



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 663 900	2 619 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 663 900</b>	<b>2 619 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	363 135	363 135
Annen driftskostnad	1	437 735	327 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 870</b>	<b>690 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 863 030</b>	<b>1 928 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 294	258 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 294</b>	<b>258 588</b>
Annen rentekostnad		501 087	660 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 087</b>	<b>660 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 794</b>	<b>-401 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 444 237</b>	<b>1 526 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	317 731	335 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 126 506</b>	<b>1 190 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 506</b>	<b>1 190 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 126 506</b>	<b>1 190 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 126 506</b>	<b>1 190 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 305 640	1 383 918
Overført fra annen egenkapital		-179 134	-193 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 126 506</b>	<b>1 190 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 5	625 000	625 000
Bygninger	2, 5	7 888 278	8 251 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 513 278</b>	<b>8 876 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 513 278</b>	<b>8 876 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	19 541 477	20 341 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 541 477</b>	<b>20 341 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 541 477</b>	<b>20 341 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 054 755</b>	<b>29 217 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 251 550 aksjer á kr 1)	3	2 251 550	2 251 550



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		2 978 047	2 978 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 229 597</b>	<b>5 229 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 881 565	2 060 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 881 565</b>	<b>2 060 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 111 162</b>	<b>7 290 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	535 398	585 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>535 398</b>	<b>585 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 690 000	19 530 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 690 000</b>	<b>19 530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 225 398</b>	<b>20 115 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		26 851	33 321
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 673 897	1 774 254
Annen kortsiktig gjeld		17 446	3 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 194</b>	<b>1 811 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 943 592</b>	<b>21 927 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 054 755</b>	<b>29 217 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 999 263 216  
CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 663 900	2 619 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 663 900</b>	<b>2 619 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	363 135	363 135
Annen driftskostnad	1	437 735	327 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 870</b>	<b>690 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 863 030</b>	<b>1 928 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 294	258 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 294</b>	<b>258 588</b>
Annen rentekostnad		501 087	660 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 087</b>	<b>660 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 794</b>	<b>-401 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 444 237</b>	<b>1 526 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	317 731	335 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 126 506</b>	<b>1 190 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 506</b>	<b>1 190 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 126 506</b>	<b>1 190 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 126 506</b>	<b>1 190 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 305 640	1 383 918
Overført fra annen egenkapital		-179 134	-193 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 126 506</b>	<b>1 190 851</b>



Organisasjonsnr: 999 263 216  
CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	2, 5	625 000	625 000
Bygninger	2, 5	7 888 278	8 251 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 513 278</b>	<b>8 876 413</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 513 278</b>	<b>8 876 413</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Fordringer på foretak i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	19 541 477	20 341 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 541 477</b>	<b>20 341 300</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 541 477</b>	<b>20 341 300</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 054 755</b>	<b>29 217 713</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 251 550 aksjer á kr 1)	3	2 251 550	2 251 550
Overkurs		2 978 047	2 978 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 229 597</b>	<b>5 229 597</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 881 565	2 060 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 881 565</b>	<b>2 060 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 111 162</b>	<b>7 290 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	535 398	585 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>535 398</b>	<b>585 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 690 000	19 530 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 690 000</b>	<b>19 530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 225 398</b>	<b>20 115 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		26 851	33 321
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 673 897	1 774 254
Annen kortsiktig gjeld		17 446	3 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 194</b>	<b>1 811 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 943 592</b>	<b>21 927 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 054 755</b>	<b>29 217 713</b>



Organisasjonsnr: 999 263 216  
CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2251550.00	1.00	2251550.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NHP Eiendom AS	2251550.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2251550.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cinclus Eiendom Kristiansund AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cinclus Eiendom Kristiansund AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DPFED2-UWOGE-NIK60-85VM5-ZQHKK-75358



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 20:45:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: DPFED2-UWQGE-NIK60-85VM5-ZQHKK-T5358

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**Cinclus Eiendom Kristiansund  
AS**

