



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	744 712	734 064
Sum inntekter		744 712	734 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 525	35 698
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	653 305	613 400
Sum kostnader		680 829	649 096
Driftsresultat		63 883	84 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 539	6 369
Sum finansinntekter		3 539	6 369
Netto finans		-3 539	-6 369
Ordinært resultat før skattekostnad		67 421	91 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 421	91 335
Årsresultat		67 422	91 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 422	91 337
Sum overføringer og disponeringer		67 422	91 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	409 677	406 567
Sum finansielle anleggsmidler		409 677	406 567
Sum anleggsmidler		409 677	406 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		81 807	77 630
Sum fordringer		81 807	77 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 747	326 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 747	326 947
Sum omløpsmidler		487 554	404 577
SUM EIENDELER		897 231	811 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 234	727 812
Sum opptjent egenkapital		795 234	727 812
Sum egenkapital	15	795 234	727 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 534	82 100
Skyldige offentlige avgifter		0	1 231
Annen kortsiktig gjeld	14	3 462	0
Sum kortsiktig gjeld		101 997	83 332
Sum gjeld		101 997	83 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 231	811 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499842

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 983 550 983
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	744 712	734 064
Sum inntekter		744 712	734 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 525	35 698
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	653 305	613 400
Sum kostnader		680 829	649 096
Driftsresultat		63 883	84 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 539	6 369
Sum finansinntekter		3 539	6 369
Netto finans		-3 539	-6 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 421	91 335
Årsresultat		67 422	91 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 422	91 337
Sum overføringer og disponeringer		67 422	91 337



Organisasjonsnr: 983 550 983
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	409 677	406 567
Sum finansielle anleggsmidler		409 677	406 567
Sum anleggsmidler		409 677	406 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		81 807	77 630
Sum fordringer		81 807	77 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 747	326 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 747	326 947

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		487 554	404 577
SUM EIENDELER		897 231	811 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		795 234	727 812
Sum opptjent egenkapital		795 234	727 812
Sum egenkapital	15	795 234	727 812

Sum langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		98 534	82 100
Skyldige offentlige avgifter		0	1 231
Annen kortsiktig gjeld	14	3 462	0



Sum kortsiktig gjeld	101 997	83 332
Sum gjeld	101 997	83 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	897 231	811 143



Organisasjonsnr: 983 550 983
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	27525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styret

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	321 245	234 537
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	67 422	91 337
Endring i andre langsiktige poster	-3 110	-4 628
B. Endring arbeidskapital	64 312	86 708
C. Arbeidskapital	385 557	321 245
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	487 554	404 577
Kortsiktig gjeld	-101 997	-83 332
C. Arbeidskapital	385 557	321 245

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	742 792	734 064	739 194	747 000
Sum leieinntekt		742 792	734 064	739 194	747 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 920	0	0	0
Sum annen inntekt		1 920	0	0	0
Sum inntekt		744 712	734 064	739 194	747 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 525	10 698	3 525	3 525
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	33 074	42 720	44 200	28 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	122 161	108 252	123 472	94 654
Kommunale avgifter/renovasjon	6	117 489	117 787	122 142	121 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 767
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 710	993	1 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	121 849	83 153	112 050	116 500
Revisjonshonorar	10	4 422	3 948	3 392	4 150
Forretningsførerhonorar		42 672	41 430	42 673	43 525
Andre honorar	11	0	7 272	0	0
Kontorkostnad		592	6 597	1 000	500
Forsikringer		71 373	66 082	71 370	74 976
Andre kostnader	12	127 338	129 541	129 885	129 690
Sum kostnad		680 829	649 096	685 334	652 287
Driftsresultat		63 883	84 968	53 860	94 713
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 539	6 369	0	0
Netto finansposter		-3 539	-6 369	0	0
Årsresultat		67 422	91 337	53 860	94 713
Overført sameiekapital		67 422	91 337	53 860	94 713
SUM OVERFØRINGER		67 422	91 337	53 860	94 713



Balanse 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	409 677	406 567
Sum anleggsmidler		409 677	406 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		81 807	77 630
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		405 747	326 947
Sum omløpsmidler		487 554	404 577
SUM EIENDELER		897 231	811 143

1165 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B Org. nr 983550983



Balanse 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 234	727 812
Sum opptjent egenkapital		795 234	727 812
Sum egenkapital	15	795 234	727 812
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 534	82 100
Skyldig off. myndigheter		0	1 231
Annen kortsiktig gjeld	14	3 462	0
Sum kortsiktig gjeld		101 997	83 332
Sum gjeld		101 997	83 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 231	811 143

Sted: _____

Dato: _____

Svend Vidar Nilsen
Styreleder

Kari Holand
Styremedlem

Arne Haugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	533 520	533 520
3609 Leie parkering	3 120	3 120
3618 Leietillegg strøm	7 600	0
3690 Innkrevde festeavgift, forsikring	198 552	197 424
Sum	742 792	734 064

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	1 920	0
Sum	1 920	0

Konto 3990 Strøm el bil

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	5 500
5150 Påløpne feriepenger	0	787
5400 Arbeidsgiveravgift	2 525	4 301
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	111
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	27 525	35 698

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	33 074	42 720
Sum	33 074	42 720

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	26 338	21 320
6341 Brannalarm	13 958	7 244
6361 Fast renhold	36 570	34 631
6362 Skadedyrutryddelse	5 972	1 482
6364 Matteleie	9 338	8 869
6390 Andre driftskostnader	30	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	4 773	18 330
6392 Containerleie/tømming	2 251	3 043
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 932	13 333
Sum	122 161	108 252

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	117 489	117 787
Sum	117 489	117 787

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 HMS Bevar lisens

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	299	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 288	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 188	993
6552 Driftsmateriell	936	0
Sum	6 710	993



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	14 688
6602 Vedlikehold VVS	0	40
6603 Vedlikehold elektro	10 746	9 508
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	4 375
6610 Andre vaktmestertjenester	381	0
6611 Vedlikehold heiser	34 381	44 531
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 404	2 429
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	2 489	0
6648 Vedlikehold dører og porter	11 884	7 582
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	55 563	0
Sum	121 849	83 153

Konto 6692 Containerskap og innkastluker.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	3 948
Sum	4 422	3 948

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	7 272
Sum	0	7 272

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 055
7719 Møter, div. styret	0	408
7720 Årsmøte	0	720
7750 Festeavgift/ tomteleie	126 204	126 204
7770 Betalingskostnader	947	963
7773 Omkostninger innkreving	186	192
Sum	127 338	129 541



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 462	0
Sum	3 462	0

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2021.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	727 812	67 422	795 234
Sum opp tjent egenkapital	727 812	67 422	795 234
Sum egenkapital	727 812	67 422	795 234



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Styreleder	Svend Vidar Nilsen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Kari Holand (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Arne Haugen (sign.)	30.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 6. april 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor