



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 119 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 2 SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Flatavegen 4  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 288	778 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 288</b>	<b>778 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader garasje		80 990	150 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 968	65 522
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	125 915	133 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 873</b>	<b>349 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 415</b>	<b>429 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		817	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>817</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	233 956	162 751
Annen rentekostnad		941	982
Annen finanskostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 897</b>	<b>163 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 080</b>	<b>-163 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 664</b>	<b>265 225</b>
Skattekostnad på resultat	4	-30 322	62 540
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 342</b>	<b>202 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 342</b>	<b>202 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 342</b>	<b>202 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-109 342	202 685



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-109 342	202 685



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 006 792	4 553 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 006 792</b>	<b>4 553 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		4 160 000	4 160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 166 792</b>	<b>8 713 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 925	139 368
Andre kortsiktige fordringer		53 687	8 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 611</b>	<b>147 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 668	13 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 668</b>	<b>13 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 279</b>	<b>161 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 347 071</b>	<b>8 874 127</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 792 887	1 792 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 822 887</b>	<b>1 822 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 729 957	2 839 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 729 957</b>	<b>2 839 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 552 844</b>	<b>4 662 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	426 684	513 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>426 684</b>	<b>513 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>426 684</b>	<b>513 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 847	32 051
Betalbar skatt	4	56 911	131 806
Skyldig offentlige avgifter		7 846	12 411
Kortsiktig konserngjeld	3	4 266 067	3 427 847
Annen kortsiktig gjeld		14 872	93 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 367 543</b>	<b>3 698 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 227</b>	<b>4 211 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 347 071</b>	<b>8 874 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 119 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 2 SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Flatavegen 4  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 921 119 267  
TORGGATA 2 SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 288	778 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 288</b>	<b>778 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader garasje		80 990	150 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 968	65 522
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	125 915	133 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 873</b>	<b>349 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 415</b>	<b>429 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		817	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>817</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	233 956	162 751
Annen rentekostnad		941	982
Annen finanskostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 897</b>	<b>163 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 080</b>	<b>-163 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 664</b>	<b>265 225</b>
Skattekostnad på resultat	4	-30 322	62 540
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 342</b>	<b>202 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 342</b>	<b>202 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 342</b>	<b>202 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-109 342	202 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 342</b>	<b>202 685</b>



Organisasjonsnr: 921 119 267  
TORGGATA 2 SARPSBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 006 792	4 553 082
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 006 792</b>	<b>4 553 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer		4 160 000	4 160 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 166 792</b>	<b>8 713 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 925	139 368
Andre kortsiktige			
fordringer		53 687	8 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 611</b>	<b>147 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		62 668	13 378
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>62 668</b>	<b>13 378</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 279</b>	<b>161 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 347 071</b>	<b>8 874 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 792 887	1 792 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 822 887</b>	<b>1 822 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 729 957	2 839 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 729 957</b>	<b>2 839 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 552 844</b>	<b>4 662 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	426 684	513 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>426 684</b>	<b>513 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>426 684</b>	<b>513 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 847	32 051
Betalbar skatt	4	56 911	131 806
Skyldig offentlige avgifter		7 846	12 411
Kortsiktig konserngjeld	3	4 266 067	3 427 847
Annen kortsiktig gjeld		14 872	93 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 367 543</b>	<b>3 698 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 227</b>	<b>4 211 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 347 071</b>	<b>8 874 127</b>



Organisasjonsnr: 921 119 267  
TORGGATA 2 SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Torggata 2 Sarpsborg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 119 267**



## RESULTATREGNSKAP

### TORGGATA 2 SARPSBORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		366 288	778 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 288</b>	<b>778 416</b>
Driftskostnader garasje		80 990	150 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 968	65 522
Annen driftskostnad	2	125 915	133 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 873</b>	<b>349 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 415</b>	<b>429 128</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		817	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	233 956	162 751
Annen rentekostnad		941	982
Annen finanskostnad		0	205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 080</b>	<b>-163 903</b>
Resultat før skattekostnad		-139 664	265 225
Skattekostnad på resultat	4	-30 322	62 540
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 342</b>	<b>202 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-109 342	202 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>-109 342</b>	<b>202 685</b>



