



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGKONTROLL AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 73C
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjånes Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 064 305	5 849 671
Annen driftsinntekt		29 585	
Sum inntekter		8 093 890	5 849 671
Kostnader			
Varekostnad		3 417 198	2 248 491
Lønnskostnad	1	3 327 955	2 737 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 253	23 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		906 632	652 124
Sum kostnader		7 703 037	5 662 423
Driftsresultat		390 852	187 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	
Annen finansinntekt		1 374	1 351
Sum finansinntekter		1 984	1 351
Annen rentekostnad		35 951	322
Annen finanskostnad		6 400	
Sum finanskostnader		42 351	322
Netto finans		-40 367	1 029
Ordinært resultat før skattekostnad		350 485	188 278
Skattekostnad på resultat	3	86 421	41 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 064	146 857
Årsresultat	4	264 064	146 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 064	146 857
Totalresultat		264 064	146 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 064	146 857
Sum overføringer og disponeringer		264 064	146 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		21 200	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2, 5	21 200	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 219 608	
Maskiner og anlegg		187 152	57 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 574	7 862
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 410 334	65 659
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 350	22 350
Sum finansielle anleggsmidler		22 350	22 350
Sum anleggsmidler		1 453 884	88 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	435 877	665 744
Sum fordringer		435 877	665 744
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			6 400
Sum investeringer			6 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 114 168	693 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 168	693 334
Sum omløpsmidler		1 550 045	1 365 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 003 929	1 453 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 000	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 986	700 492
Sum opptjent egenkapital		958 986	700 492
Sum egenkapital	4	998 986	734 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 053	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 053	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	881 255	
Øvrig langsiktig gjeld		284 620	
Sum annen langsiktig gjeld		1 165 875	
Sum langsiktig gjeld		1 179 928	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 437	194 521
Betalbar skatt	3	72 368	-75 838
Skyldig offentlige avgifter		374 286	368 701
Annen kortsiktig gjeld		258 924	231 182
Sum kortsiktig gjeld		825 014	718 566
Sum gjeld		2 004 942	718 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 929	1 453 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315939

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGKONTROLL AS
Forretningsadresse: Hordvikneset 31
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjånes Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 851 355
BERGEN BOLIGKONTROLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 064 305	5 849 671
Annen driftsinntekt		29 585	
Sum inntekter		8 093 890	5 849 671
Kostnader			
Varekostnad		3 417 198	2 248 491
Lønnskostnad	1	3 327 955	2 737 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 253	23 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		906 632	652 124
Sum kostnader		7 703 037	5 662 423
Driftsresultat		390 852	187 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	
Annen finansinntekt		1 374	1 351
Sum finansinntekter		1 984	1 351
Annen rentekostnad		35 951	322
Annen finanskostnad		6 400	
Sum finanskostnader		42 351	322
Netto finans		-40 367	1 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	350 485	188 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 421	41 421
Årsresultat	4	264 064	146 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 064	146 857
Totalresultat		264 064	146 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 064	146 857



Sum overføringer og
disponeringer

264 064

146 857



Organisasjonsnr: 920 851 355
BERGEN BOLIGKONTROLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		21 200	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2, 5	21 200	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 219 608	
Maskiner og anlegg		187 152	57 798
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 574	7 862
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 410 334	65 659
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 350	22 350
Sum finansielle anleggsmidler		22 350	22 350
Sum anleggsmidler		1 453 884	88 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	435 877	665 744
Sum fordringer		435 877	665 744
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			6 400
Sum investeringer			6 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 114 168	693 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 168	693 334
Sum omløpsmidler		1 550 045	1 365 478
SUM EIENDELER		3 003 929	1 453 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 000	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 986	700 492
Sum opptjent egenkapital		958 986	700 492
Sum egenkapital	4	998 986	734 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 053	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 053	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	881 255	
Øvrig langsiktig gjeld		284 620	
Sum annen langsiktig gjeld		1 165 875	
Sum langsiktig gjeld		1 179 928	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 437	194 521
Betalbar skatt	3	72 368	-75 838
Skyldig offentlige avgifter		374 286	368 701
Annen kortsiktig gjeld		258 924	231 182
Sum kortsiktig gjeld		825 014	718 566
Sum gjeld		2 004 942	718 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 929	1 453 488



Organisasjonsnr: 920 851 355
BERGEN BOLIGKONTROLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bergen Boligkontroll AS

