



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 738 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AHB INVEST AS  
Forretningsadresse: Lotunet  
6789 LOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Huggleik Bødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		532 359	454 762
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 359</b>	<b>454 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 275	3 660
Lønnskostnad	1	394 562	268 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 433	
Annen driftskostnad	1	515 571	334 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 841</b>	<b>606 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 482</b>	<b>-151 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	96 259	203 834
Annen finansinntekt	3, 4	4 207 830	141 926 042
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		75 379 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 304 089</b>	<b>217 509 065</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	15 256 334	351 010
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	1 000 000	350 000
Rentekostnad til føretak i same konsern	4	1 233 888	1 032 142
Annan rentekostnad		431	
Annen finanskostnad	3	1 778 296	1 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 268 949</b>	<b>1 734 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 964 860</b>	<b>215 774 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-15 391 342</b>	<b>215 622 814</b>
Skattekostnad på resultat	5	-423 446	-31 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 967 896</b>	<b>215 654 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 967 896</b>	<b>215 654 272</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 967 896	215 654 272
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 967 896</b>	<b>215 654 272</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6, 6		
Udekt tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-14 967 896	215 654 272
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-14 967 896</b>	<b>215 654 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	196 161	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>196 161</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	274 502	244 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	282 267	279 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>556 769</b>	<b>523 126</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	11 840 001	11 500 001
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	79 072 877	79 072 877
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 317 090	9 593 582
Andre langsiktige fordringer			3 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>100 229 969</b>	<b>100 169 960</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>100 982 899</b>	<b>100 693 086</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		32 087	80 962
Andre kortsiktige fordringer		150 000	167 893
Konsernkrav	5, 6	1 018 478	950 781
<b>Sum krav</b>		<b>1 200 565</b>	<b>1 199 636</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	3	157 311 751	161 752 532
Markedsbaserte obligasjonar	3	47 716 561	12 556 381
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4		
<b>Sum investeringar</b>		<b>205 028 311</b>	<b>174 308 913</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 284 431	54 459 729
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>9 284 431</b>	<b>54 459 729</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>215 513 308</b>	<b>229 968 277</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>316 496 207</b>	<b>330 661 364</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Overkurs	6	54 345 000	54 345 000
Annan innskoten eigenkapital	6	1 449 602	1 449 602
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>56 094 602</b>	<b>56 094 602</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	212 790 609	226 964 091
Udekt tap	6		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>212 790 609</b>	<b>226 964 091</b>

#### Sum eigenkapital

**268 885 211**      **283 058 693**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5		3 220
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>			<b>3 220</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8	47 490 207	47 347 100
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>47 490 207</b>	<b>47 347 100</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**47 490 207**      **47 350 320**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 161	10 144
Betalbar skatt	5		184 241
Skyldig offentlige avgifter		45 836	26 916



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		46 792	31 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 789</b>	<b>252 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 610 996</b>	<b>47 602 670</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 496 207</b>	<b>330 661 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 738 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AHB INVEST AS  
Forretningsadresse: Lotunet  
6789 LOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Huggleik Bødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 919 738 952  
AHB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		532 359	454 762
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 359</b>	<b>454 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 275	3 660
Lønnskostnad	1	394 562	268 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 433	
Annen driftskostnad	1	515 571	334 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 841</b>	<b>606 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 482</b>	<b>-151 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	96 259	203 834
Annen finansinntekt	3, 4	4 207 830	141 926 042
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		75 379 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 304 089</b>	<b>217 509 065</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	15 256 334	351 010
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	1 000 000	350 000
Rentekostnad til føretak i same konsern	4	1 233 888	1 032 142
Annan rentekostnad		431	
Annen finanskostnad	3	1 778 296	1 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 268 949</b>	<b>1 734 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 964 860</b>	<b>215 774 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-15 391 342	215 622 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 967 896</b>	<b>215 654 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 967 896</b>	<b>215 654 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 967 896</b>	<b>215 654 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 967 896</b>	<b>215 654 272</b>