### BALANSE

#### TORGGATA 2 SARPSBORG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 006 792	4 553 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 006 792</b>	<b>4 553 082</b>
Andre langsiktige fordringer		4 160 000	4 160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 166 792</b>	<b>8 713 082</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		63 925	139 368
Andre kortsiktige fordringer		53 687	8 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 611</b>	<b>147 668</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 668	13 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 279</b>	<b>161 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 347 071</b>	<b>8 874 127</b>



## BALANSE

### TORGGATA 2 SARPSBORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 792 887	1 792 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 822 887</b>	<b>1 822 887</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 729 957	2 839 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 729 957</b>	<b>2 839 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 552 844</b>	<b>4 662 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	426 684	513 917
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>426 684</b>	<b>513 917</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 847	32 051
Betalbar skatt	4	56 911	131 806
Skyldig offentlige avgifter		7 846	12 411
Konserngjeld	3	4 266 067	3 427 847
Annen kortsiktig gjeld		14 872	93 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 367 543</b>	<b>3 698 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 227</b>	<b>4 211 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 347 071</b>	<b>8 874 127</b>

22.05.2025  
Styret i Torggata 2 Sarpsborg AS

Jan Erik Knudsgaard Skou  
styreleder



**TORGGATA 2 SARPSBORG AS**  
**ORG.NR. 921 119 267**  
**NOTER 2024**

---



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**TORGGATA 2 SARPSBORG AS**  
**ORG.NR. 921 119 267**  
**NOTER 2024**



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Forretningsbygg og tomter</b>	<b>Bygning under oppføring</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 653 784	3 575 085	7 228 870
Tilgang kjøpte driftsmidler		518 678	518 678
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 653 784</b>	<b>4 093 764</b>	<b>7 747 548</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 740 756		2 740 756
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 740 756	0	2 740 756
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>913 028</b>	<b>4 093 764</b>	<b>5 006 792</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 968		64 968
Økonomisk levetid	56 år		

## Note 2 Lønnskostnader

Torggata 2 Sarpsborg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 266 067	3 427 847
<b>Sum</b>	<b>4 266 067</b>	<b>3 427 847</b>

Det er tatt pant i selskapets eiendom med 10 000 000 til fordel for lån i selskapet JS Finans AS

Kortsiktig konserngjeld med kr.4 266 067 er uten forfall og med rentenivå på 6% årlig rente.



**TORGGATA 2 SARPSBORG AS**  
**ORG.NR. 921 119 267**  
**NOTER 2024**

 BankID Signing  
Jan Erik Knudsgaard Skou  
2025-05-22

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 911	131 806
Endring i utsatt skatt	-87 233	-69 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 322</b>	<b>62 540</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 664	265 225
Permanente forskjeller	1 835	19 046
Endring i midlertidige forskjeller	396 517	314 846
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>258 688</b>	<b>599 117</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 911	131 806
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 911</b>	<b>131 806</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	533 927	579 058	45 131
Gevinst – og tapskonto	1 405 544	1 756 930	351 386
<b>Sum</b>	<b>1 939 471</b>	<b>2 335 987</b>	<b>396 517</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 939 471</b>	<b>2 335 987</b>	<b>396 517</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>426 684</b>	<b>513 917</b>	<b>87 234</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	1 792 887	2 839 300	4 662 187
Årets resultat			-109 342	-109 342
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 792 887</b>	<b>2 729 957</b>	<b>4 552 844</b>



**TORGGATA 2 SARPSBORG AS**  
**ORG.NR. 921 119 267**  
**NOTER 2024**



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggata 2 Sarpsborg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Js Finans AS	30 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Torggata 2 Sarpsborg AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 2 Sarpsborg AS som viser et underskudd på NOK 109 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: UH43K-0BRZC-L3PH2-8K4Q2-KSHEZ-L7KR1



Revisors beretning 2024 for Torggata 2 Sarpsborg AS

Oslo, 23. mai 2025  
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UH43K-0BRZC-L3PH2-8M4Q2-KSHEZ-L7KR1





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 11:34:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UH43K-0BRZC-L3PH2-8M4Q2-KSHEZ-L7KR1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.