



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 769 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGANE VISTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 30  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vågane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		960 000	760 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	345 100	345 100
Annen driftskostnad		100 083	140 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 183</b>	<b>485 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 817</b>	<b>274 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Annen rentekostnad		76 798	95 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 798</b>	<b>95 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 798</b>	<b>-95 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>438 019</b>	<b>178 701</b>
Skattekostnad	2	96 364	39 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 655</b>	<b>139 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 655</b>	<b>139 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 655</b>	<b>139 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 655</b>	<b>139 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overført til annen egenkapital		41 655	
Overført fra annen egenkapital			-260 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 655</b>	<b>139 387</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	310 890	268 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 890</b>	<b>268 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 009 376	3 354 476
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 009 376</b>	<b>3 354 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 320 266</b>	<b>3 623 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	14 594	143 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 594</b>	<b>143 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 232	394 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 232</b>	<b>394 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 826</b>	<b>537 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 883 092</b>	<b>4 161 210</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 171 654	1 442 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 654</b>	<b>1 742 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 655	29 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 655</b>	<b>29 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 813 309</b>	<b>1 771 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	1 671 772	2 050 288
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 772</b>	<b>2 050 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 772</b>	<b>2 050 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 461	17 436
Betalbar skatt	2	138 398	78 913
Skyldige offentlige avgifter		224 152	37 936
Annen kortsiktig gjeld	4		204 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 011</b>	<b>339 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 069 783</b>	<b>2 389 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 883 092</b>	<b>4 161 210</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387571

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 769 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGANE VISTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 30  
4029 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vågane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 769 994  
VÅGANE VISTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		960 000	760 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	345 100	345 100
Annen driftskostnad		100 083	140 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 183</b>	<b>485 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 817</b>	<b>274 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Annen rentekostnad		76 798	95 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 798</b>	<b>95 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 798</b>	<b>-95 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>438 019</b>	<b>178 701</b>
Skattekostnad	2	96 364	39 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 655</b>	<b>139 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 655</b>	<b>139 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 655</b>	<b>139 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 655</b>	<b>139 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overført til annen egenkapital		41 655	
Overført fra annen egenkapital			-260 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 655</b>	<b>139 387</b>



Organisasjonsnr: 918 769 994  
VÅGANE VISTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	310 890	268 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 890</b>	<b>268 856</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 009 376	3 354 476
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 009 376</b>	<b>3 354 476</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 320 266</b>	<b>3 623 332</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	14 594	143 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 594</b>	<b>143 247</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		548 232	394 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 232</b>	<b>394 632</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 826</b>	<b>537 878</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 883 092</b>	<b>4 161 210</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 171 654	1 442 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 654</b>	<b>1 742 231</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		341 655	29 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 655</b>	<b>29 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 813 309</b>	<b>1 771 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	1 671 772	2 050 288
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 772</b>	<b>2 050 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 772</b>	<b>2 050 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 461	17 436
Betalbar skatt	2	138 398	78 913
Skyldige offentlige avgifter		224 152	37 936
Annen kortsiktig gjeld	4		204 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 011</b>	<b>339 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 069 783</b>	<b>2 389 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 883 092</b>	<b>4 161 210</b>



Organisasjonsnr: 918 769 994  
VÅGANE VISTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Vågane Viste Eiendom AS

Org.nr 918 769 994

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WEXAL-PXFV0-D0GV7-SZ0PS-Q600K-ZL77Q



## Vågane Viste Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		960 000	760 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	345 100	345 100
Annen driftskostnad		100 083	140 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 183</b>	<b>485 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 817</b>	<b>274 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	114
Annen rentekostnad		76 798	95 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 798</b>	<b>-95 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 019</b>	<b>178 701</b>
Skattekostnad	2	96 364	39 314
<b>Årsresultat</b>		<b>341 655</b>	<b>139 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	400 000
Overført til annen egenkapital		41 655	0
Overført fra annen egenkapital		0	-260 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>341 655</b>	<b>139 387</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WEXAL-PXFV0-D0GV7-SZ0PS-Q600K-ZL77Q



## Vågane Viste Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	310 890	268 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 890</b>	<b>268 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 009 376	3 354 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 009 376</b>	<b>3 354 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 320 266</b>	<b>3 623 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 594	143 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 594</b>	<b>143 247</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 232	394 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 826</b>	<b>537 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 883 092</b>	<b>4 161 210</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WEXAL-PXFV0-D0GV7-SZ0PS-Q600K-ZL77Q



## Vågane Viste Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		1 171 654	1 442 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 654</b>	<b>1 742 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 655	29 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 655</b>	<b>29 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 813 309</b>	<b>1 771 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	1 671 772	2 050 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 772</b>	<b>2 050 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 461	17 436
Betalbar skatt	2	138 398	78 913
Skyldige offentlige avgifter		224 152	37 936
Annen kortsiktig gjeld	4	0	204 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 011</b>	<b>339 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 069 783</b>	<b>2 389 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 883 092</b>	<b>4 161 210</b>

Stavanger, 23.05.2022

\_\_\_\_\_  
Sigmund Vågane  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paul Kennet Vågane  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Ove Viste  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 633 051	8 633 051
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 633 051</b>	<b>8 633 051</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 623 675	5 623 675
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 009 376</b>	<b>3 009 376</b>
Årets ordinære avskrivninger	345 100	345 100
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 398	78 913
Endring i utsatt skattefordel	-42 034	-39 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 364</b>	<b>39 314</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	438 019	178 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	191 061	179 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>629 080</b>	<b>358 697</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 398	78 913
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 398</b>	<b>78 913</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 413 135	-1 222 074	191 061
<b>Sum</b>	<b>-1 413 135</b>	<b>-1 222 074</b>	<b>191 061</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 413 135</b>	<b>-1 222 074</b>	<b>191 061</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-310 890</b>	<b>-268 856</b>	<b>42 034</b>

Penneo Dokumentnrøkket: WEXAL-PXFV0-D0GV7-SZ0PS-Q600K-ZL77Q



## Note 3 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	1 671 772	2 050 288
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Bygninger	3 009 376	3 354 476
<b>Sum</b>	<b>3 009 376</b>	<b>3 354 476</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	204 984

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågane Viste Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vågane Viste Holding li AS	300	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	300 000	1 442 231	29 423	1 771 654
Tilleggsutbytte	0	-270 577	-29 423	-300 000
Årets resultat	0	0	341 655	341 655
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 171 654</b>	<b>341 655</b>	<b>1 813 309</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	278 812	657 328
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0



**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Ove Viste

Styremedlem

På vegne av: Vågane Viste Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2151768

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-23 12:36:43 UTC



## Sigmund Vågane

Styreleder

På vegne av: Vågane Viste Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-407858

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-24 06:20:52 UTC



## Paul Kennet Vågane

Styremedlem

På vegne av: Vågane Viste Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4105332

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-27 10:37:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEXAL-PXFV0-D0GV7-5Z0PS-Q600K-ZL77Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vågane Viste Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vågane Viste Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 341 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2:DDO-LV2XM-QG-4IK-S007A-YF7P8-36GLS



Revisors beretning 2021 for Vågane Viste Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27.05.2022  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2JDOO-LV2XM-QG4IK-S007A-YF7P8-36GLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-28 06:08:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JDOO-LV2XM-QG4IK-S007A-YF7P8-36GLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>