



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Vårstigen 4B
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 772	118 920
Sum kostnader		20 772	118 920
Driftsresultat		-20 772	-118 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 457	
Annen finansinntekt		900 000	640 000
Sum finansinntekter		980 457	640 000
Annen rentekostnad		120	
Sum finanskostnader		120	
Netto finans		980 337	640 000
Ordinært resultat før skattekostnad		959 564	521 080
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		959 564	521 080
Årsresultat		959 564	521 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 564	521 080
Totalresultat		959 564	521 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	959 564	521 080
Sum overføringer og disponeringer		959 564	521 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	936 384	936 384
Andre langsiktige fordringer		14 778	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		951 162	1 386 384
Sum anleggsmidler		951 162	1 386 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		421 016	360 000
Sum fordringer		421 016	360 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 669 441	1 338 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 669 441	1 338 167
Sum omløpsmidler		3 090 457	1 698 167
SUM EIENDELER		4 041 619	3 084 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	134 612	134 612
Sum innskutt egenkapital		164 612	164 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 834 396	2 874 831
Sum opptjent egenkapital		3 834 396	2 874 831
Sum egenkapital		3 999 007	3 039 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671	3 168
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		41 940	41 940
Sum kortsiktig gjeld		42 611	45 108
Sum gjeld		42 611	45 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 041 619	3 084 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412863

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 170
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 160 879
NORBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 772	118 920
Sum kostnader		20 772	118 920
Driftsresultat		-20 772	-118 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 457	
Annen finansinntekt		900 000	640 000
Sum finansinntekter		980 457	640 000
Annen rentekostnad		120	
Sum finanskostnader		120	
Netto finans		980 337	640 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	959 564	521 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		959 564	521 080
Årsresultat		959 564	521 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 564	521 080
Totalresultat		959 564	521 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	959 564	521 080
Sum overføringer og disponeringer		959 564	521 080



Organisasjonsnr: 916 160 879
NORBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	936 384	936 384
Andre langsiktige fordringer		14 778	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		951 162	1 386 384
Sum anleggsmidler		951 162	1 386 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		421 016	360 000
Sum fordringer		421 016	360 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 669 441	1 338 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 669 441	1 338 167
Sum omløpsmidler		3 090 457	1 698 167
SUM EIENDELER		4 041 619	3 084 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	134 612	134 612
Sum innskutt egenkapital		164 612	164 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 834 396	2 874 831
Sum opptjent egenkapital		3 834 396	2 874 831



Sum egenkapital		3 999 007	3 039 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671	3 168
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		41 940	41 940
Sum kortsiktig gjeld		42 611	45 108
Sum gjeld		42 611	45 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 041 619	3 084 551



Organisasjonsnr: 916 160 879
NORBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Norberg Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Norberg Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 772	118 920
Sum driftskostnader		20 772	118 920
Driftsresultat		-20 772	-118 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 457	0
Annen finansinntekt		900 000	640 000
Annen rentekostnad		120	0
Resultat av finansposter		980 337	640 000
Resultat før skattekostnad		959 564	521 080
Resultat		959 564	521 080
Årsresultat		959 564	521 080
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	959 564	521 080
Sum overføringer		959 564	521 080



Balanse			
Norberg Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	936 384	936 384
Andre langsiktige fordringer		14 778	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		951 162	1 386 384
Sum anleggsmidler		951 162	1 386 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		421 016	360 000
Sum fordringer		421 016	360 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 669 441	1 338 167
Sum omløpsmidler		3 090 457	1 698 167
Sum eiendeler		4 041 619	3 084 551



Balanse			
Norberg Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	134 612	134 612
Sum innskutt egenkapital		164 612	164 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 834 396	2 874 831
Sum opptjent egenkapital		3 834 396	2 874 831
Sum egenkapital		3 999 007	3 039 443
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671	3 168
Annen kortsiktig gjeld		41 940	41 940
Sum kortsiktig gjeld		42 611	45 108
Sum gjeld		42 611	45 108
Sum egenkapital og gjeld		4 041 619	3 084 551

Drøbak, 25.04.2024
Styret i Norberg Invest AS

Ole Henrik Norberg
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	959 564	521 080
Permanente forskjeller	-873 000	-620 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 564	0
Skattepliktig inntekt	0	-99 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 400	-110 965	-86 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 400	110 965	86 564
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	134 612	2 874 831	3 039 443
Årets resultat			959 564	959 564
Pr 31.12.2023	30 000	134 612	3 834 396	3 999 007

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost egenkapital	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Anleggsgartner Sigurd Johannessen AS	Frogn	20,0%	456 384	735 916	693 731
Eiendomsutvikling Invest AS	Frogn	33,3%	480 000	69 661	-728 131
Sum			936 384	805 577	-34 399



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norberg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ole Henrik Norberg	30	100,0