



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR KOEFOED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 140
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar L. Koefoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 797	21 875
Sum kostnader		20 797	21 875
Driftsresultat		-20 797	-21 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 215	82 875
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter		55 215	82 882
Annen finanskostnad		10	11 447
Sum finanskostnader		10	11 447
Netto finans		55 205	71 435
Ordinært resultat før skattekostnad		34 408	49 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 570	10 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 838	38 657
Årsresultat		26 838	38 657
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-26 838	-38 655
Overføring til/fra annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer		-26 838	-38 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 192 570	3 207 118
Sum fordringer		3 192 570	3 207 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 250 388	10 235 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 250 388	10 235 840
Sum omløpsmidler		13 442 958	13 442 958
SUM EIENDELER		13 442 958	13 442 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 448 000	2 448 000
Overkurs	6	2 424 372	2 424 372
Sum innskutt egenkapital		4 872 372	4 872 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 570 586	8 570 586
Sum opptjent egenkapital		8 570 586	8 570 586
Sum egenkapital		13 442 958	13 442 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 442 958	13 442 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370586

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR KOEFOED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 140
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar L. Koefoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 992 034 971
EINAR KOEFOED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 797	21 875
Sum kostnader		20 797	21 875
Driftsresultat		-20 797	-21 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 215	82 875
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter		55 215	82 882
Annen finanskostnad		10	11 447
Sum finanskostnader		10	11 447
Netto finans		55 205	71 435
Ordinært resultat før skattekostnad		34 408	49 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 570	10 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 838	38 657
Årsresultat		26 838	38 657
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-26 838	-38 655
Overføring til/fra annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer		-26 838	-38 657



Organisasjonsnr: 992 034 971
EINAR KOEFOED EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 192 570	3 207 118
Sum fordringer		3 192 570	3 207 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 250 388	10 235 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 250 388	10 235 840
Sum omløpsmidler		13 442 958	13 442 958
SUM EIENDELER		13 442 958	13 442 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 448 000	2 448 000
Overkurs	6	2 424 372	2 424 372
Sum innskutt egenkapital		4 872 372	4 872 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 570 586	8 570 586
Sum opptjent egenkapital		8 570 586	8 570 586
Sum egenkapital		13 442 958	13 442 958
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 442 958	13 442 958



Organisasjonsnr: 992 034 971
EINAR KOEFOED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2448.00	1000.00	2448000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELK Holding AS	2448.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2448.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z1W2U-XTTQ5-W005K-ZCZ33-QIBEF-T0F5E



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	20 797	21 875
Driftsresultat		-20 797	-21 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 215	82 882
Annen finanskostnad		10	11 447
Netto finansposter		55 205	71 435
Ordinært resultat før skattekostnad		34 408	49 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 570	10 903
Årsresultat		26 838	38 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	26 838	38 657

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZIW2U-XTTQ5-WO05K-ZCZ33-QIBEF-T0F5E



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>3 192 570</u>	<u>3 207 118</u>
Sum fordringer		<u>3 192 570</u>	<u>3 207 118</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 250 388</u>	<u>10 235 840</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 442 958</u>	<u>13 442 958</u>
Sum eiendeler		<u>13 442 958</u>	<u>13 442 958</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z1W2U-XTTQ5-W005K-ZCZ33-QIBEF-T0F5E



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 448 000	2 448 000
Overkurs	6	2 424 372	2 424 372
Sum innskutt egenkapital		<u>4 872 372</u>	<u>4 872 372</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 570 586	8 570 587
Sum opptjent egenkapital		<u>8 570 586</u>	<u>8 570 587</u>
Sum egenkapital		<u>13 442 958</u>	<u>13 442 959</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>-1</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>-1</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 442 958</u>	<u>13 442 958</u>

31. desember 2020

Asker, 30. mai 2021

Einar Laurentius Koefoed
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z1W2U-XTTQ5-W005K-ZCZ33-QIBEF-T0F5E



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	11 000	11 250
Andre tjenester	9 000	10 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	3 186 320	3 200 071
Andre fordringer	6 250	7 047
Sum	<u>3 192 570</u>	<u>3 207 118</u>

Fordringen er ikke renteberegnet

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: SZWZU-XTTQ5-WO05K-ZCZ33-QIBEF-T0F5E



Einar Koefoed Eiendom AS

Org.nr: 992 034 971

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	7 570	10 903
Årets totale skattekostnad	7 570	10 903
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	34 408	49 560
Permanente forskjeller	0	-2
Alminnelig inntekt	34 408	49 558
Ytet konsernbidrag	-34 408	-49 558
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over permanente forskjeller	2020	2019
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-2
Sum permanente forskjeller	0	-2

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 448	1 000	2 448 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ELK Holding AS	2 448	100 %	100 %

Styrets leder / Daglig leder eier samtlige aksjer i ELK Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 448 000	2 424 372	8 570 586	13 442 958
Årsresultat	0	0	26 838	26 838
Avgitt konsernbidrag	0	0	-26 838	-26 838
Egenkapital 31.12.2020	2 448 000	2 424 372	8 570 586	13 442 958

Side 6

Penneo Dokumentnr: 5Z1W2U-XTTQ5-W005K-ZCZ33-QIBEF-T0F5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Laurentius Koefoed

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2161817

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-30 17:47:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z1W2U-XTTQ5-WO05K-ZCZ23-Q1BEF-T0F5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BWAS Group AS

Munkedamsveien 45D
N - 0250 Oslo
Tlf +47 40 01 75 00
Email: svein.helle@bwas.no
Org.nr: 980 360 202 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Einar Koefoed Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Einar Koefoed Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26.838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



BWAS Group AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.05.2021
BWAS Group AS

Svein Helle
Siv.øk / Statsaut.revisor