



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODINSVEI TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Alexander Martin Vollen
Odins veg 48
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Martin Brugger Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetaling		1 070 652	1 049 540
Dugnad og andre inntekter		91 345	82 800
Sum inntekter		1 161 997	1 132 340
Kostnader			
Lønn og Styrehonorar	1	102 975	87 857
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	85 163	54 556
Reprasjon og vedlikehold		295 473	338 308
Strøm og kommunale avgifter		113 899	91 140
Renhold- brøyting		105 071	103 550
Kabel TV		269 854	284 739
Forsikring		248 867	257 139
Diverse andre kostnader		4 487	7 099
Sum kostnader		1 225 789	1 224 388
Driftsresultat		-63 792	-92 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 706	36 775
Sum finansinntekter		38 706	36 775
Annen rentekostnad		596	74
Sum finanskostnader		596	74
Netto finans		38 110	36 701
Resultat før skattekostnad		-25 682	-55 347
Årsresultat		-25 682	-55 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 682	-55 347
Totalresultat		-25 682	-55 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 682	-55 347
Sum overføringer og disponeringer		-25 682	-55 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 991	118 749
Andre kortsiktige fordringer		131 471	173 610
Sum fordringer		157 462	292 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	588 447	556 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 447	556 460
Sum omløpsmidler		745 908	848 819
SUM EIENDELER		745 908	848 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		708 617	734 299
Sum opptjent egenkapital		708 617	734 299
Sum egenkapital	3	708 617	734 299
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 728	10 002
Skyldig offentlige avgifter		28 563	23 518
Annen kortsiktig gjeld			81 000
Sum kortsiktig gjeld		37 291	114 520
Sum gjeld		37 291	114 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 908	848 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602394

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODINSVEI TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Alexander Martin Vollen
Odins veg 48
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Martin Brugger Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 916 510 470
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetaling		1 070 652	1 049 540
Dugnad og andre inntekter		91 345	82 800
Sum inntekter		1 161 997	1 132 340
Kostnader			
Lønn og Styrehonorar	1	102 975	87 857
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	85 163	54 556
Reprasjon og vedlikehold		295 473	338 308
Strøm og kommunale avgifter		113 899	91 140
Renhold- brøyting		105 071	103 550
Kabel TV		269 854	284 739
Forsikring		248 867	257 139
Diverse andre kostnader		4 487	7 099
Sum kostnader		1 225 789	1 224 388
Driftsresultat		-63 792	-92 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 706	36 775
Sum finansinntekter		38 706	36 775
Annen rentekostnad		596	74
Sum finanskostnader		596	74
Netto finans		38 110	36 701
Resultat før skattekostnad		-25 682	-55 347
Årsresultat		-25 682	-55 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 682	-55 347
Totalresultat		-25 682	-55 347
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 682	-55 347
Sum overføringer og disponeringer		-25 682	-55 347



Organisasjonsnr: 916 510 470
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 991	118 749
Andre kortsiktige fordringer		131 471	173 610
Sum fordringer		157 462	292 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	588 447	556 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 447	556 460

Sum omløpsmidler		745 908	848 819
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		745 908	848 819
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		708 617	734 299
Sum opptjent egenkapital		708 617	734 299

Sum egenkapital	3	708 617	734 299
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 728	10 002
Skyldig offentlige avgifter		28 563	23 518
Annen kortsiktig gjeld			81 000
Sum kortsiktig gjeld		37 291	114 520

Sum gjeld		37 291	114 520
-----------	--	--------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

745 908

848 819



Organisasjonsnr: 916 510 470
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ingrid Birgitte Setsaas
2025-05-15



