



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 429 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSALTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ålstadveien 3  
8289 ENGELØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE ANDRE PETTERSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 981429184

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 453 770	1 278 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 453 770</b>	<b>1 278 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 260	19 911
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 078	160 100
Annen driftskostnad		829 310	610 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 649</b>	<b>790 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 121</b>	<b>487 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		882	7 499
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>882</b>	<b>7 499</b>
Annen rentekostnad		326 577	217 039
Annen finanskostnad	3	875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 452</b>	<b>217 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 569</b>	<b>-209 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 552</b>	<b>278 042</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 291	61 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 261</b>	<b>216 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 261</b>	<b>216 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 261</b>	<b>216 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 261</b>	<b>216 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		36 261	216 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 261</b>	<b>216 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	219 998	214 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 998</b>	<b>214 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 055 598	3 844 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 900	9 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>6 063 498</b>	<b>3 854 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		687 843	687 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 843</b>	<b>687 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 339</b>	<b>4 756 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 784	93 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 784</b>	<b>93 086</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 699	254 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 699</b>	<b>254 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		230 483	348 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 201 822</b>	<b>5 104 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		-135 000	-135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 097 651	1 061 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 651</b>	<b>1 061 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 262 651</b>	<b>1 226 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 577 248	4 360 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 577 248</b>	<b>4 360 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 577 248</b>	<b>4 360 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 592	4 767
Betalbar skatt	4	15 699	76 992
Skyldig offentlige avgifter			2 634
Annen kortsiktig gjeld		1 249 632	-566 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 923</b>	<b>-482 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 939 171</b>	<b>3 878 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 201 822</b>	<b>5 104 704</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 429 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSALTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ålstadveien 3  
8289 ENGELØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE ANDRE PETERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 429 184  
NORDSALTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 453 770	1 278 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 453 770</b>	<b>1 278 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 260	19 911
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 078	160 100
Annen driftskostnad		829 310	610 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 649</b>	<b>790 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 121</b>	<b>487 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		882	7 499
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>882</b>	<b>7 499</b>
Annen rentekostnad		326 577	217 039
Annen finanskostnad	3	875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 452</b>	<b>217 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 569</b>	<b>-209 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	10 291	61 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 261</b>	<b>216 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 261</b>	<b>216 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 261</b>	<b>216 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 261</b>	<b>216 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 261	216 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 261</b>	<b>216 901</b>



Organisasjonsnr: 981 429 184  
NORDSALTEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	219 998	214 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 998</b>	<b>214 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 055 598	3 844 386
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		7 900	9 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>6 063 498</b>	<b>3 854 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		687 843	687 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 843</b>	<b>687 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 339</b>	<b>4 756 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 784	93 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 784</b>	<b>93 086</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 699	254 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 699</b>	<b>254 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 483</b>	<b>348 043</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 201 822</b>	<b>5 104 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		-135 000	-135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 097 651	1 061 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 651</b>	<b>1 061 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 262 651</b>	<b>1 226 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 577 248	4 360 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 577 248</b>	<b>4 360 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 577 248</b>	<b>4 360 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 592	4 767
Betalbar skatt	4	15 699	76 992
Skyldig offentlige avgifter			2 634
Annen kortsiktig gjeld		1 249 632	-566 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 923</b>	<b>-482 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 939 171</b>	<b>3 878 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 201 822</b>	<b>5 104 704</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 429 184  
NORDSALTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## NORDSALTEN EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 429 184



## RESULTATREGNSKAP

### NORDSALTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 453 770	1 278 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 453 770</b>	<b>1 278 535</b>
Varekostnad		179 260	19 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 078	160 100
Annen driftskostnad		829 310	610 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 080 649</b>	<b>790 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 121</b>	<b>487 583</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		882	7 499
Annen rentekostnad		326 577	217 039
Annen finanskostnad	3	875	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-326 569</b>	<b>-209 541</b>
Resultat før skattekostnad		46 552	278 042
Skattekostnad på resultat	4	10 291	61 141
<b>Resultat</b>		<b>36 261</b>	<b>216 901</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>36 261</b>	<b>216 901</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 261	216 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 261</b>	<b>216 901</b>



### BALANSE

#### NORDSALTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	219 998	214 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 998</b>	<b>214 590</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 055 598	3 844 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 900	9 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>6 063 498</b>	<b>3 854 228</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		687 843	687 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 843</b>	<b>687 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 339</b>	<b>4 756 661</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 784	93 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 784</b>	<b>93 086</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 699	254 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 483</b>	<b>348 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 201 822</b>	<b>5 104 704</b>



## BALANSE

### NORDSALTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Egne aksjer		-135 000	-135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 097 651	1 061 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 651</b>	<b>1 061 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 262 651</b>	<b>1 226 390</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 577 248	4 360 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 577 248</b>	<b>4 360 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 592	4 767
Betalbar skatt	4	15 699	76 992
Skyldig offentlige avgifter		0	2 634
Annen kortsiktig gjeld		1 249 632	-566 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 923</b>	<b>-482 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 939 171</b>	<b>3 878 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 201 822</b>	<b>5 104 704</b>

Steigen, 24.04.2024  
Styret i NORDSALTEN EIENDOM AS

STÅLE ANDRE PETERSEN  
styreleder/daglig leder

Kjersti Syraksen Pettersen  
styremedlem



NORDSALTEN EIENDOM AS

981 429 184

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

NORDSALTEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 763 572	12 122	6 775 694
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 281 348		2 281 348
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 044 919</b>	<b>12 122</b>	<b>9 057 041</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 989 324	4 222	2 993 546
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 055 595</b>	<b>7 900</b>	<b>6 063 495</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 856	1 222	72 078
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	

NORDSALTEN EIENDOM AS

SIDE 5



NORDSALTEN EIENDOM AS

981 429 184

### Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Dypvika AS	33,3%	75 000	1 509 205
Nordsalten Vvs AS	40,0%	40 000	1 517 760
<b>Sum</b>		<b>115 000</b>	<b>3 026 965</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 699	76 992
Endring i utsatt skattefordel	-5 408	-15 851
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 291</b>	<b>61 141</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 552	278 042
Permanente forskjeller	227	-131
Endring i midlertidige forskjeller	24 581	72 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 360</b>	<b>349 963</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 699	76 992
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 699</b>	<b>76 992</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-999 992	-975 411	24 581
<b>Sum</b>	<b>-999 992</b>	<b>-975 411</b>	<b>24 581</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-999 992</b>	<b>-975 411</b>	<b>24 581</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-219 998</b>	<b>-214 590</b>	<b>5 408</b>

NORDSALTEN EIENDOM AS

SIDE 6



NORDSALTEN EIENDOM AS 981 429 184

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 577 248	-4 360 500
Øvrig langsiktig gjeld	-471 563	516 579
<b>Sum</b>	<b>-5 048 811</b>	<b>-3 843 921</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer og driftstilbehør	5 773 312	2 223 968
Grunnarealer	290 186	290 186
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDSALTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STÅLE ANDRE PETTERSEN	165	55,0	100,0
NORDSALTEN EIENDOM AS	135	45,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STÅLE ANDRE PETTERSEN	styreleder/daglig leder	165
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>165</b>