



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 990 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsterudsletta 89  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storm Tjønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 359 926	4 999 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 359 926</b>	<b>4 999 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	971 558	905 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 400	38 400
Annen driftskostnad		1 337 207	1 742 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 347 166</b>	<b>2 686 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 012 759</b>	<b>2 312 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 002	35 096
Annen finansinntekt		353 622	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439 624</b>	<b>35 096</b>
Annen rentekostnad		86 950	60 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 950</b>	<b>60 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 674</b>	<b>-25 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 365 433</b>	<b>2 286 607</b>
Skattekostnad	6, 7	1 400 396	503 053
<b>Årsresultat</b>		<b>4 965 037</b>	<b>1 783 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 766 165
Avgitt konsernbidrag		0	380 647
Annen egenkapital		4 965 037	-4 363 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 965 037</b>	<b>1 783 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 576 664	30 696 152
Sum varige driftsmidler		25 576 664	30 696 152
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025 672	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 025 672	0
Sum anleggsmidler		30 602 336	30 696 152
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 932	42 423
Andre kortsiktige fordringer	9	0	4 551
Konsernfordringer	8	1 432 631	1 823 398
Sum fordringer		1 462 563	1 870 372
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 665	6 014 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 665	6 014 319
Sum omløpsmidler		2 586 229	7 884 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 188 565</b>	<b>38 580 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Overkurs	11	2 645 304	2 645 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 645 304</b>	<b>12 645 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	15 114 780	13 633 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 114 780</b>	<b>13 633 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 760 083</b>	<b>26 278 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	2 840 516	2 088 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 840 516</b>	<b>2 088 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 720 331	3 757 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	12	<b>1 720 331</b>	<b>3 757 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 847</b>	<b>5 845 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 944	19 669
Betalbar skatt	6, 7	648 578	0
Skyldige offentlige avgifter		69 784	62 006
Utbytte		0	5 766 165
Kortsiktig konserngjeld		0	488 009
Annen kortsiktig gjeld		123 329	120 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 635</b>	<b>6 456 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 428 482</b>	<b>12 301 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 188 565</b>	<b>38 580 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 990 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsterudsletta 89  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storm Tjønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 979 990 065  
TITANO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 359 926	4 999 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 359 926</b>	<b>4 999 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	971 558	905 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 400	38 400
Annen driftskostnad		1 337 207	1 742 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 347 166</b>	<b>2 686 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 012 759</b>	<b>2 312 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 002	35 096
Annen finansinntekt		353 622	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439 624</b>	<b>35 096</b>
Annen rentekostnad		86 950	60 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 950</b>	<b>60 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 674</b>	<b>-25 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 365 433</b>	<b>2 286 607</b>
Skattekostnad	6, 7	1 400 396	503 053
<b>Årsresultat</b>		<b>4 965 037</b>	<b>1 783 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 766 165
Avgitt konsernbidrag		0	380 647
Annen egenkapital		4 965 037	-4 363 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 965 037</b>	<b>1 783 554</b>



Organisasjonsnr: 979 990 065  
TITANO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5 25 576 664 30 696 152

Sum varige driftsmidler 25 576 664 30 696 152

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 5 025 672 0

Sum finansielle anleggsmidler 5 025 672 0

Sum anleggsmidler 30 602 336 30 696 152

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 29 932 42 423

Andre kortsiktige fordringer 9 0 4 551

Konsernfordringer 8 1 432 631 1 823 398

Sum fordringer 1 462 563 1 870 372

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 123 665 6 014 319

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 123 665 6 014 319

Sum omløpsmidler 2 586 229 7 884 691

**SUM EIENDELER 33 188 565 38 580 843**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 10 000 000 10 000 000



Overkurs	11	2 645 304	2 645 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 645 304</b>	<b>12 645 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	15 114 780	13 633 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 114 780</b>	<b>13 633 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 760 083</b>	<b>26 278 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	6, 7	2 840 516	2 088 698
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 720 331	3 757 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	12	<b>1 720 331</b>	<b>3 757 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 847</b>	<b>5 845 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 944	19 669
Betalbar skatt	6, 7	648 578	0
Skyldige offentlige avgifter		69 784	62 006
Utbytte		0	5 766 165
Kortsiktig konserngjeld		0	488 009
Annen kortsiktig gjeld		123 329	120 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 635</b>	<b>6 456 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 428 482</b>	<b>12 301 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 188 565</b>	<b>38 580 843</b>



