



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 317 233
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HUNSRØD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ludolf Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	831 222	793 897
Sum inntekter		831 222	793 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 786	36 786
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	607 415	528 181
Sum kostnader		644 200	564 965
Driftsresultat		187 022	228 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 161	12 618
Sum finansinntekter		16 161	12 618
Annen rentekostnad		79 517	78 270
Sum finanskostnader		79 517	78 270
Netto finans		63 356	65 652
Ordinært resultat før skattekostnad		123 665	163 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 665	163 278
Årsresultat		123 666	163 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 666	163 280
Sum overføringer og disponeringer		123 666	163 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 783 043	8 783 043
Sum varige driftsmidler		8 783 043	8 783 043
Sum anleggsmidler		8 783 043	8 783 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 013	20 089
Sum fordringer		22 013	20 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 554	402 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 554	402 476
Sum omløpsmidler		398 567	422 565
SUM EIENDELER		9 181 610	9 205 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 745 511	4 621 845
Sum opptjent egenkapital		4 744 211	4 620 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	4 745 511	4 621 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 121 563	1 282 470
Øvrig langsiktig gjeld		3 248 700	3 248 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 370 263	4 531 170
Sum langsiktig gjeld		4 370 263	4 531 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 138	51 897
Skyldige offentlige avgifter		0	696
Annen kortsiktig gjeld		699	0
Sum kortsiktig gjeld		65 837	52 593
Sum gjeld		4 436 099	4 583 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 181 610	9 205 608
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 370 263	4 531 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453306

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 317 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSRØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludolf Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 951 317 233
HUNSRØD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	831 222	793 897
Sum inntekter		831 222	793 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 786	36 786
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	607 415	528 181
Sum kostnader		644 200	564 965
Driftsresultat		187 022	228 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 161	12 618
Sum finansinntekter		16 161	12 618
Annen rentekostnad		79 517	78 270
Sum finanskostnader		79 517	78 270
Netto finans		63 356	65 652
Ordinært resultat før skattekostnad		123 665	163 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 665	163 278
Årsresultat		123 666	163 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 666	163 280
Sum overføringer og disponeringer		123 666	163 280



Sum annen langsiktig gjeld	4 370 263	4 531 170
Sum langsiktig gjeld	4 370 263	4 531 170
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 138	51 897
Skyldige offentlige avgifter	0	696
Annen kortsiktig gjeld	699	0
Sum kortsiktig gjeld	65 837	52 593
Sum gjeld	4 436 099	4 583 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 181 610	9 205 608
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 370 263	4 531 170



Organisasjonsnr: 951 317 233
HUNSRØD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hunsrød Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	369 972	402 223
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	123 666	163 280
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-160 907	-195 531
B. Årets endring disponible midler	-37 241	-32 251
C. Disponible midler	332 731	369 972
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	398 567	422 565
Kortsiktig gjeld	-65 837	-52 593
C. Disponible midler	332 731	369 972

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2024 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 178 560.



Resultatregnskap 2024 Hunsrød Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	822 003	793 897	818 459	873 460
Sum leieinntekt		822 003	793 897	818 459	873 460
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	9 219	0	0	0
Sum annen inntekt		9 219	0	0	0
Sum inntekt		831 222	793 897	818 459	873 460
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 786	6 786	4 230	6 786
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	47 529	30 988	15 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		189 329	173 079	190 400	209 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	353	0	0	750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	349	3 500	1 600	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	94 614	90 463	60 000	80 000
Revisjonshonorar		5 018	4 793	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		33 873	32 138	33 900	35 200
Andre honorar	9	41 394	10 156	0	3 000
Kontorkostnad		601	569	700	1 500
TV/bredbånd		93 444	93 444	93 444	93 444
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 626	848	0	0
Kontingent og gaver		3 900	3 900	3 900	3 900
Forsikring		81 162	77 124	81 220	89 100
Andre kostnader	10	14 223	7 179	8 200	10 200
Sum kostnad		644 200	564 965	527 394	588 880
Driftsresultat		187 022	228 932	291 065	284 580
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 161	12 618	0	0
Rentekostnad		79 517	78 270	77 986	58 640
Netto finansposter		63 356	65 652	77 986	58 640
Årsresultat		123 666	163 280	213 079	225 940
Overført til/fra annen egenkapital		123 666	163 280	0	0
SUM OVERFØRINGER		123 666	163 280	0	0