<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6, 6		
Udekt tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-14 967 896	215 654 272
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-14 967 896</b>	<b>215 654 272</b>



Organisasjonsnr: 919 738 952  
AHB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>						
<b>Anleggsmiddel</b>						
<b>Immaterielle egedelar</b>						
Utsett skattefordel	5	196 161				
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>196 161</b>				
<b>Varige driftsmiddel</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	274 502	244 126
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	282 267	279 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>556 769</b>	<b>523 126</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>						
Investeringar i tilknytt selskap				4	11 840 001	11 500 001
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd				4	79 072 877	79 072 877
Investeringer i aksjer og andeler				4	9 317 090	9 593 582
Andre langsiktige fordringer						3 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>100 229 969</b>	<b>100 169 960</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>100 982 899</b>	<b>100 693 086</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Krav</b>						
Kundefordringer					32 087	80 962
Andre kortsiktige fordringer					150 000	167 893
Konsernkrav				5, 6	1 018 478	950 781
<b>Sum krav</b>		<b>1 200 565</b>	<b>1 199 636</b>			
<b>Investeringar</b>						
Marknadsbaserte aksjar				3	157 311 751	161 752 532
Markedsbaserte obligasjoner				3	47 716 561	12 556 381
Andre marknadsbaserte finansielle instrument				4		
<b>Sum investeringar</b>		<b>205 028 311</b>	<b>174 308 913</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	9 284 431	54 459 729



Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 284 431	54 459 729
Sum omløpsmiddel		215 513 308	229 968 277
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>316 496 207</b>	<b>330 661 364</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Overkurs	6	54 345 000	54 345 000
Annan innskoten eigenkapital	6	1 449 602	1 449 602
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>56 094 602</b>	<b>56 094 602</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	212 790 609	226 964 091
Udekt tap	6		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>212 790 609</b>	<b>226 964 091</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>268 885 211</b>	<b>283 058 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		3 220
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>			<b>3 220</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	47 490 207	47 347 100
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>47 490 207</b>	<b>47 347 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 490 207</b>	<b>47 350 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 161	10 144
Betalbar skatt	5		184 241
Skyldig offentlige avgifter		45 836	26 916
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		46 792	31 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 789</b>	<b>252 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 610 996</b>	<b>47 602 670</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 496 207</b>	<b>330 661 364</b>



Organisasjonsnr: 919 738 952  
AHB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,50

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsforarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
AHB Invest AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert AHB Invest AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 14.967.896. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen**

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 17.06.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Ahb Invest AS

## INNHold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 738 952

Dokumentet er signert med Orgbrain eSign  
- en standard elektronisk signatur i samsvar  
med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