Resultatregnskap
Noter
Balanse

Org.nr.: 920 851 355



Resultatregnskap			
Bergen Boligkontroll AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 064 305	5 849 671
Annen driftsinntekt		29 585	0
Sum driftsinntekter		8 093 890	5 849 671
Varekostnad		3 417 198	2 248 491
Lønnskostnad	1	3 327 955	2 737 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 253	23 834
Annen driftskostnad		906 632	652 124
Sum driftskostnader		7 703 037	5 662 423
Driftsresultat		390 852	187 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	0
Annen finansinntekt		1 374	1 351
Annen rentekostnad		35 951	322
Annen finanskostnad		6 400	0
Resultat av finansposter		-40 367	1 029
Resultat før skattekostnad		350 485	188 278
Skattekostnad på resultat	3	86 421	41 421
Årsresultat	4	264 064	146 857
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 064	146 857
Sum overføringer		264 064	146 857



Balanse			
Bergen Boligkontroll AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		21 200	0
Sum immaterielle eiendeler	2, 5	21 200	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 219 608	0
Maskiner og anlegg		187 152	57 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 574	7 862
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 410 334	65 659
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 350	22 350
Sum finansielle anleggsmidler		22 350	22 350
Sum anleggsmidler		1 453 884	88 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	435 877	665 744
Sum fordringer		435 877	665 744
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	6 400
Sum investeringer		0	6 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 114 168	693 334
Sum omløpsmidler		1 550 045	1 365 478
Sum eiendeler		3 003 929	1 453 488



Balanse			
Bergen Boligkontroll AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 000	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 986	700 492
Sum opptjent egenkapital		958 986	700 492
Sum egenkapital	4	998 986	734 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 053	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 053	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	881 255	0
Øvrig langsiktig gjeld		284 620	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 165 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 437	194 521
Betalbar skatt	3	72 368	-75 838
Skyldig offentlige avgifter		374 286	368 701
Annen kortsiktig gjeld		258 924	231 182
Sum kortsiktig gjeld		825 014	718 566
Sum gjeld		2 004 942	718 566
Sum egenkapital og gjeld		3 003 929	1 453 488
Bergen, 28.02.2023 Styret i Bergen Boligkontroll AS			
<u>Marius Bjånes Høvik</u> styreleder/daglig leder		<u>Tom Andre Venge</u> nestleder	
Bergen Boligkontroll AS			Side 4



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet leverer tømrer tjenester etter medgått tid. Inntektene opptjenes etter hvert som de leveres, og faktureres normalt fortløpende etter hvert som de ferdigstilles.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i investeringer

Aksjer under andre finansielle instrumenter ble avvirket i 2021. Det var ikke tatt med i fjorårets regnskap og er derfor ført vekk i året 2022.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordning er finansiert via sikrede ordninger og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 810 174	2 321 892
Arbeidsgiveravgift	403 119	332 870
Pensjonskostnader	50 918	40 949
Andre ytelser	63 744	42 264
Sum	3 327 955	2 737 974

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk og 7 årsverk i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Nettside	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			86 019	12 865	98 884
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 200	1 231 927	164 000		1 417 127
Anskaffelseskost 31.12.22	21 200	1 231 927	250 019	12 865	1 516 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		12 319	62 867	9 291	84 477
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	12 319	62 867	9 291	84 477
Bokført verdi 31.12.22	21 200	1 219 608	187 152	3 574	1 431 534
Årets ordinære avskrivninger		12 319	34 645	4 288	51 253
Økonomisk levetid		50 år	0-5 år	3 år	



Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 368	41 421
Endring i utsatt skatt	14 053	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 421	41 421
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	350 485	188 278
Permanente forskjeller	28 212	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 752	0
Skattepliktig inntekt	328 945	188 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 368	41 421
Sum betalbar skatt i balansen	72 368	41 421

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller. Ved en feil var ikke utsatt skatt bokført i året 2021. Dette er justert for i 2022 som vist under.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	63 878	14 125	-49 752
Sum	63 878	14 125	-49 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-14 125	-14 125
Grunnlag for utsatt skatt	63 878	0	-63 877
Utsatt skatt (22 %)	14 053	0	-14 053

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	-5 570	700 492	734 922
Årets resultat		5 570	258 494	264 064
Pr 31.12.2022	40 000	0	958 986	998 986



Noter 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	22 350	22 350
Sum	22 350	22 350
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld (estimert)	150 000	0
Sum	150 000	0
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	881 255	0
Sum	881 255	0
Pålydende pantobligasjon	1 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	435 877	0
Driftsmidler	1 431 534	0
Varelager	0	0
Sum	1 867 411	0

Note 6 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2022	2021
Skattetrekk	88 012	89 336
Bundne midler 31.12	88 012	89 336

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Boligkontroll AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	400	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Marius Bjånes Høvik	50	50	50
Tom Andre Venge	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100



Noter 2022

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Marius Bjånes Høvik	styreleder/daglig leder	50
Tom Andre Venge	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100