Organisasjonsnr: 979 990 065  
TITANO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	847445.00	793681.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124113.00	111909.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	971558.00	905590.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30974729.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5081088.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25893641.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	316977.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25576664.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38400.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1432631.00	1823398.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Titano Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Titano Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 965 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formalet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. juli 2024  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formalet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dels vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/22/2024 14:14:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap for**  
**TITANO EIENDOM AS**  
979990065  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 359 926	4 999 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 359 926</b>	<b>4 999 265</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-971 558	-905 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-38 400	-38 400
Annen driftskostnad		-1 337 207	-1 742 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 347 166</b>	<b>-2 686 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 012 759</b>	<b>2 312 450</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		86 002	35 096
Annen finansinntekt		353 622	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439 624</b>	<b>35 096</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-86 950	-60 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 950</b>	<b>-60 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 674</b>	<b>-25 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 365 433</b>	<b>2 286 607</b>
Skattekostnad	6, 7	-1 400 396	-503 053
<b>Årsresultat</b>		<b>4 965 037</b>	<b>1 783 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 766 165
Avgitt konsernbidrag		0	380 647
Annen egenkapital		4 965 037	-4 363 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 965 037</b>	<b>1 783 554</b>



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 576 664	30 696 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 576 664</b>	<b>30 696 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025 672	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 025 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 602 336</b>	<b>30 696 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 932	42 423
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 432 631	1 823 398
Andre kortsiktige fordringer	9	0	4 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 462 563</b>	<b>1 870 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 665	6 014 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 123 665</b>	<b>6 014 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 586 229</b>	<b>7 884 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 188 565</b>	<b>38 580 843</b>



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Overkurs	11	2 645 304	2 645 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 645 304</b>	<b>12 645 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	15 114 780	13 633 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 114 780</b>	<b>13 633 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 760 083</b>	<b>26 278 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	2 840 516	2 088 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 840 516</b>	<b>2 088 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 720 331	3 757 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	12	<b>1 720 331</b>	<b>3 757 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 944	19 669
Betalbar skatt	6, 7	648 578	0
Skyldige offentlige avgifter		69 784	62 006
Utbytte		0	5 766 165
Kortsiktig konserngjeld		0	488 009
Annen kortsiktig gjeld		123 329	120 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 635</b>	<b>6 456 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 428 482</b>	<b>12 301 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 188 565</b>	<b>38 580 843</b>

Bærum, 30.06.2024

Kjell Banken  
styrets leder

Henrik Tjønn  
styremedlem

Christian Storm Tjønn  
styremedlem / daglig leder



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	847 445	793 681
Arbeidsgiveravgift	124 113	111 909
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>971 558</b>	<b>905 590</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	786 029	0	0

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 974 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 081 088
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 893 641</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-316 977
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>25 576 664</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 400

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	648 578	107 362
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	751 818	395 691
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 400 396</b>	<b>503 053</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 365 433	2 286 607
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 417 353	-783 981
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 014 617
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 948 080</b>	<b>488 009</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	648 578	0
Sum betalbar skatt i balansen	648 578	0



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	716 039	710 203	5 836
Omløpsmidler	185	3 815	-3 630
Gevinst- og tapskonto	8 777 858	12 197 417	-3 419 559
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 494 082</b>	<b>12 911 435</b>	<b>-3 417 353</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>9 494 082</b>	<b>12 911 435</b>	<b>-3 417 353</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 088 698</b>	<b>2 840 516</b>	<b>-751 818</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 432 631	1 823 398

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	1 000	10 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TITANO HOLDING AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	2 645 304	13 633 577	26 278 881
Årsresultat	0	0	4 965 037	4 965 037
Andre endringer	0	0	-3 483 835	-3 483 835
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>2 645 304</b>	<b>15 114 780</b>	<b>27 760 083</b>



