



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKADBERGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Marøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 140 162	2 088 773
Sum inntekter		2 616 954	2 608 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 187	11 187
Annen driftskostnad	2,3	1 277 789	1 305 057
Sum kostnader		1 403 077	1 407 524
Driftsresultat		1 213 878	1 201 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 872	65 463
Sum finanskostnader		471 183	520 002
Netto finans		410 311	454 539
Årsresultat	4	803 567	746 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	35 582 077	35 582 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	35 427	46 615
Sum anleggsmidler		35 617 504	35 628 692
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		292 725	282 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 736	1 733 169
Sum omløpsmidler		2 014 462	2 015 503
SUM EIENDELER		37 631 966	37 644 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		11 948 160	11 144 593
Sum egenkapital	6	11 951 160	11 147 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 418 434	13 293 670
Øvrig langsiktig gjeld		12 775 000	12 775 000
Sum langsiktig gjeld		25 193 434	26 068 669
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		295 641	250 881
Annen kortsiktig gjeld		191 731	177 051
Sum kortsiktig gjeld		487 372	427 932
Sum gjeld		25 680 806	26 496 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 631 966	37 644 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366002

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 000 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKADBERGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Marøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 980 000 303
SKADBERGÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 140 162	2 088 773
Sum inntekter		2 616 954	2 608 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 187	11 187
Annen driftskostnad	2,3	1 277 789	1 305 057
Sum kostnader		1 403 077	1 407 524
Driftsresultat		1 213 878	1 201 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 872	65 463
Sum finanskostnader		471 183	520 002
Netto finans		410 311	454 539
Årsresultat	4	803 567	746 752



Organisasjonsnr: 980 000 303
SKADBERGÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	35 582 077	35 582 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	35 427	46 615
Sum anleggsmidler		35 617 504	35 628 692

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		292 725	282 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 736	1 733 169
Sum omløpsmidler		2 014 462	2 015 503
SUM EIENDELER		37 631 966	37 644 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		3 000	3 000
Annen egenkapital		11 948 160	11 144 593
Sum egenkapital	6	11 951 160	11 147 593

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	7	12 418 434	13 293 670
		12 775 000	12 775 000
Sum langsiktig gjeld		25 193 434	26 068 669

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		295 641	250 881
		191 731	177 051
Sum kortsiktig gjeld		487 372	427 932

Sum gjeld		25 680 806	26 496 601
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 631 966	37 644 195
---------------------------------	--	-------------------	-------------------





Organisasjonsnr: 980 000 303
SKADBERGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



375 Skadbergåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 246 140	1 246 140	1 308 447
Innbetalt til felles lån - avdrag		879 622	826 733	0
Innbetalt til felles lån - renter		476 792	520 042	0
Leieinntekt garasje		3 600	3 600	4 680
Tillegg felleskostnader		10 800	12 300	7 200
Sum inntekter		2 616 954	2 608 815	1 320 327
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	114 100	91 280	114 100
Avskrivninger	5	11 187	11 187	11 187
Forretningsførerhonorar		73 260	69 636	76 703
Tilleggstjenester forretningsfører		20 800	20 800	20 800
Revisjonshonorar	2	10 125	9 579	10 000
Vaktmester tjenester		211 332	203 690	226 000
Drift og vedlikehold	3	348 452	377 603	299 989
TV og/eller internett		158 040	149 939	154 440
Forsikringer		170 671	150 644	191 981
Kommunale avgifter		238 527	278 452	276 600
Energi/strøm		22 292	23 859	50 000
Kontingent Boligbyggelag		10 500	9 000	10 500
Administrasjonskostnader		13 790	11 855	19 500
Sum kostnader		1 403 077	1 407 524	1 461 800
Driftsresultat		1 213 878	1 201 291	-141 473
Finansielle poster				
Renteinntekter		60 872	65 463	20 000
Rentekostnader		471 183	520 002	720
Netto finanskostnader		410 311	454 539	-19 280
Resultat	4	803 567	746 752	-122 193

Årsregnskap



375 Skadbergåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 625 542	1 625 542
Bygninger	5	33 956 535	33 956 535
Andre driftsmidler	5	35 427	46 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 617 504	35 628 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		221 424	196 281
Forskuddsbetalt strøm		71 301	86 052
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 721 736	1 733 169
Sum omløpsmidler		2 014 462	2 015 503
SUM EIENDELER		37 631 966	37 644 195

Balanse 2025



375 Skadbergåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		11 948 160	11 144 593
Sum egenkapital	6	11 951 160	11 147 593
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	7 887 372	8 539 699
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	4 531 062	4 753 971
Borettsinnskudd		12 775 000	12 775 000
Sum langsiktig gjeld		25 193 434	26 068 669
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		62 657	47 500
Innbetalt strøm		75 600	73 200
Leverandørgjeld		295 641	250 881
Påløpne renter		2 244	2 727
Annen kortsiktig gjeld		51 230	53 624
Sum kortsiktig gjeld		487 372	427 932
Sum gjeld		25 680 806	26 496 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 631 966	37 644 195

Stavanger 31.12.25
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Marøy
Styreleder

Helge Oddvar Johansen
Styremedlem

Unn Enge
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	100 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	11 280
Sum personalkostnader	114 100	91 280

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	5 309	4 979
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	223 478	272 379
6630 Vedlikehold uteområde	52 677	64 188
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 895	1 363
6780 Drifts- og serviceavtaler	54 505	31 406
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 289
Sum	348 452	377 603

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	803 567	746 752
Avdrag på lån	-875 235	-826 618
Tilbakeføring av avskrivning	11 187	11 187
Endring disponible midler	-60 481	-68 678
Omløpsmidler	2 014 462	2 015 503
Kortsiktig gjeld	487 372	427 932
Disponible midler	1 527 090	1 587 571

Noter 375 Skadbergåsen Borettslag



Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 875	35 582 077
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 875	35 582 077
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	76 448	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 427	35 582 077
Årets avskrivninger :	11 187	0
Anskaffelsesår :	2019	2000
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	3 000	0	3 000
Egenkapital	11 948 160	803 567	11 144 593
Sum Egenkapital	11 951 160	803 567	11 147 593

Noter 375 Skadbergåsen Borettslag



Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887200529	96887191937
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2005
Rentesats:	5.19 %	5.19 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 054 000	21 830 000
Lånesaldo 01.01:	1 883 324	6 656 383
Avdrag i perioden:	166 398	485 929
Lånesaldo 31.12:	1 716 926	6 170 454
Saldo 5 år frem i tid:	1 173 877	3 392 454
Andelssaldo 01.01:	399 351	4 354 619
Innbetalt IN i perioden:	74 930	25 070
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	20 619	302 289
Andelssaldo 31.12:	453 662	4 077 400
Sum pantegjeld for lån:	2 170 588	10 247 855

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25 193 434,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 35 617 504,- .



Resultat og balanse med noter for Skadbergåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skadbergåsen Borettslag

Styreleder	Rolf Marøy (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Helge Oddvar Johansen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Unn Enge (sign.)	27.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skadbergåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skadbergåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneco Dokumentnøkkel: 277TY-8ZTFF-ETQFJ-HAKSU-2C0L3-DUP2N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 271TY-8Z1FF-ETQJF-HAKSU-2C0L3-DUP2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-02 10:19:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 27TY-8Z1FF-ETQFJ-HAK5U-2C0L3-DUP2N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.