



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 516	
Annen driftsinntekt			166 065
Sum inntekter		276 516	166 065
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	172 520	43 895
Sum kostnader		172 520	43 895
Driftsresultat		103 996	122 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			430
Sum finansinntekter			430
Annen rentekostnad		987	
Sum finanskostnader		987	
Netto finans		-987	430
Ordinært resultat før skattekostnad		103 009	122 600
Skattekostnad på ordinært resultat		22 663	26 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 346	95 629
Årsresultat		80 346	95 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 346	95 629
Totalresultat		80 346	95 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 346	95 629
Sum overføringer og disponeringer		80 346	95 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			207 581
Andre kortsiktige fordringer		1 165	1 694
Konsernfordringer	2	23 716	
Sum fordringer		24 881	209 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 268	716 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 268	716 084
Sum omløpsmidler		966 149	925 358
SUM EIENDELER		1 066 149	1 025 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		20 495	20 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		50 595	50 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 455	602 109
Sum opptjent egenkapital		682 455	602 109
Sum egenkapital		733 050	652 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		133 151	166 438
Sum avsetninger for forpliktelser		133 151	166 438
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		133 151	166 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 825	
Betalbar skatt		55 950	26 977
Skyldig offentlige avgifter			41 066
Annen kortsiktig gjeld	2	138 174	138 174
Sum kortsiktig gjeld		199 949	206 217
Sum gjeld		333 100	372 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 149	1 025 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565972

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 993 326 143
EIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 516	
Annen driftsinntekt			166 065
Sum inntekter		276 516	166 065
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	172 520	43 895
Sum kostnader		172 520	43 895
Driftsresultat		103 996	122 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			430
Sum finansinntekter			430
Annen rentekostnad		987	
Sum finanskostnader		987	
Netto finans		-987	430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		103 009	122 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 663	26 971
Årsresultat		80 346	95 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 346	95 629
Totalresultat		80 346	95 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 346	95 629
Sum overføringer og disponeringer		80 346	95 629



Organisasjonsnr: 993 326 143
EIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			207 581
Andre kortsiktige fordringer		1 165	1 694
Konsernfordringer	2	23 716	
Sum fordringer		24 881	209 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		941 268	716 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 268	716 084
Sum omløpsmidler		966 149	925 358

SUM EIENDELER		1 066 149	1 025 358
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		20 495	20 495
Sum innskutt egenkapital		50 595	50 595

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	682 455	602 109
Sum opptjent egenkapital	682 455	602 109
Sum egenkapital	733 050	652 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	133 151	166 438
Sum avsetninger for forpliktelser	133 151	166 438
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2		
Sum langsiktig gjeld	133 151	166 438
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 825	
Betalbar skatt	55 950	26 977
Skyldig offentlige avgifter		41 066
Annen kortsiktig gjeld 2	138 174	138 174
Sum kortsiktig gjeld	199 949	206 217
Sum gjeld	333 100	372 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 066 149	1 025 358



Organisasjonsnr: 993 326 143
EIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eias Eiendom AS

Organisasjonsnr: 993 326 143



Resultatregnskap

Eias Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		276 516	0
Annen driftsinntekt		0	166 065
Sum driftsinntekter		276 516	166 065
Annen driftskostnad	1	172 520	43 895
Sum driftskostnader		172 520	43 895
Driftsresultat		103 996	122 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	430
Annen rentekostnad		987	0
Resultat av finansposter		-987	430
Ordinært resultat før skattekostnad		103 009	122 600
Skattekostnad på ordinært resultat		22 663	26 971
Årsresultat		80 346	95 629
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 346	95 629
Sum overføringer		80 346	95 629



Balanse
Eias Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	207 581
Andre kortsiktige fordringer		1 165	1 694
Konsernfordringer	2	23 716	0
Sum fordringer		24 881	209 275
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 268	716 084
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		941 268	716 084
Sum omløpsmidler		966 149	925 358
Sum eiendeler		1 066 149	1 025 358



Balanse
Eias Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		20 495	20 495
Sum innskutt egenkapital		50 595	50 595
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		682 455	602 109
Sum opptjent egenkapital		682 455	602 109
Sum egenkapital		733 050	652 704
Gjeld			
Utsatt skatt		133 151	166 438
Sum avsetning for forpliktelser		133 151	166 438
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 825	0
Betalbar skatt		55 950	26 977
Skyldig offentlige avgifter		0	41 066
Annen kortsiktig gjeld	2	138 174	138 174
Sum kortsiktig gjeld		199 949	206 217
Sum gjeld		333 100	372 655
Sum egenkapital og gjeld		1 066 149	1 025 358

Enebakk, 28.06.2022
Styret i Eias Eiendom AS

Einar Mullens Braathen
styreleder/daglig leder

Aslak Østvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	23 716	0
Sum fordringer	23 716	0
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-138 174	-138 174
Sum gjeld	-138 174	-138 174



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eias Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eias Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N7M6P-LUWF8-0A182-YBC0T-8YKBF-Y0XCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 10:16:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7M6P-LUWF8-0AV82-YBC0T-8YKBF-Y0XCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>