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

**Note 12 - Gjeld til nærstående**

Type	2023	2022
Christian Storm Tjønn	133 347	128 408
Henrik Tjønn	672 403	1 634 227
Aksel Tjønn	665 472	1 627 553
Tjønn Invest	99 109	217 073
<b>Sum</b>	<b>1 570 331</b>	<b>3 607 261</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Banken, Kjell**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/11/2024 13:54:25

**Tjønn, Christian Storm**

Norwegian BankID

07/22/2024 12:34:49

**Tjønn, Henrik**

Norwegian BankID

07/22/2024 13:13:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**TITANO EIENDOM AS**  
979990065  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 359 926	4 999 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 359 926</b>	<b>4 999 265</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-971 558	-905 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-38 400	-38 400
Annen driftskostnad		-1 337 207	-1 742 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 347 166</b>	<b>-2 686 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 012 759</b>	<b>2 312 450</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		86 002	35 096
Annen finansinntekt		353 622	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439 624</b>	<b>35 096</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-86 950	-60 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 950</b>	<b>-60 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 674</b>	<b>-25 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 365 433</b>	<b>2 286 607</b>
Skattekostnad	6, 7	-1 400 396	-503 053
<b>Årsresultat</b>		<b>4 965 037</b>	<b>1 783 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 766 165
Avgitt konsernbidrag		0	380 647
Annen egenkapital		4 965 037	-4 363 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 965 037</b>	<b>1 783 554</b>



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 576 664	30 696 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 576 664</b>	<b>30 696 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025 672	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 025 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 602 336</b>	<b>30 696 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 932	42 423
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 432 631	1 823 398
Andre kortsiktige fordringer	9	0	4 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 462 563</b>	<b>1 870 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 665	6 014 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 123 665</b>	<b>6 014 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 586 229</b>	<b>7 884 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 188 565</b>	<b>38 580 843</b>



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Overkurs	11	2 645 304	2 645 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 645 304</b>	<b>12 645 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	15 114 780	13 633 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 114 780</b>	<b>13 633 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 760 083</b>	<b>26 278 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	2 840 516	2 088 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 840 516</b>	<b>2 088 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 720 331	3 757 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	12	<b>1 720 331</b>	<b>3 757 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 944	19 669
Betalbar skatt	6, 7	648 578	0
Skyldige offentlige avgifter		69 784	62 006
Utbytte		0	5 766 165
Kortsiktig konserngjeld		0	488 009
Annen kortsiktig gjeld		123 329	120 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 635</b>	<b>6 456 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 428 482</b>	<b>12 301 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 188 565</b>	<b>38 580 843</b>

Bærum, 30.06.2024

Kjell Banken  
styrets leder

Henrik Tjønn  
styremedlem

Christian Storm Tjønn  
styremedlem / daglig leder



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	847 445	793 681
Arbeidsgiveravgift	124 113	111 909
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>971 558</b>	<b>905 590</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	786 029	0	0

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 974 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 081 088
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 893 641</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-316 977
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>25 576 664</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 400

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	648 578	107 362
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	751 818	395 691
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 400 396</b>	<b>503 053</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 365 433	2 286 607
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 417 353	-783 981
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 014 617
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 948 080</b>	<b>488 009</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	648 578	0
Sum betalbar skatt i balansen	648 578	0



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	716 039	710 203	5 836
Omløpsmidler	185	3 815	-3 630
Gevinst- og tapskonto	8 777 858	12 197 417	-3 419 559
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 494 082</b>	<b>12 911 435</b>	<b>-3 417 353</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>9 494 082</b>	<b>12 911 435</b>	<b>-3 417 353</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 088 698</b>	<b>2 840 516</b>	<b>-751 818</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 432 631	1 823 398

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	1 000	10 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TITANO HOLDING AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	2 645 304	13 633 577	26 278 881
Årsresultat	0	0	4 965 037	4 965 037
Andre endringer	0	0	-3 483 835	-3 483 835
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>2 645 304</b>	<b>15 114 780</b>	<b>27 760 083</b>



TITANO EIENDOM AS  
979 990 065

**Note 12 - Gjeld til nærstående**

<b>Type</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Christian Storm Tjønn	133 347	128 408
Henrik Tjønn	672 403	1 634 227
Aksel Tjønn	665 472	1 627 553
Tjønn Invest	99 109	217 073
<b>Sum</b>	<b>1 570 331</b>	<b>3 607 261</b>