Balanse 2024 Hunsrød Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	153 291	153 291
Bygninger	4	8 558 378	8 558 378
Påkostninger	4	71 374	71 374
Sum anleggsmidler		8 783 043	8 783 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		22 013	20 089
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		376 554	402 476
Sum omløpsmidler		398 567	422 565
SUM EIENDELER		9 181 610	9 205 608



Balanse 2024 Hunsrød Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 744 211	4 620 545
Sum opptjent egenkapital		4 744 211	4 620 545
Sum egenkapital	11	4 745 511	4 621 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 121 563	1 282 470
Borettsinnskudd		3 248 700	3 248 700
Sum langsiktig gjeld		4 370 263	4 531 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 138	51 897
Skyldig off. myndigheter		0	696
Påløpne renter		346	0
Annen kortsiktig gjeld		353	0
Sum kortsiktig gjeld		65 837	52 593
Sum gjeld		4 436 099	4 583 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 181 610	9 205 608
Pantstillelser	13	4 370 263	4 531 170
Sted: _____	Dato: _____		

John Ludolf Johnsen
Styreleder

Jonas Andersen
Styremedlem

Roger Danielsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hunsrød Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hunsrød Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	444 912	428 350
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 444	93 444
3650 Innkrevde felleskostn. renter	71 435	74 230
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	212 212	197 873
Sum	822 003	793 897

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	9 219	0
Sum	9 219	0

Konto 3990: Gjelder refusjon for en faktura fra 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	2 000	2 000
5150 Påløpne feriepenger	240	240
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	34	34
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	36 786	36 786

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Snøfangere til tak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 558 378	153 291	71 374
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 558 378	153 291	71 374
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 558 378	153 291	71 374
Anskaffelsesår :	1987	1987	2018
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 13 andeler.
Eiendommen er oppført på gnr. 35, bnr. 103 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 7 817 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561491.



Noter årsregnskap 2024 Hunsrød Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	25 606	17 488
6392 Containerleie/tømming	4 110	3 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 813	10 000
Sum	47 529	30 988

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	353	0
Sum	353	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	3 141
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	349	359
Sum	349	3 500

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	823	50 501
6603 Vedlikehold elektro	0	10 010
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	42 480	4 412
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	5 388
6620 Vedlikehold utstyr	1 340	1 085
6641 Malerarbeider	7 701	19 067
6643 Glassarbeid/Vindu	40 769	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 500	0
Sum	94 614	90 463

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 538	10 156
6730 Teknisk honorar	28 856	0
Sum	41 394	10 156

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 815	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	7 844	6 029
7770 Betalingskostnader	995	994
7773 Omkostninger innkreving	1 068	156
7790 Andre kostnader	500	0

1101 Hunsrød Borettslag Org. nr. 951317233



Noter årsregnskap 2024 Hunsrød Borettslag

2024

2023

Note 10 - Andre kostnader

Sum

14 223

7 179



Noter årsregnskap 2024 Hunsrød Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 620 545	123 666	4 744 211
Sum opptjent egenkapital	4 620 545	123 666	4 744 211
Sum egenkapital	4 621 845	123 666	4 745 511

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering.	
Lånenummer:	16368342460	62728246958
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2016
Rentesats:	5.65 %	6.65 %
Betingelser:	Flytende rente Innfrielse 30.06.2029	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.01.2025	19.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 282 470	2 550 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 282 470
Avdrag i perioden:	160 907	1 282 470
Opptak i perioden:	1 282 470	0
Lånesaldo 31.12:	1 121 563	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368342460	13	86 274	1 121 562



Noter årsregnskap 2024 Hunsrød Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 121 563
Innskuddskapital	3 248 700
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 370 263
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 783 043

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr 3 250 000.



Resultat og balanse med noter for Hunsrød Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hunsrød Borettslag

Styreleder	John Ludolf Johnsen (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Jonas Andersen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Roger Danielsen (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hunsrød Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunsrød Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perneo Dokumentnøkkel: W9SBC-DYURP-FBZ4N-35DZB-A6MYD-XDMIX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: W9SBC-DYURP-FBZ4N-35DZB-A6MYD-XDMDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-24 14:57:47 UTC



Penneo Dokument ID: W9SBC-DYURP-FBZ4N-35DZB-A6MYD-XDMDX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.