



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 481 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS SVALBARD AS  
Forretningsadresse: Vei 610 2  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 550 000	129 167
Annen driftskostnad		409 563	114 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 959 563</b>	<b>243 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 959 563</b>	<b>-243 828</b>
Annen rentekostnad		1 778 786	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 778 786</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 778 786</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-3 738 349</b>	<b>-243 828</b>
Skattekostnad	2	-73 203	-564 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 665 146</b>	<b>321 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 665 146</b>	<b>321 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 665 146</b>	<b>321 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 665 146	
Overført annen egenkapital	3		321 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 665 146</b>	<b>321 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	183 911 472	73 101 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 911 472</b>	<b>73 101 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 911 472</b>	<b>73 101 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	5 488 701	3 530 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 488 701</b>	<b>3 530 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 154 881	53 520 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 154 881</b>	<b>53 520 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 643 582</b>	<b>57 050 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 555 054</b>	<b>130 151 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	89 030 000	89 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 469 741	2 959 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 499 741</b>	<b>92 989 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	321 009	321 009
Udekket tap	3	3 665 146	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 344 137</b>	<b>321 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 155 604</b>	<b>93 310 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		785 829	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>785 829</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	115 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 785 829</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 045 244	5 840 873
Annen kortsiktig gjeld		1 568 377	31 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 613 621</b>	<b>36 840 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 399 450</b>	<b>36 840 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 555 054</b>	<b>130 151 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 481 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS SVALBARD AS  
Forretningsadresse: Vei 610 2  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 481 979  
CAMPUS SVALBARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 550 000	129 167
Annen driftskostnad		409 563	114 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 959 563</b>	<b>243 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 959 563</b>	<b>-243 828</b>
Annen rentekostnad		1 778 786	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 778 786</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 778 786</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 738 349</b>	<b>-243 828</b>
Skattekostnad	2	-73 203	-564 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 665 146</b>	<b>321 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 665 146</b>	<b>321 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 665 146</b>	<b>321 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 665 146	
Overført annen egenkapital	3		321 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 665 146</b>	<b>321 009</b>



Organisasjonsnr: 927 481 979  
CAMPUS SVALBARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 183 911 472 73 101 376  
Sum varige driftsmidler 183 911 472 73 101 376

Sum anleggsmidler 183 911 472 73 101 376

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 7 5 488 701 3 530 231  
Sum fordringer 5 488 701 3 530 231

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 26 154 881 53 520 099  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 154 881 53 520 099

Sum omløpsmidler 31 643 582 57 050 330

SUM EIENDELER 215 555 054 130 151 706

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 3 89 030 000 89 030 000  
Annen innskutt egenkapital 3 7 469 741 2 959 824  
Sum innskutt egenkapital 97 499 741 92 989 824

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 321 009 321 009  
Udekket tap 3 3 665 146  
Sum opptjent egenkapital -3 344 137 321 009

Sum egenkapital 94 155 604 93 310 833

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	785 829	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>785 829</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	115 000 000	4
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>115 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>115 785 829</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 045 244	5 840 873
Annen kortsiktig gjeld	1 568 377	31 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 613 621</b>	<b>36 840 873</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>121 399 450</b>	<b>36 840 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>215 555 054</b>	<b>130 151 706</b>



Organisasjonsnr: 927 481 979  
CAMPUS SVALBARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Campus Svalbard AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus Svalbard AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 28. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2023-05-04 00:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsrapport 2022

Campus Svalbard AS  
Organisasjonsnr. 927 481 979

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap pr 31.12. Campus Svalbard AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 550 000	129 167
Annen driftskostnad		409 563	114 661
Sum driftskostnader		1 959 563	243 828
Driftsresultat		-1 959 563	-243 828
<b>Finansposter</b>			
Annen rentekostnad		1 778 786	
Netto finansposter		-1 778 786	
Resultat før skattekostnad	2	-3 738 349	-243 828
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-73 203	-564 837
Årsresultat		-3 665 146	321 009
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3		321 009
Udekket tap	3	-3 665 146	
Sum overføringer og disponeringer		-3 665 146	321 009



**Balanse pr 31.12.  
Campus Svalbard AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	183 911 472	73 101 376
Sum varige driftsmidler		183 911 472	73 101 376
Sum anleggsmidler		183 911 472	73 101 376
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	7	5 488 701	3 530 231
Sum fordringer		5 488 701	3 530 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 154 881	53 520 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 154 881	53 520 099
Sum omløpsmidler		31 643 582	57 050 330
Sum eiendeler		215 555 054	130 151 706



