



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 691 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Nyholmsgata 11
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjell Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 371 406	14 830 991
Annen driftsinntekt	1	1 459 398	2 297 183
Sum inntekter		19 830 804	17 128 174
Kostnader			
Varekostnad		1 734 778	1 605 176
Lønnskostnad	2	7 554 576	7 210 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 037 877	1 299 855
Annen driftskostnad	2	9 819 015	9 315 268
Sum kostnader		20 146 245	19 430 651
Driftsresultat		-315 441	-2 302 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 320	3 332
Sum finansinntekter		3 320	3 332
Annen finanskostnad		204 274	203 729
Sum finanskostnader		204 274	203 729
Netto finans		-200 954	-200 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-516 395	-2 502 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 282	-547 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 113	-1 954 916
Årsresultat	4	-411 113	-1 954 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 113	-1 954 916
Totalresultat		-411 113	-1 954 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 113	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			-1 954 916
Sum overføringer og disponeringer		-411 113	-1 954 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	707 086	705 180
Sum immaterielle eiendeler		707 086	705 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	40 546	67 498
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 240 191	4 196 012
Sum varige driftsmidler	5, 10	3 280 737	4 263 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	41 000	41 000
Andre langsiktige fordringer		75 500	75 500
Sum finansielle anleggsmidler		116 500	116 500
Sum anleggsmidler		4 104 323	5 085 190
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		342 103	296 658
Fordringer			
Kundefordringer		596 359	1 021 151
Andre kortsiktige fordringer	7	703 989	1 006 678
Konsernfordringer		469 891	
Sum fordringer		1 770 239	2 027 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 966 184	1 586 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966 184	1 586 792
Sum omløpsmidler		4 078 527	3 911 280
SUM EIENDELER		8 182 850	8 996 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 290 429	3 290 429
Annen innskutt egenkapital		366 515	
Sum innskutt egenkapital		3 931 944	3 565 429

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-2 285 412
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 688 421	
Sum opptjent egenkapital		-2 688 421	-2 285 412

Sum egenkapital	4, 11	1 243 523	1 280 017
------------------------	-------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 598 438	2 397 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 438	2 397 662

Sum langsiktig gjeld		1 598 438	2 397 662
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		722 893	446 121
-----------------	--	---------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		563 450	509 176
Annen kortsiktig gjeld	7	4 054 547	4 363 494
Sum kortsiktig gjeld		5 340 890	5 318 791
Sum gjeld		6 939 328	7 716 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 182 850	8 996 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336616

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 691 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Nyholmsgata 11
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjell Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 957 691 706
SKAGEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 371 406	14 830 991
Annen driftsinntekt	1	1 459 398	2 297 183
Sum inntekter		19 830 804	17 128 174
Kostnader			
Varekostnad		1 734 778	1 605 176
Lønnskostnad	2	7 554 576	7 210 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 037 877	1 299 855
Annen driftskostnad	2	9 819 015	9 315 268
Sum kostnader		20 146 245	19 430 651
Driftsresultat		-315 441	-2 302 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 320	3 332
Sum finansinntekter		3 320	3 332
Annen finanskostnad		204 274	203 729
Sum finanskostnader		204 274	203 729
Netto finans		-200 954	-200 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 282	-547 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 113	-1 954 916
Årsresultat	4	-411 113	-1 954 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 113	-1 954 916
Totalresultat		-411 113	-1 954 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 113	
Avsatt til annen egenkapital			-1 954 916
Sum overføringer og disponeringer		-411 113	-1 954 916



Organisasjonsnr: 957 691 706
SKAGEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	707 086	705 180
Sum immaterielle eiendeler		707 086	705 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	40 546	67 498
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	3 240 191	4 196 012
Sum varige driftsmidler	5, 10	3 280 737	4 263 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	41 000	41 000
Andre langsiktige fordringer		75 500	75 500
Sum finansielle anleggsmidler		116 500	116 500
Sum anleggsmidler		4 104 323	5 085 190
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		342 103	296 658
Fordringer			
Kundefordringer		596 359	1 021 151
Andre kortsiktige fordringer	7	703 989	1 006 678
Konsernfordringer		469 891	
Sum fordringer		1 770 239	2 027 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 966 184	1 586 792



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966 184	1 586 792
Sum omløpsmidler		4 078 527	3 911 280
SUM EIENDELER		8 182 850	8 996 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 290 429	3 290 429
Annen innskutt egenkapital		366 515	
Sum innskutt egenkapital		3 931 944	3 565 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-2 285 412
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 688 421	
Sum opptjent egenkapital		-2 688 421	-2 285 412
Sum egenkapital	4, 11	1 243 523	1 280 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 598 438	2 397 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 438	2 397 662
Sum langsiktig gjeld		1 598 438	2 397 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 893	446 121
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		563 450	509 176
Annen kortsiktig gjeld	7	4 054 547	4 363 494
Sum kortsiktig gjeld		5 340 890	5 318 791
Sum gjeld		6 939 328	7 716 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 182 850	8 996 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 957 691 706
SKAGEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skagen Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 957 691 706