2020



<b>Resultatregnskap</b>			
Cinclus Eiendom Kristiansund AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter		2 663 900	2 619 292
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 663 900</b>	<b>2 619 292</b>
Avskrivning	2	363 135	363 135
Annen driftskostnad	1	437 735	327 441
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>800 870</b>	<b>690 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 863 030</b>	<b>1 928 715</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 294	258 588
Annen rentekostnad		-501 087	-660 571
<b>Sum finansposter</b>		<b>-418 794</b>	<b>-401 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 444 237</b>	<b>1 526 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	317 731	335 882
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 126 506</b>	<b>1 190 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 506</b>	<b>1 190 851</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Ytet konsernbidrag		-1 305 640	-1 383 918
Overført fra annen egenkapital		179 134	193 067
<b>Sum overført</b>	4	<b>1 126 506</b>	<b>1 190 851</b>



<b>Balanse</b>			
Cinclus Eiendom Kristiansund AS			
	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 5	625 000	625 000
Bygninger	2, 5	7 888 278	8 251 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 513 278</u>	<u>8 876 413</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 513 278</u>	<u>8 876 413</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	19 541 477	20 341 300
<b>Sum fordringer</b>		<u>19 541 477</u>	<u>20 341 300</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>19 541 477</u>	<u>20 341 300</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 054 755</u>	<u>29 217 713</u>



<b>Balanse</b>			
Cinclus Eiendom Kristiansund AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 251 550 aksjer á kr 1)	3	2 251 550	2 251 550
Overkurs		2 978 047	2 978 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 229 597</b>	<b>5 229 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 881 565	2 060 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 881 565</b>	<b>2 060 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 111 162</b>	<b>7 290 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	7	535 398	585 924
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>535 398</b>	<b>585 924</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 690 000	19 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 690 000</b>	<b>19 530 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 673 897	1 774 254
Skyldige offentlige avgifter		26 851	33 321
Annen kortsiktig gjeld		17 446	3 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 194</b>	<b>1 811 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 943 592</b>	<b>21 927 416</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>28 054 755</b>	<b>29 217 713</b>
Trondheim, 08.03.2021			
Styret i Cinclus Eiendom Kristiansund AS			
 Christian Wist styrets leder		 Terje Haugen styremedlem	
Cinclus Eiendom Kristiansund AS		Side 3	



## CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Konsern

Selskapets morselskap er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 20.913,- (eks.mva).

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 806 221	3 468 546	625 000	-	19 899 767
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	15 806 221	3 468 546	625 000	-	19 899 767
Akk. avskrivninger 31.12	9 661 108	1 725 381	-	-	11 386 489
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	9 661 108	1 725 381	-	-	11 386 489
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 145 113</b>	<b>1 743 165</b>	<b>625 000</b>	<b>-</b>	<b>8 513 278</b>
Årets avskrivninger	189 708	173 427			363 135
Økonomisk levetid	50 år	20 år			

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 251 550	1	2 251 550
<b>Sum</b>	<b>2 251 550</b>		<b>2 251 550</b>

### Eierstruktur

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
<i>NHP EIENDOM AS</i>	2 251 550	100,00 %	100,00 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 251 550	2 978 047	2 060 700	7 290 297
Årets resultat	-	-	1 126 505	1 126 505
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-1 305 640	-1 305 640
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 251 550</b>	<b>2 978 047</b>	<b>1 881 565</b>	<b>7 111 162</b>

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 690 000	19 530 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>18 690 000</b>	<b>19 530 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	8 513 278	8 876 413
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
<b>Totalt</b>	<b>8 513 278</b>	<b>8 876 413</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kortsiktig fordring		Annen korts.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	19 541 477	20 341 300	1 673 898	1 774 254
<b>Sum</b>	<b>19 541 477</b>	<b>20 341 300</b>	<b>1 673 898</b>	<b>1 774 254</b>
	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 7 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	368 258	390 336
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-50 526	-54 454
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>317 732</b>	<b>335 882</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	1 444 237	1 526 733
Endring i midlertidige forskjeller	229 661	247 521
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	-1 673 898	-1 774 254
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	1 862 065	1 948 835	86 770
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	571 563	714 454	142 891
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 433 628</b>	<b>2 663 290</b>	<b>229 661</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-535 398	-585 924	-50 526
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-535 398</b>	<b>-585 924</b>	<b>-50 526</b>