



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN YTTERST
Forretningsadresse: Tangen 98
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 500 729	3 245 998
Sum inntekter		3 500 729	3 245 998
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	132 356	132 356
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 896 963	3 058 391
Sum kostnader		3 029 319	3 190 747
Driftsresultat		471 409	55 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		687	845
Sum finansinntekter		687	845
Netto finans		687	845
Ordinært resultat før skattekostnad		472 097	56 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 097	56 096
Årsresultat	9	472 095	56 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-472 095	-56 098
Sum overføringer og disponeringer		-472 095	-56 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	132 919	171 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 459	870 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 459	870 424
Sum omløpsmidler	9	1 756 378	1 042 060
SUM EIENDELER		1 756 378	1 042 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 060 405	588 310
Sum egenkapital	11	1 060 405	588 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 139	243 603
Annen kortsiktig gjeld	7,12	487 834	210 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld	9	695 973	453 751
Sum gjeld		695 973	453 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 756 378	1 042 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348235

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN YTTERST
Forretningsadresse: Tangen 98
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 500 729	3 245 998
Sum inntekter		3 500 729	3 245 998
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	132 356	132 356
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 896 963	3 058 391
Sum kostnader		3 029 319	3 190 747
Driftsresultat		471 409	55 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		687	845
Sum finansinntekter		687	845
Netto finans		687	845
Ordinært resultat før skattekostnad			
		472 097	56 096
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		472 097	56 096
Årsresultat	9	472 095	56 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-472 095	-56 098
Sum overføringer og disponeringer		-472 095	-56 098



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	132 919	171 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 459	870 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 459	870 424
Sum omløpsmidler	9	1 756 378	1 042 060
SUM EIENDELER		1 756 378	1 042 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 060 405	588 310
Sum egenkapital	11	1 060 405	588 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 139	243 603
Annen kortsiktig gjeld	7,12	487 834	210 148
Sum kortsiktig gjeld	9	695 973	453 751
Sum gjeld		695 973	453 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 756 378	1 042 060



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	116000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 522 262	2 350 041	2 426 400	2 616 900
Innbetalt kabel TV		309 060	299 370	304 800	212 800
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		0	0	0	83 050
Inntekt garasjer		128 500	125 839	126 000	126 000
Andre leieinntekter	1	40 829	69 100	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	2	500 078	401 648	36 000	69 000
Sum inntekter		3 500 729	3 245 998	2 941 200	3 155 750
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	10 438	10 125	10 500	11 050
Styrehonorar	4	116 000	116 000	120 000	120 000
Forretningsførerhonorar		112 038	109 527	108 000	108 000
Rådgivningstjenester		0	156 456	0	0
Vaktmestertjenester		432 090	439 171	480 000	504 000
Andre tjenester		51 024	52 663	54 000	56 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	16 356	16 356	16 800	16 800
Vedlikehold/serviceavtaler	6	792 662	742 706	713 400	691 200
Kabel-tv		315 049	307 806	308 400	218 600
Bredbånd/ip-telefon/kollektiv internett		0	0	0	84 150
Forsikring		161 706	166 940	180 000	180 000
Kommunale avgifter		723 600	599 986	534 000	756 000
Strøm		163 424	252 889	240 000	240 000
Oppvarming	7	53 679	131 775	120 000	120 000
Renhold, fellesareal		33 513	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 116	24 288	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	788	0	0
Telefon og porto		5 250	5 250	5 400	5 400
Andre driftsutgifter	8	40 374	58 021	52 500	46 000
Sum driftskostnader		3 029 320	3 190 745	2 943 000	3 157 600
Driftsresultat		471 409	55 253	-1 800	-1 850
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		687	845	1 800	1 850
Resultat av finansinntekt- og kostnad		687	845	1 800	1 850
Årsresultat	9	472 095	56 098	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	11	-472 095	-56 098	0	0
Sum disponering av resultat		-472 095	-56 098	0	0

SAMEIET TANGEN YTTERST



Balanserapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 900	7 800
Andre fordringer	10	91 800	163 836
Andre omløpsmidler		28 219	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 623 459	870 424
Sum omløpsmidler	9	1 756 378	1 042 060
SUM EIENDELER		1 756 378	1 042 060

SAMEIET TANGEN YTTERST



Balanserapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		588 310	588 310
Årets resultat		472 095	0
Sum egenkapital	11	1 060 405	588 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40 900	32 113
Gjeld til forretningsfører		10 250	10 750
Leverandørgjeld		208 139	243 603
Annen kortsiktig gjeld	12	395 855	167 285
Strøm beboere		3 929	0
Fyring beboere	7	36 900	0
Sum kortsiktig gjeld	9	695 973	453 751
Sum gjeld		695 973	453 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 756 378	1 042 060

Sted: _____, dato: _____

Anne Lise Flåt
Leder

Gunn Marit Eriksen
Styremedlem

Ole Nygaard
Styremedlem

Øyvind Østensen
Styremedlem

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter består av leieinntekter selskapslokale/gjesterom.

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av forsikringsoppgjør rettshjelp fra IF og oppgjør fra Tangen Ytterst AS

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	10 438	10 125
Sum	10 438	10 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	116 000	116 000
Sum	116 000	116 000

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2020

Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 356	16 356
Sum	16 356	16 356

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 895	76 596
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	56 690	66 353
6603 VEDLIKEHOLD VVS	139 002	150 422
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	76 545	47 012
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	73 347	58 227
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	188 000	213 570
6614 EGENANDEL SKADER	12 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	12 213	32 901
6626 SKADEDYRKONTROLL	2 821	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	93 140	90 625
6630 BRØYTING	8 688	7 000
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	-11 000	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	125 000	0
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	27 822	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	-15 500	0
Sum	792 662	742 706

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

Note 7 - Oppvarming

Fjernvarme er avlest/avregnet pr 31.12.20. Varmetap/restvarme utgjør kr 53.679,14

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	20 986	15 028
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	415	1 339
7720 GENERALFORSAMLING	8 675	9 135
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 815	4 494
7790 ANDRE KOSTNADER	5 484	28 025
Sum	40 374	58 021

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2020

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	588 310	532 212
Årets resultat	472 095	56 098
B. Årets endringer i disponible midler	472 095	56 098
C. Disponible midler UB	1 060 405	588 310
Omløpsmidler	1 756 378	1 042 060
- Kortsiktig gjeld	695 973	453 751
Disponible midler 31.12	1 060 405	588 310

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2021.

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	588 310	532 212
Årets resultat	472 095	56 098
Sum egenkapital 31.12	1 060 405	588 310

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forsikringsoppgjør og fyringsoppgjør som blir utbetalt i 2021.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET TANGEN YTTERST.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET TANGEN YTTERST

Styreleder	Anne Lise Flåt (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Gunn Marit Eriksen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Ole Nygaard (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Øyvind Østensen (sign.)	02.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Tangen Ytterst

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tangen Yttersts årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Tangen Ytterst



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 8. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

163 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-08 12:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.