



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNELSBORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dølasletta 7  
3408 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			195 281
Annen driftsinntekt		296 800	188 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 800</b>	<b>384 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-9 235	473 712
Avskrivning driftsmidler		52 297	51 525
Annen driftskostnad		413 580	301 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 642</b>	<b>826 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 842</b>	<b>-442 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 526	64 950
Annen finansinntekt		1 291 899	24 175 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 401 425</b>	<b>24 240 269</b>
Annen rentekostnad		287 867	197 116
Annen finanskostnad		684 484	151 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 351</b>	<b>349 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>429 074</b>	<b>23 891 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 232</b>	<b>23 448 514</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 232</b>	<b>23 448 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 232</b>	<b>23 448 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 232</b>	<b>23 448 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 232</b>	<b>23 448 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		269 232	23 448 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 232</b>	<b>23 448 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og eiendom	4, 6	17 534 451	8 383 372
Inventar		220 267	206 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 754 717</b>	<b>8 589 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	725 000	725 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 479 717</b>	<b>9 314 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 506
Andre kortsiktige fordringer		8 783	902 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 783</b>	<b>909 714</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			13 866 930
<b>Sum investeringer</b>			<b>13 866 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 343 534	1 110 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 343 534</b>	<b>1 110 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 352 317</b>	<b>15 887 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 832 034</b>	<b>25 202 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	133 000	133 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 668 658	20 399 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 668 658</b>	<b>20 399 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 801 658</b>	<b>20 532 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 400 036	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		156 031	138 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 556 067</b>	<b>4 138 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 556 067</b>	<b>4 138 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 868	83 327
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			56 734
Annen kortsiktig gjeld		439 441	391 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 309</b>	<b>531 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 030 376</b>	<b>4 669 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 832 034</b>	<b>25 202 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNELSBORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Elnes vei 39C  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 989 249 983  
VENNELSBORG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			195 281
Annen driftsinntekt		296 800	188 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 800</b>	<b>384 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-9 235	473 712
Avskrivning driftsmidler		52 297	51 525
Annen driftskostnad		413 580	301 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 642</b>	<b>826 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 842</b>	<b>-442 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 526	64 950
Annen finansinntekt		1 291 899	24 175 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 401 425</b>	<b>24 240 269</b>
Annen rentekostnad		287 867	197 116
Annen finanskostnad		684 484	151 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 351</b>	<b>349 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>429 074</b>	<b>23 891 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	269 232	23 448 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 232</b>	<b>23 448 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 232</b>	<b>23 448 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 232</b>	<b>23 448 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 232</b>	<b>23 448 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		269 232	23 448 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 232</b>	<b>23 448 514</b>



Organisasjonsnr: 989 249 983  
VENNELSBORG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og eiendom	4, 6	17 534 451	8 383 372
Inventar		220 267	206 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 754 717</b>	<b>8 589 473</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	725 000	725 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 479 717</b>	<b>9 314 473</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			7 506
Andre kortsiktige fordringer		8 783	902 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 783</b>	<b>909 714</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			13 866 930
<b>Sum investeringer</b>			<b>13 866 930</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 343 534	1 110 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 343 534</b>	<b>1 110 931</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 352 317</b>	<b>15 887 574</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 832 034</b>	<b>25 202 048</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	133 000	133 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>133 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	20 668 658	20 399 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 668 658</b>	<b>20 399 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 801 658</b>	<b>20 532 426</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	9 400 036	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	156 031	138 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 556 067</b>	<b>4 138 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 556 067</b>	<b>4 138 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 868	83 327
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter		56 734
Annen kortsiktig gjeld	439 441	391 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>474 309</b>	<b>531 148</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 030 376</b>	<b>4 669 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 832 034</b>	<b>25 202 048</b>



Organisasjonsnr: 989 249 983  
VENNELSBORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Vennelsborg Holding AS

## REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vennelsborg Holding AS som viser et overskudd på kr 269 232,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA  
E-mail: [post@abrevisjon.no](mailto:post@abrevisjon.no)

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker  
Post: Postboks 73, 1371 Asker  
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet  
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 30. juni 2023

Sue K. Remme  
statsautorisert revisor



## Noter 2022

### Vennelsborg Holding AS

#### Note 1- Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

#### **Aksjer**

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden og oppført til anskaffelseskost.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi redusert med forventet tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Obligatorisk tjenestepensjon er ikke påkrevd. r.

#### **Revisor**

Honorar er kostnadsført for revisjon med kr 99 831,- hvorav andre tjenester utgjør kr 35 748,-.

#### Note 3 – Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>269 232</b>	<b>23 448 514</b>
Permanente forskjeller	-1 191 199	-23 949 630
Endring i midlertidige forskjeller	-83 113	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 005 080</b>	<b>-501 116</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Noter 2022</b>
<b>Vennelsborg Holding AS</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-83 113	-83 113
Sum	0	-83 113	-83 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 506 196	-501 116	1 005 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 506 196	584 229	-921 967
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 – Tomt og eiendom

Tomt i Øvre Elnes vei 39, parsell av gnr 67 bnr 95 i Asker kommune er pr 31.12.2022 ikke skjøtet over til selskapet. Hjemmelshaver er Eirik Dahl.

Selveierleilighet i Rasmus Winderens vei 53, gnr 39 bnr 338 snr 11 i Oslo kommune er kjøpt i 2022.

#### Note 5 – Finansielle driftsmidler

Investeringer i tilk. selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel
Dahl Eiendom AS	2005	Asker	50,00 %

#### Note 6 - Pantstillelser

Selskapets tomtareal og eiendommer bokført med kr 17 534 451,- er stillet som sikkerhet for selskapets lån på kr 9 400 036,-. I tillegg har Eirik Dahl personlig stilt sikkerhet i privat hytte med kr 2 500 000,-.

#### Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 133 000, bestående av 133 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12.2020:

	Verv	Antall	Eierandel
Eirik Dahl	styreleder	133	100 %