RESULTATREGNSKAP

SKAGEN HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 371 406	14 830 991
Annen driftsinntekt	1	1 459 398	2 297 183
Sum driftsinntekter		19 830 804	17 128 174
Varekostnad		1 734 778	1 605 176
Lønnskostnad	2	7 554 576	7 210 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 037 877	1 299 855
Annen driftskostnad	2	9 819 015	9 315 268
Sum driftskostnader		20 146 245	19 430 651
Driftsresultat		-315 441	-2 302 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 320	3 332
Annen finanskostnad		204 274	203 729
Resultat av finansposter		-200 954	-200 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-516 395	-2 502 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 282	-547 959
Ordinært resultat		-411 113	-1 954 916
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-411 113	-1 954 916
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 954 916
Overført til udekket tap		411 113	0
Sum overføringer		-411 113	-1 954 916



BALANSE

SKAGEN HOTELL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	707 086	705 180
Sum immaterielle eiendeler		707 086	705 180
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	40 546	67 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 240 191	4 196 012
Sum varige driftsmidler	5, 10	3 280 737	4 263 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	41 000	41 000
Andre langsiktige fordringer		75 500	75 500
Sum finansielle anleggsmidler		116 500	116 500
Sum anleggsmidler		4 104 323	5 085 190
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		342 103	296 658
FORDRINGER			
Kundefordringer		596 359	1 021 151
Andre kortsiktige fordringer	7	703 989	1 006 678
Konsernfordringer		469 891	0
Sum fordringer		1 770 239	2 027 829
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 966 184	1 586 792
Sum omløpsmidler		4 078 527	3 911 280
Sum eiendeler		8 182 850	8 996 470



BALANSE

SKAGEN HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	275 000	275 000
Overkurs		3 290 429	3 290 429
Annen innskutt egenkapital		366 515	0
Sum innskutt egenkapital		3 931 944	3 565 429
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-2 285 412
Udekket tap		-2 688 421	0
Sum opptjent egenkapital		-2 688 421	-2 285 412
Sum egenkapital	4, 11	1 243 523	1 280 017
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 598 438	2 397 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 438	2 397 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		722 893	446 121
Skyldig offentlige avgifter		563 450	509 176
Annen kortsiktig gjeld	7	4 054 547	4 363 494
Sum kortsiktig gjeld		5 340 890	5 318 791
Sum gjeld		6 939 328	7 716 453
Sum egenkapital og gjeld		8 182 850	8 996 470

25.04.2022
Styret i Skagen Hotell AS

Arne Kjell Nyheim
styreleder

Ole Julius Støver
styremedlem

Jan Ludvig Hansen
styremedlem

Tor Arne Aga
styremedlem

Ivar Karl Jørgensen
styremedlem



Skagen Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skagen Hotell AS

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 1 220 856 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien, samt 191 439 kr i lønnstilskudd for desember. Tilskuddene er brutto inntektsført i den perioden de er mottatt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	6 731 523	6 304 787
Arbeidsgiveravgift	537 922	511 769
Pensjonskostnader	220 758	257 515
Andre ytelser	64 373	136 280
Sum	7 554 576	7 210 351

Selskapet har i 2021 sysselsatt 18 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-103 376	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 906	-547 959
Skattekostnad ordinært resultat	-105 282	-547 959
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-516 395	-2 502 874
Permanente forskjeller	37 949	12 041
Endring i midlertidige forskjeller	43 269	224 367
Mottatt konsernbidrag	469 891	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 714	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 266 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-103 376	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 376	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Skagen Hotell AS

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-962 274	-919 007	43 267
Varebeholdning	-1	0	1
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	-982 275	-939 006	43 269
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 231 752	-2 266 466	-34 714
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 214 027	-3 205 472	8 555
Utsatt skattefordel (22 %)	-707 086	-705 204	1 882

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	275 000	3 290 429	0	-2 285 412	1 280 016
Årets resultat				-411 113	-411 113
Konsernbidrag mottatt			366 515		366 515
Korrigerings av feil tidligere år				8 104	8 104
Pr 31.12.2021	275 000	3 290 429	366 515	-2 688 421	1 243 523

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	674 894	155 000	10 844 735	11 674 629
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			47 000	47 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	674 894	155 000	10 891 735	11 721 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	634 348	155 000	7 651 544	8 440 892
= Bokført verdi 31.12.21	40 546	0	3 240 191	3 280 737
Årets ordinære avskrivninger	26 952	20 676	990 248	1 037 876
Økonomisk levetid	3-10 år	0-5 år	0-10 år	



Skagen Hotell AS

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Bøtter og Spann AS	33 %	50 000	41 000
Sum	33 %	50 000	41 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 115	1 115
Sum	0	0	1 115	1 115

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 702 788	3 165 954
Sum	0	0	2 702 788	3 165 954

Selskapet leier lokaler av morselskapet Skagen Hotell Eiendom AS.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 442.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAGEN HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 250,0	275 000
Sum	220		275 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Hotell Eiendom AS	220	100,0	100,0



Skagen Hotell AS

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 598 438	2 397 662
Sum	1 598 438	2 397 662

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	3 280 737	4 263 510
Varelager	342 103	296 658
Kundefordringer	596 359	1 021 151
Sum	4 219 200	5 581 319

Pantsatte eiendeler er også stillet som sikkerhet for lån i morselskapet Skagen Hotell Eiendom AS som utgjør 26 860 176 kr.

Note 11 Fortsatt drift

Styrets vurdering er at de har god kontroll på den økonomiske situasjonen de har kommet i som følge av korona. Skagen Hotell har betalt alle sine løpende kostnader gjennom pandemien.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Skagen Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skagen Hotell AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 411 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



Bodø  Revisjonskontor


avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 27.04.2022

Bodø Revisjonskontor AS



Are Bakkefjell
statsautorisert revisor