Orgbrain  
eSign 



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ahb Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		532 359	454 762
Annen driftsinntekt		0	35
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>532 359</b>	<b>454 797</b>
Varekostnad		3 275	3 660
Lønnskostnad	1	394 562	268 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 433	0
Annen driftskostnad	1	515 571	334 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>958 841</b>	<b>606 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 482</b>	<b>-151 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	96 259	203 834
Annen finansinntekt	3, 4	4 207 830	141 926 042
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	75 379 189
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	15 256 334	351 010
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	1 000 000	350 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 233 888	1 032 142
Annen rentekostnad		431	0
Annen finanskostnad	3	1 778 296	1 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 964 860</b>	<b>215 774 771</b>
Resultat før skattekostnad	5	-15 391 342	215 622 814
Skattekostnad på resultat	5	-423 446	-31 458
<b>Resultat</b>		<b>-14 967 896</b>	<b>215 654 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 967 896</b>	<b>215 654 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-14 967 896	215 654 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 967 896</b>	<b>215 654 272</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ahb Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	420 226	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>420 226</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	274 502	244 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	282 267	279 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>556 769</b>	<b>523 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 840 001	11 500 001
Fordring på tilknyttet selskap	4	79 072 877	79 072 877
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 317 090	9 593 582
Andre langsiktige fordringer		0	3 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 229 969</b>	<b>100 169 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 206 964</b>	<b>100 693 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 087	80 962
Andre kortsiktige fordringer		150 000	167 893
Konsernfordringer	4	0	950 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 087</b>	<b>1 199 636</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	157 311 751	161 752 532
Markedsbaserte obligasjoner	3	47 716 561	12 556 381
<b>Sum investeringer</b>		<b>205 028 311</b>	<b>174 308 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 284 431	54 459 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 494 830</b>	<b>229 968 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>315 701 794</b>	<b>330 661 364</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ahb Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Overkurs	6	54 345 000	54 345 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 449 602	1 449 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 094 602</b>	<b>56 094 602</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	211 996 196	226 964 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 996 196</b>	<b>226 964 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 090 798</b>	<b>283 058 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	3 220
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	47 490 207	47 347 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 490 207</b>	<b>47 347 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 161	10 144
Betalbar skatt	5	0	184 241
Skyldig offentlige avgifter		45 836	26 916
Annen kortsiktig gjeld		46 792	31 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 789</b>	<b>252 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 610 996</b>	<b>47 602 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>315 701 794</b>	<b>330 661 364</b>
Stryn, 15 / 6 -2023 Styret i Ahb Invest AS			
_____ Arild Hugleik Bødal styreleder/daglig leder		_____ Inga Bødal styremedlem	



## AHB Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter og bankinnskudd.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Salgsinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntekter fra datterselskaper rapporteres som finansinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret.

#### Markedsbaserte verdipapir

Børsnoterte aksjer og andre verdipapir som inngår i en handelsportefølje, balanseføres til balansedagens kurs. Mottatte utdelinger, realiserte gevinster/tap og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostprismetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når de gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt.

#### NOTE 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	308 000	202 998
Arbeidsgiveravgift	43 726	23 990
Pensjon	31 146	14 104
Arbeidsgodtgjørelse	11 690	27 906
SUM	394 562	268 998
Antall årsverk	0,5	0,5

Styret har ikke mottatt styregodtgjørelse i 2022.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon kr 4.665 ekskl. mva.  
I tillegg kommer andre tjenester på kr 7.405 ekskl. mva.



## AHB Invest AS

## Noter til regnskapet 2022

## NOTE 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	244 126	279 000	523 126
Tilgang	30 376	48 700	79 076
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>274 502</b>	<b>327 700</b>	<b>602 202</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	45 433	45 433
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>274 502</b>	<b>282 267</b>	<b>556 769</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		7,5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## NOTE 3 - Aksjer og andeler

Omløpsmidler:	Ansk.kost	Bokf. verdi	Markeds verdi
Markedsbaserte finansielle instrumenter	136 046 600	205 028 311	205 028 311
<b>Spesifikasjon av avkastning verdipapir:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Justering av urealisert gevinst/tap	-15 256 334	75 028 179	
Realiserte gevinster og tap	-494 967	140 790 692	
Nedskrivninger	1 000 000	350 000	
Inntektsført utbytte o.l.	2 388 783	970 132	
<b>Sum avkastning i året</b>	<b>-12 362 518</b>	<b>217 139 003</b>	

Norva24 Group AB og SmartCraft ASA ble børsnoterte i 2021.

## NOTE 4 - Anleggsaksjer

Aksjer i tilknyttede selskap	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.22
Invest24 AS	6783 STRYN	33,33 %	7 500 000	7 500 000	-18 350 104	215 387 932
Vipevegen 8 AS	6783 STRYN	50,00 %	1	1	908 708	5 950 059
Bismo Egedomsutvikling AS	2690 SKJÅK	34,00 %	340 000	340 000	194 671	1 194 671
Stryvo AS	6783 STRYN	34,01 %	4 000 000	4 000 000	4 100 894	21 385 823

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

For Stryvo AS er det benyttet 2021-tall ettersom 2022-tallene ennå ikke foreligger.

## Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Beløp	Regnskapslinje
Invest24 AS	79 072 877	Fordringer på tilknyttet selskap

Fordringen er ikke renteberegnet.

## Langsiktige aksjer i øvrige selskaper

	Bokført verdi	Kostpris	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.22
Sefbo Holding AS	1 971 531	1 971 531	0	279 050 736
M2 Stryn AS	30 000	30 000	-72	203 929
Novela AS	650 000	1 000 000	-4 015 393	9 411 901
Multi Markets AS	1 100 000	2 100 000	-1 232 698	841 924
NSM Bygginvest AS	3 000 000	3 000 000	2 823 224	20 000 337
Loen Skylift AS	1 000 000	1 000 000	11 842 413	174 744 783
Eltera Gruppen AS	1 565 560	1 565 560	80 570	141 764 393

For M2 Stryn AS, Novela AS, Loen Skylift AS og Eltera Gruppen AS er det benyttet 2021-tall siden 2022-tallene ved avleggelse av årsregnskapet ennå ikke foreligger.

Multi Markets AS har blitt nedskrevet med kr 1.000.000 i 2022. Novela AS ble nedskrevet med kr 350.000 i 2021.



## AHB Invest AS

## Noter til regnskapet 2022

## NOTE 5 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2022:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	55 800	64 747	-8 947
Omløpsmidler	0	0	0
Aksjer og andre finansielle instrument	-41 163	-956 387	915 224
Underskudd til fremføring	0	-1 018 478	1 018 478
Grunnlag utsatt skattefordel	14 638	-1 910 118	1 018 478
Utsatt skattefordel	3 220	-420 226	423 446
Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør (22%/22%)	0	0	
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	215 622 814	-15 391 342	
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller	-214 729 557	14 381 811	
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-55 800	-8 947	
+ Mottatt konsernbidrag	0	0	
- anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
+/- andre skattemessige poster	0	0	
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	<b>837 457</b>	<b>-1 018 478</b>	
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 % / 22%	184 241	0	
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0	
+/- endring i utsatt skatt	-215 699	-423 446	
- effekt konsernbidrag	0	0	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<b>-31 458</b>	<b>-423 446</b>	

## NOTE 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	300 000	54 345 000	1 449 602	226 964 091	283 058 693
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				-14 967 896	-14 967 896
Mottatt konsernbidrag (nto)					0
Egenkapital 31.12	<b>300 000</b>	<b>54 345 000</b>	<b>1 449 602</b>	<b>211 996 196</b>	<b>268 090 798</b>

## NOTE 7 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	17 624	18 737



**AHB Invest AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**NOTE 8 - Aksjekapital og aksjeeier**

Selskapets aksjekapital er kr 300.000 og består av 30.000 aksjer à kr 10.

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	<b>Aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
AHB Holding AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Gjeld til aksjonær**

Selskapets langsiktige gjeld består i sin helhet av vederlag fra aksjonær i forbindelse med fusjon og forfaller i sin helhet senere enn 5 år etter balansedagen. Gjelden er renteberegnet.

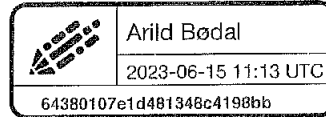
AHB Holding AS	47 490 207
<b>Sum:</b>	<b>47 490 207</b>



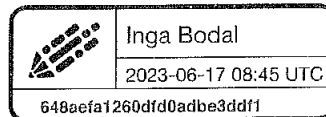
Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



Arild Bødal



Inga Bødal



Denne dokumentpakken inneholder:  
- Det originale dokumentet (8 sider)  
- Denne signatursiden på slutten