



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M ØSTLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 920  
2435 BRASKEREIDFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Østlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			37 112
Annen driftsinntekt		598 800	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 800</b>	<b>613 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 689
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 425	199 700
Annen driftskostnad		237 641	199 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 066</b>	<b>422 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 734</b>	<b>190 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		3 696	3 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>3 066</b>
Annen rentekostnad		205 112	162 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 112</b>	<b>162 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 414</b>	<b>-159 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 680</b>	<b>31 168</b>
Skattekostnad	2		28 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 680</b>	<b>2 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 680</b>	<b>2 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 680</b>	<b>2 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-104 680	2 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 680</b>	<b>2 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 449 627	3 649 327
Maskiner og anlegg	1	498 450	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	118 459	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 066 536</b>	<b>3 649 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 066 536</b>	<b>3 649 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		2 525	714
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 525</b>	<b>120 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 657	81 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 657</b>	<b>81 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 182</b>	<b>202 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 280 718</b>	<b>3 851 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	325 931	221 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 931</b>	<b>-221 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-295 931</b>	<b>-191 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 184 566	3 350 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 566</b>	<b>3 350 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 566</b>	<b>3 350 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 299	16 354
Betalbar skatt			28 986
Skyldig offentlige avgifter		14 643	26 948
Kortsiktig konserngjeld		177 219	177 219
Annen kortsiktig gjeld	6	1 160 922	442 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 392 083</b>	<b>691 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 576 649</b>	<b>4 042 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 280 718</b>	<b>3 851 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M ØSTLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 920  
2435 BRASKEREIDFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Østlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 112 915  
M ØSTLIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			37 112
Annen driftsinntekt		598 800	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 800</b>	<b>613 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 689
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 425	199 700
Annen driftskostnad		237 641	199 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 066</b>	<b>422 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 734</b>	<b>190 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		3 696	3 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>3 066</b>
Annen rentekostnad		205 112	162 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 112</b>	<b>162 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 414</b>	<b>-159 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-104 680	31 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 680</b>	<b>2 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 680</b>	<b>2 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-104 680	2 181
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-104 680	2 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 680</b>	<b>2 181</b>



Organisasjonsnr: 914 112 915  
M ØSTLIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 449 627	3 649 327
Maskiner og anlegg			
	1	498 450	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	118 459	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 066 536</b>	<b>3 649 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 066 536</b>	<b>3 649 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		190 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer			
		2 525	714
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 525</b>	<b>120 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		21 657	81 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 657</b>	<b>81 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 182</b>	<b>202 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 280 718</b>	<b>3 851 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	3	325 931	221 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 931</b>	<b>-221 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-295 931</b>	<b>-191 251</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 184 566	3 350 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 566</b>	<b>3 350 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 566</b>	<b>3 350 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 299	16 354
Betalbar skatt			28 986
Skyldig offentlige avgifter		14 643	26 948
Kortsiktig konserngjeld		177 219	177 219
Annen kortsiktig gjeld	6	1 160 922	442 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 392 083</b>	<b>691 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 576 649</b>	<b>4 042 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 280 718</b>	<b>3 851 328</b>



Organisasjonsnr: 914 112 915  
M ØSTLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
M Østlie Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914112915**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Regnskap Elverum AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkevegen 58  
2413 ELVERUM  
Organisasjonsnr. 844396082



M Østlie Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	37 112
Annen driftsinntekt		598 800	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>598 800</b>	<b>613 112</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	23 689
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 425	199 700
Annen driftskostnad		237 641	199 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 065</b>	<b>422 782</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>96 735</b>	<b>190 330</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		3 696	3 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>3 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		205 113	162 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 113</b>	<b>162 229</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(201 415)</b>	<b>(159 163)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(104 680)</b>	<b>31 167</b>
Skattekostnad	2	0	28 986
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(104 680)</b>	<b>2 181</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(104 680)	2 181
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(104 680)</b>	<b>2 181</b>



M Østlie Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 449 627	3 649 327
Maskiner og anlegg	1	498 450	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	118 459	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 066 537</b>	<b>3 649 327</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 066 537</b>	<b>3 649 327</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		2 525	714
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 525</b>	<b>120 714</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 657	81 286
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>214 181</b>	<b>202 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 280 718</b>	<b>3 851 327</b>



M Østlie Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(325 931)	(221 251)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(325 931)</b>	<b>(221 251)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(295 931)</b>	<b>(191 251)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 184 566	3 350 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 566</b>	<b>3 350 887</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 184 566</b>	<b>3 350 887</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 299	16 354
Betalbar skatt		0	28 986
Skyldig offentlige avgifter		14 643	26 948
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		177 219	177 219
Annen kortsiktig gjeld	6	1 160 922	442 185
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 392 083</b>	<b>691 692</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 576 649</b>	<b>4 042 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 280 718</b>	<b>3 851 327</b>

Våler 30.06.2023

Marius Østlie  
Daglig leder/styreds leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 789 491	0	0	4 789 491
+ Tilgang	0	544 950	136 684	681 634
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 789 491	544 950	136 684	5 471 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 160 165	0	0	1 160 165
+ Ordinære avskrivninger	199 700	46 500	18 225	264 425
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 359 865	46 500	18 225	1 424 589
Balanseført verdi pr 31/12	3 429 626	498 450	118 459	4 046 536
Procentsats for ord.avskr	3-10	10-33	20-20	

## Note 2 - Skattekostnad

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-104 680
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	104 639
+/- Permanente forskjeller	41
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-72 078
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	72 078
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



M Østlie Eiendom AS



## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-462 104	-429 543
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	72 078	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-534 182</b>	<b>-429 543</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	534 182	429 543
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>534 182</b>	<b>429 543</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>117 520</b>	<b>94 499</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	534 182	429 541
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>117 520</b>	<b>94 499</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-221 251	-191 251
-Til årets resultat			-104 680	-104 680
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-325 931</b>	<b>-295 931</b>

### **Forutsetning for fortsatt drift ved negativ egenkapital**

Selskapet har per 31.12 negativ egenkapital. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiendom har merverdier ut over bokført verdi.



M Østlie Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeirer som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
M Østlie Holding AS	30	100%

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år bra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 3.184.566

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld til daglig leder utgjør pr 31.12 kr. 1.160.922.  
Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2022.  
Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.