**Balanse pr 31.12.  
Campus Svalbard AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	89 030 000	89 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 469 741	2 959 824
Sum innskutt egenkapital		97 499 741	92 989 824
Annen egenkapital	3	321 009	321 009
Udekket tap	3	-3 665 146	
Sum opptjent egenkapital		-3 344 137	321 009
Sum egenkapital		94 155 604	93 310 833
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		785 829	0
Sum avsetning for forpliktelser		785 829	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	115 000 000	
Sum Annen langsiktig gjeld		115 000 000	
Leverandørgjeld		4 045 244	5 840 873
Annen kortsiktig gjeld		1 568 377	31 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 613 621	36 840 873
Sum gjeld		121 399 450	36 840 873
Sum egenkapital og gjeld		215 555 054	130 151 706

Longyearbyen 31.12.2022/28.04.2023  
Campus Svalbard AS

Jan Morten Schjelderup Ertsaas  
Styreleder

Rigmor Abel  
Daglig leder

Cecilie Østerlie  
Styremedlem



## Noter 2022

**Campus Svalbard AS**  
**Organisasjonsnr. 927 481 979**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.22</b>	73 230 543	73 230 543
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	112 360 096	112 360 096
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	185 590 639	185 590 639
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.22</b>	-1 679 167	-1 679 167
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	183 911 472	183 911 472
<b>Årets avskrivninger</b>	1 550 000	1 550 000
<b>Økonomisk levetid</b>	40 år	
<b>Avskrivningssats</b>	0-2,5%	
<b>Avskrivningsplan</b>	lineær	

Det er kr 123 590 639 i anlegg under utførelse. Dette avskrives ikke før det er ferdigstilt.



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	-859 032	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	785 829	-564 837
<b>Skattekostnad</b>	<b>-73 203</b>	<b>-564 837</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-3 738 349	-243 828
Endring i midlertidige forskjeller	-1 630 600	-3 280 833
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	5 368 949	3 530 231
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	1 000 000	89 030 000	2 959 824	321 009	<b>93 310 833</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	89 030 000	2 959 824	321 009	93 310 833
Årsresultat				-3 665 146	-3 665 146
Mottatt konsernbidrag			4 509 917		4 509 917
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>89 030 000</b>	<b>7 469 741</b>	<b>-3 344 137</b>	<b>94 155 604</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til NFD	110 000 000	110 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Store Norske Næringsbygg AS	5 000 000	5 000 000



## **Note 5 - Aksjekapital**

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021:

Store Norske Næringsbygg AS

Antall aksjer

100

Eierandel

100%

Ultimate eier av alle aksjene er morselskapet Store Norske Spitsbergen Kullkompani AS med forretningsadresse Postboks 613,9171 LONGYEARBYEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Campus Svalbard AS fås utlevert.

## **Note 6 - Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styremedlemmer

## **Note 7 - Fordringer**

Det er gitt konsernbidrag fra SNSK på kr 5 368 949.



## Noter 2022

**Campus Svalbard AS**  
**Organisasjonsnr. 927 481 979**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.22</b>	73 230 543	73 230 543
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	112 360 096	112 360 096
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	185 590 639	185 590 639
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.22</b>	-1 679 167	-1 679 167
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	183 911 472	183 911 472
<b>Årets avskrivninger</b>	1 550 000	1 550 000
<b>Økonomisk levetid</b>	40 år	
<b>Avskrivningssats</b>	0-2,5%	
<b>Avskrivningsplan</b>	lineær	

Det er kr 123 590 639 i anlegg under utførelse. Dette avskrives ikke før det er ferdigstilt.



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	-859 032	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	785 829	-564 837
<b>Skattekostnad</b>	<b>-73 203</b>	<b>-564 837</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-3 738 349	-243 828
Endring i midlertidige forskjeller	-1 630 600	-3 280 833
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	5 368 949	3 530 231
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	1 000 000	89 030 000	2 959 824	321 009	<b>93 310 833</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	89 030 000	2 959 824	321 009	93 310 833
Årsresultat				-3 665 146	-3 665 146
Mottatt konsernbidrag			4 509 917		4 509 917
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>89 030 000</b>	<b>7 469 741</b>	<b>-3 344 137</b>	<b>94 155 604</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til NFD	110 000 000	110 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Store Norske Næringsbygg AS	5 000 000	5 000 000



## **Note 5 - Aksjekapital**

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021:

Store Norske Næringsbygg AS

Antall aksjer

100

Eierandel

100%

Ultimate eier av alle aksjene er morselskapet Store Norske Spitsbergen Kullkompani AS med forretningsadresse Postboks 613,9171 LONGYEARBYEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Campus Svalbard AS fås utlevert.

## **Note 6 - Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styremedlemmer

## **Note 7 - Fordringer**

Det er gitt konsernbidrag fra SNSK på kr 5 368 949.