beløp er eksklusive mva.



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 10 - Salgsinntekt

Selskapet opptjener inntekter gjennom levering av drifts tjenester som ytes til datterselskapene Ullvaren Eiendom AS og Tiendeholmen Eiendom AS. Disse fordeler seg på følgende måte:

Selskap	2020	2019
Ullvaren Eiendom AS	621 159	708 775
Tiendeholmen Eiendom AS	615 685	470 034
Sum	1 236 844	1 178 809

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 10