BankID Signing
Alexander Martin Brugger Volle
2025-05-15



BankID Signing
Ove Jarland Ræed
2025-05-16



BankID Signing
Kristian Monsen
2025-05-16



BankID Signing
Santosh Kumar Velki
2025-05-16

Årsregnskap 2024

Sameiet Odinsvei Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 510 470



Resultatregnskap			
Sameiet Odinsvei Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Fellesinnbetaling		1 070 652	1 049 540
Dugnad og andre inntekter		91 345	82 800
Sum driftsinntekter		<u>1 161 997</u>	<u>1 132 340</u>
Lønn og Styrehonorar	1	102 975	87 857
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	85 163	54 556
Reprasjon og vedlikehold		295 473	338 308
Strøm og kommunale avgifter		113 899	91 140
Renhold- brøyting		105 071	103 550
Kabel TV		269 854	284 739
Forsikring		248 867	257 139
Diverse andre kostnader		4 487	7 099
Sum driftskostnader		<u>1 225 789</u>	<u>1 224 388</u>
Driftsresultat		<u>-63 792</u>	<u>-92 048</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 706	36 775
Annen rentekostnad		596	74
Resultat av finansposter		<u>38 110</u>	<u>36 701</u>
Resultat før skattekostnad		-25 682	-55 347
Resultat		<u>-25 682</u>	<u>-55 347</u>
Årsresultat		<u>-25 682</u>	<u>-55 347</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		25 682	55 347
Sum overføringer		<u>-25 682</u>	<u>-55 347</u>
Sameiet Odinsvei Terrasse		Side 2	



Balanse				
Sameiet Odinsvei Terrasse				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		25 991	118 749	
Andre kortsiktige fordringer		131 471	173 610	
Sum fordringer		157 462	292 359	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	588 447	556 460	
Sum omløpsmidler		745 908	848 819	
Sum eiendeler		745 908	848 819	



Balanse				
Sameiet Odinsvei Terrasse				
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023	
Egenkapital				
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		708 617	734 299	
Sum opptjent egenkapital		<u>708 617</u>	<u>734 299</u>	
Sum egenkapital	3	<u>708 617</u>	<u>734 299</u>	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		8 728	10 002	
Skyldig offentlige avgifter		28 563	23 518	
Annen kortsiktig gjeld		0	81 000	
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 291</u>	<u>114 520</u>	
Sum gjeld		<u>37 291</u>	<u>114 520</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>745 908</u>	<u>848 819</u>	
Nesttun, 15.05.2025 Styret i Sameiet Odinsvei Terrasse				
<u>Alexander Martin Brugger Vollen</u> Styreleder	<u>Kristian Monsen</u> Nestleder		<u>Ingrid Birgitte Setsaas</u> Styremedlem	
<u>Ove Jarland Røed</u> Styremedlem			<u>Santosh Kumar Velidi</u> Styremedlem	
Sameiet Odinsvei Terrasse		Side 4		



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets inntekter er knyttet til innbetalinger fra sameierne. Inntektene er stipulert på bakgrunn av budsjetterte kostnader, og fordelt på hver leilighet etter størrelse. Felleskostnadene faktureres forskuddsvis hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Presentasjon

Sameiets regnskap er mer spesifisert enn regnskapslovens minimumskrav krever, dette for å gi den enkelte sameier så mye informasjon som mulig.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	78 650	77 000
Lønn ved gressklipping og annen dugnad	11 600	0
Arbeidsgiveravgift	12 725	10 857
Sum	102 975	87 857

Sameiet har ingen faste ansatte. Det utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer.



Noter 2024

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiet har ikke slik pensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 500	13 500
Utarbeidelse årsregnskap / skattemelding	4 000	4 000
Andre tjenester / rådgivning	0	0
Sum	18 500	17 500

Note 2 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2024	2023
Skattetrekk	16 685	12 661
Bundne midler 31.12	16 685	12 661

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.	734 299
Årets resultat	-25 682
Sum egenkapital 31.12	708 617



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik
2025-05-15

Til generalforsamlingen i Sameiet Odinsvei Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Odinsvei Terrasse som viser et underskudd på kr 25 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

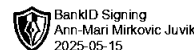
Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. mai 2025
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor